

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Varhaňovce

Sídlo: Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce
IČO: 00327956
DIČ: 2021296717
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0045 9384 9357 (predfinancovanie)
IBAN: SK92 0200 0000 0000 2062 7572 (refundácia)
Štatutárny zástupca: Ing. René Dancák - starosta obce
Mobil: +421 905 905 106
Email: obec@obecvarhanovce.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: RENDERTEAM, s.r.o.

Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov
IČO: 52621537
DIČ: 2121114149
IČ DPH: SK2121114149
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK69 7500 0000 0040 2744 8989
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Fábry, konateľ
Mobil: +421 903 608 929
Email: info@renderteam.sk

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - **výkon stavebného dozoru na stavbe: Varhaňovce – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**, v rámci implementácie hlavnej aktivity projektu: Varhaňovce – rozšírenie vodovodu a kanalizácie, kód projektu v ITMS2014+: 312061BRL2, na základe uzavretej zmluvy o poskytnutí NFP číslo: ZM_SEP-IMRK2-2022-004816.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Mariánom Pekarovičom, VodoKap – SK, s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi za výkon stavebného dozoru dohodnutú odplatu v zmysle čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy a poskytne mu všetku potrebnú súčinnosť.

III. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Mandatár bude realizovať všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46 b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch stavby.

Činnosť výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:

1. oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,
 2. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 3. dohľad na priebeh stavebnej činnosti, súlad realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, aby boli dodržané všetky zákonom stanovené podmienky,
 4. sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 5. sledovanie vedenia stavebného denníka,
 6. zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplyv na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistili ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladné oznámenie stavebnému úradu,
 7. dohľad nad kvalitou realizovaných prác,
 8. kontrola vecnosti a úplnosti prevádzaných prác,
 9. kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer,
 10. odsúhlasenie zisťovacích protokolov,
 11. vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní,
 12. sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku,
 13. kontrola zakrývaných prác,
 14. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na prípadné nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 15. odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
 16. kontrola kvality – t. j. certifikátov používaných materiálov,
 17. spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí,
 18. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch a iné činnosti súvisiace s predmetom zmluvy podľa pokynov mandanta.
- 3.2 Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou a činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta.
- 3.3 Činnosť mandátára bude vykonávaná priamo na mieste stavby a vždy podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude realizované v rámci kontrolných dní. V prípade havarijnej situácie pri realizácii stavebných prác sa mandatár zaväzuje informovať mandanta okamžite keď k takejto situácii dôjde, resp. kedy sa o nej dozvedel.
- 3.4 Mandatár pri výkone stavebného dozoru sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.5 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný

písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za túto škodu zodpovedá.

IV. TRVANIE ZMLUVY

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná stavebný dozor dojednaný podľa čl. II. tejto zmluvy na základe písomnej výzvy mandanta, v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov v predpokladanom termíne **13 mesiacov** odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 4.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 4.1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandátárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
 - d) doručením písomnej výpovede mandátára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
 - e) zánikom mandátára.
- 4.4 Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
- 4.5 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiada mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 4.7 Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác, na ktoré je výkon stavebného dozoru viazaný.

V.
SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu zmluvy potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom a to:
- a) jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udeľuje mandátárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami, potrebnú na výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

VI.
ODPLATA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za výkon stavebného dozoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy na základe úspešnej cenovej ponuky mandátára v rámci vykonaného prieskumu trhu na výber poskytovateľa služby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní takto:

Predmet zákazky/zmluvy	Cena za predmet zákazky/zmluvy			
	bez DPH (EUR)	Sadzba DPH (%)	DPH (EUR)	s DPH (EUR)
Výkon stavebného dozoru na stavbe: Varhaňovce – rozšírenie vodovodu a kanalizácie	16 400,00	20	3 280,00	19 680,00

Slovom: Devätnásťtisícšesťstoosemdesiat Eur.

- 6.2 V odplate podľa ods. 6.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a nemenná. K úprave ceny môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.
- 6.4 Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty podľa objemu zrealizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období (za kalendárny štvrťrok, prípadne iné dohodnuté obdobie medzi zmluvnými stranami) tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu uvedenú v ods. 6.1 tohto článku zmluvy.
- 6.5 Odplata je splatná po riadnom vykonaní činností, resp. jednotlivých činností mandátára podľa tejto zmluvy.

- 6.6 Vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude vyhotovená minimálne v dvoch (2) rovnopisoch a bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandatára podľa tejto zmluvy.
- 6.7 Omeškanie mandanta s úhradou faktúr spôsobené meškaním úhrad zo strany riadiaceho/sprostredkovateľského orgánu nebude považované za omeškanie platby so strany mandanta a mandatár si nebude uplatňovať úrok z omeškania podľa čl. VII ods. 7.9 tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, SANKCIE

- 7.1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činností podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
- 7.2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 7.5. Mandant je oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 7.6. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve mandanta doručenej mandatárovi.
- 7.7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná mandantom voči mandatárovi v plnej výške.
- 7.8. Mandant je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke mandatára podľa článku VI. ods. 1. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči mandatárovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 7.9. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania.

VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.

- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva (2) rovnopisy a mandatár jeden (1) rovnopis.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.4. Mandatár berie na vedomie, že mandant je povinnou osobou sprístupňovať informácie, táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o verejnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinne zverejňovanou zmluvou a mandatár s jej zverejnením súhlasí.
- 8.5. Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má mandant uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Varhaňovciach, dňa:

V Prešove, dňa:

.....

Za Mandanta:
Ing. René Dancák, starosta

.....

Za Mandatára:
Ing. Karol Fábry, konateľ