

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**) medzi:

Predávajúci:

1. **František Kobulnický**, rod. Kobulnický, nar. _____, r.č. _____, bytom Pri Hornáde 16,040 18 Krásna pri Hornáde 16, občan SR
------(ďalej v texte len **predávajúci v 1.rade**)-----
2. **Marianna Chomiaková**, rod. Nalepová, nar. _____, r.č. _____, bytom 044 47 Opina č. 55, občan SR
------(ďalej v texte len **predávajúca v 2.rade**)-----
3. **Melánia Kotíková**, rod. Nalepová, nar. _____, r.č. _____, bytom Trieda SNP207/46, 040 11 Košice, občan SR
------(ďalej v texte len **predávajúca v 3.rade**)-----
4. **Slávka Jarabicová**, rod. Nalepová, nar. _____, r.č. _____, Svornosti 251/34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom, občan SR
------(ďalej v texte len **predávajúca v 4.rade**)-----
5. **Štefan Kobulnický**, rod. Kobulnický, nar. _____, r.č. _____, Michalská 465/29, Šarišské Michal'any, PSČ 082 22, občan SR
------(ďalej v texte len **predávajúca v 5.rade**)-----

Kupujúci:

1. **Obec Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956, DIČ: 2021296717
zast.: PhDr. Ľubica Pankievičová – starostka obce
------(ďalej v texte len **kupujúci**)-----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti, a to predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 k celku, predávajúci v 2. až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/24 k celku.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 01.04.2022, na základe uznesení obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 17/2022.
4. Predávajúci v 1. až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, a to predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 k celku, predávajúci v 2. až 5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/24 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 591 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, parcely EKN 180 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 4 zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán pod číslom 29/2021 zo dňa 05.01.2022 vyhotovený Ing. František Haník – Geokart Prešov, 080 05 Prešov, Na Vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17 206 057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 10.01.2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 19.01.2022, pod č. G1-35/2022 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

6. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra "C":

- **parcela KNC 396/12 o výmere 19m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely EKN 180 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapis. na LV 591 k.úz. Varhaňovce.

- **a parcela KNC 396/29 o výmere 5m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely EKN 180 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapis. na LV 591 k.úz. Varhaňovce.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci v 1.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku, predávajúci v 2. až 5. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Varhaňovce, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:

a) **parcelu č. 396/12 o výmere 19m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely EKN 180 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapis. na LV 591 k.úz. Varhaňovce.

b) **parcela KNC 396/29 o výmere 5m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely EKN 180 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapis. na LV 591 k.úz. Varhaňovce

a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúceho v 1. až 5. rade k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **37,50 €** (slovom: *tridsaťsedem eur 50/100*), 1m² = 9€.
2. Predávajúci v 2. až 5. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **9 €** (slovom: *deväť eur*), 1m² = 9€.
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim v 1. až 5. rade vyplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy.

IV. Ťarchy

Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci v 1. až 5. rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mali predávajúci v 1. až 5. rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy od predávajúcich v 1. až 5. rade tak ako „stoja a ležia“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1. až 5. rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d) k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci v 1. až 5. rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1. až 5. rade a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 zmluvy podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci v 1. až 5. rade uvedú v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúci povinný zaslať predávajúcim v 1. až 5. rade doporučené na ich poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúci si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 1. až 5. rade, predávajúci v 1. až 5. rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, sú predávajúci v 1. až 5. rade povinní zaslať kupujúcemu doporučené na jeho poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1. až 5. rade musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého z predávajúcich v 1. až 5. rade.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Varhaňovce, 01.06.2022

Predávajúci v 1.rade:
František Kobulnický

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúci:
Obec Varhaňovce
zast.: PhDr. Ľubica Pankievičová
starostka obce

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 2.rade:
Marianna Chomiaková

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 3. rade:
Melánia Kotíková

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúca v 4.rade:
Slávka Jarabicová

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúca v 5.rade:
Štefan Kobulnický

.....
(úradne overený podpis)