

Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 29.11.2024 (slovom dvadsiateho deviateho dvetisícdvadsaťštyri).-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- **1./ Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, IČO: 00327956**, zastúpená starostom obce Reném Dancákom rod. Dancákom, nar. [REDACTED], [REDACTED], bytom Varhaňovce [REDACTED], štátna príslušnosť SR,-----

-v d'alšom texte predávajúci, -----

--- **2./ Nikolas Žiga rod. Žiga**, [REDACTED], [REDACTED] bytom Varhaňovce [REDACTED], štátna príslušnosť SR,-----

----- **3./ Natália Žigová rod. Mirgová**, [REDACTED], [REDACTED] bytom Varhaňovce [REDACTED], štátna príslušnosť SR,-----

-v d'alšom texte kupujúci, -----

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným sôsobom podľa platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie tohto právneho úkonu do tejto notárskej zápisnice a to: -----

Kúpna zmluva

----- **I.** Predávajúci Obec Varhaňovce sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Varhaňovce**, obec Varhaňovce, okres Prešov, evidovanej na **LV č. 279**, parcela registra KN C č. 458/113 – trvalý trávny porast vo výmere 322 m2, vedený pod B 1 v celosti.-----

----- **II.** Predávajúci Obec Varhaňovce odpredáva týmto svoj podiel z nehnuteľnosti uvedený v bode I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nikolasa Žigu rod. Žigu a Natálie Žigovej rod. Mirgovej, v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR/m2, t.j. [REDACTED] EUR (slovom [REDACTED] eur), ktorá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Účastník, Obec Varhaňovce svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

----- **III.** Kupujúci Nikolas Žiga rod. Žiga a Natália Žigová rod. Mirgová, týmto odkupujeme podiel z nehnuteľností uvedený v bode I. tejto zmluvy, do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti. -----

----- **IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosti v **kat. úz. Varhaňovce**, obec Varhaňovce, okres Prešov, evidovanej na **LV č. 279**, parcela registra KN C č. 458/113 – trvalý trávny porast vo výmere 322 m2, vedený pod B 1 v celosti.-----

----- **V.** Kupujúci Nikolas Žiga rod. Žiga a manželka Natália Žigová rod. Mirgová predmet kúpy dobre poznajú, vykonali obhliadku nehnuteľnosti a do úžitku

nehnutelnosti vstupujú dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci vyhlasuje, že k odpredávaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecných bremien uvedených v časti C LV 279, V 554/2008- Zmluva o zriadení vecného bremena vo forme povinnosti trpieť uloženie plynového potrubia na parcelách KN 3 a KN 5, trpieť vstup alebo vjazd oprávneného z vecného bremena k parcele KN 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 tak, ako je to zakreslené v projektovom pláne a to v čase výstavby a kedykoľvek následne v prípade výskytu poruchy na plyn.potrubí-21/08;56/13 Vlastník poradové číslo 1 V 6542/2011 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parcele E KN 3255/1 existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení s ochranným pásmom v rozsahu 121 m² vymedzených GP č. 31/2011 vyhotovený Matkovskou Gabrielou, overený pod č. G1 - 830/2011 v súvislosti so stavbou " Stabilizácia zosuvu na cestách II. a III. tr. PSK Bunetice - Šarišské Bohdanovce v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO:35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava-109/11 Vlastník poradové číslo 1 Z 2166/2009 Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v prospech oprávneného Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361, ktoré spočíva v práve vstupu na pozemok parcelu CKN 458/75, CKN 458/104, CKN 458/105, CKN 458/107, CKN 458/108(podľa G1-30/2020-pôvodna E KN 1934) a C KN 484/2, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa G.P.č.10/2009. -číslo zmeny 23/11. -číslo zmeny 655/20. -číslo zmeny 656/20, -číslo zmeny 703/20, -číslo zmeny 153/21, -číslo zmeny 37/22, ktoré ostávajú touto zmluvou nedotknuté.-----

----- **VI.** Zmluva je platná dňom podpísania zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení. Právne účinky zmluvy nastanú povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. -----

---- Účastníkom je známe, že táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2024 zo dňa 22.11.2024. Táto zmluva podlieha zverejneniu na úradnej tabuli Obce Varhaňovce.-----

----- Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. Poplatky spojené zo zmluvou bude hradieť predávajúci. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

----- **VII.** Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

- 3 -

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, bez akejkolvek tiesne.-----

----- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

----- V Prešove, 29.11.2024 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

Obec Varhaňovce, zastúpená starostom

Reném Dancákom, v.r.

Nikolas Žiga rod. Žiga, v.r.

Natália Žigová rod. Mirgová, v.r.

----- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 634/2024, Nz 51762/2024 a NCRIs 52661/2024.-----

V Prešove, 29.11.2024

Notár