

Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 19.9.2024 (slovom devätnásteho septembra dvetisícdvadsaťštyri).-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

----- **1./ František** [REDACTED], bytom Nová [REDACTED], Prešov – Nižná Šebastová [REDACTED], štátna príslušnosť SR,-----

-v ďalšom texte predávajúci, -----

----- **2./ Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, IČO:** [REDACTED], zastúpená starostom obce Reném Dancákom rod. Dancákom, [REDACTED], bytom Varhaňovce [REDACTED], štátna príslušnosť SR,-----

-v ďalšom texte kupujúci, -----

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie tohto právneho úkonu do tejto notárskej zápisnice a to: -----

Kúpna zmluva

----- **I.** Predávajúci František [REDACTED] sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Varhaňovce**, obec Varhaňovce, okres Prešov, evidovanej na **LV č. 492**, parcela registra KN C č. 259/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1060 m2, vedený pod B 1 v celosti.-----

----- Predávajúci František [REDACTED] uvedenú nehnuteľnosť nadobudol dedením.-----

----- **II.** Predávajúci František [REDACTED] odpredáva týmto svoj podiel z nehnuteľnosti uvedený v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho Obce Varhaňovce, v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu [REDACTED]

[REDACTED] ktorá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Ja František [REDACTED] svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujem prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

----- **III.** Kupujúci Obec Varhaňovce týmto odkupuje podiel z nehnuteľností uvedený v bode I. tejto zmluvy, do svojho vlastníctva, v celosti. -----

----- **IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Varhaňovce**, obec Varhaňovce, okres Prešov, evidovanej na **LV č. 492**, parcela registra KN C č. 259/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1060 m2, vedený pod B 1 v celosti.-----

----- **V.** Kupujúci Obec Varhaňovce predmet kúpy dobre pozná, vykonal obhliadku nehnuteľnosti a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci vyhlasuje, že k odpredávaným nehnuteľnostiam neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. -----

----- **VI.** Zmluva je platná a účinná dňom podpísania zmluvy. Právne účinky zmluvy nastanú povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. Účastníkom je známe, že táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2024 zo dňa 30.8.2024. Táto zmluva podlieha zverejneniu na úradnej tabuli Obce Varhaňovce. -----

----- Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- **VII.** Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, bez akejkkoľvek tiesne.-----

----- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

----- V Prešove, 19.9.2024 -----

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
František [REDACTED]
Obec Varhaňovce zast. starostom obce
Reném Dancákom, v.r.

----- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 421/2024, Nz 30208/2024 a NCRIs 30991/2024.-----

V Prešove, 19.9.2024

Notár