

## Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 20.05.2024 (slovom dvadsiateho mája dvetisícdvadsaťštyri). -----

---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania: -----

---1./ **Obec Varhaňovce**, so sídlom Varhaňovce 56, PSČ: 082 05, IČO: 00 327 956, zastúpená starostom obce René Dancákom r. Dancák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom 082 05 Varhaňovce [REDACTED], štátna príslušnosť SR, číslo OP [REDACTED]

-----  
-v ďalšom texte predávajúci, -----

---2./ **Marek Pečo r. Pečo**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Varhaňovce [REDACTED] štátna príslušnosť SR, [REDACTED], -----

---3./ **Iveta Pečová r. Gáborová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytom Varhaňovce [REDACTED] štátna príslušnosť SR, [REDACTED], -----

-----  
-v ďalšom texte kupujúci, -----

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie do notárskej zápisnice tohto právneho úkonu a to: -----

## Kúpna zmluva

---- I./ Predávajúca **Obec Varhaňovce**, so sídlom Varhaňovce 56, PSČ: 082 05, IČO: 00 327 956, sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Varhaňovce, obec Varhaňovce, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 279** parcely KNC: 484/10 trvalý trávny porast 343 m<sup>2</sup>, KNC: 484/13 trvalý trávny porast 250 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti, spolu vo výmere 593 m<sup>2</sup>. -----

--- IA./ Predávajúca **Obec Varhaňovce**, odpredáva týmto zo svojich nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy opísaných do vlastníctva kupujúceho **Mareka Peča r. Pečo**, do jeho vlastníctva, parcelu KNC: 484/10 trvalý trávny porast 343 m<sup>2</sup> v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED],--Eur, slovom [REDACTED] Eur, tj. [REDACTED],--Eur za m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena vo výške [REDACTED] Eur, slovom [REDACTED] Eur bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obce Varhaňovce. Starosta Obce Varhaňovce svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje vyplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny vo výške [REDACTED],--Eur, slovom [REDACTED] Eur do pokladne obecného úradu v hotovosti v celosti. Kupujúci **Marek Pečo r. Pečo**, nehnuteľnosť v bode I.A./ tejto zmluvy opísanú týmto v celosti odkupuje do svojho

vlastníctva. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Varhaňovce, obec Varhaňovce, okres Prešov** evidované na **LV č. 279** parcela KNC: 484/10 trvalý trávny porast 343 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti, vo výmere 343 m<sup>2</sup>. -----

----- I.B/ Predávajúca **Obec Varhaňovce**, odpredáva týmto zo svojich nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy opísaných do vlastníctva kupujúcej **Ivety Pečovej r. Gáborovej**, do jej vlastníctva, parcelu KNC: 484/13 trvalý trávny porast 250 m<sup>2</sup> v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED],--Eur, slovom

[REDACTED] Eur, tj. [REDACTED],--Eur za m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena vo výške [REDACTED] Eur, slovom [REDACTED] Eur bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obce Varhaňovce. Starosta Obce Varhaňovce svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje vyplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny vo výške [REDACTED] Eur, slovom [REDACTED] Eur

do pokladne obecného úradu v hotovosti v celosti. Kupujúca **Iveta Pečová r. Gáborová**, nehnuteľnosť v bode I.B./ tejto zmluvy opísanú týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Varhaňovce, obec Varhaňovce, okres Prešov** evidované na **LV č. 279** parcela KNC: 484/13 trvalý trávny porast 250 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti, vo výmere 250 m<sup>2</sup>. -----

--- II. Kupujúci predmet kúpy dobre poznajú a do úžitku nehnuteľnosti vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúca obec vyhlasuje, že k odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. -----

--- Účastníkom zmluvy je známe, že predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Varhaňovce dňa 19.05.2023. Prílohou k návrhu na vklad je uznesenie obecného zastupiteľstva. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli Obce Varhaňovce. -----

---III. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.-----

-----Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

---Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.-----

--- IV. Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

-----My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

--- Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

--- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, bez akejkol'vek tiesne.-----

--- Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane vkladu do katastra nehnuteľnosti hradí Obec Varhaňovce. -----

--- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

--- V Prešove, 20.05.2024 -----

Notár  
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci  
Obec Varhaňovce, M.P.  
zastúpená starostom  
obce René Dancákom r. Dancák,v.r.  
Marek Pečo r. Pečo, v.r.  
Iveta Pečová r. Gáborová, v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 238/2024, Nz 15213/2024 a NCRIs 15655/2024.-----

V Prešove,20.05.2024

Notár

