

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. OZ

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Eudmila BITTOVÁ**, rod. Lukačková, nar. _____, r.č. _____, bytom 082 05 Varhaňovce č. 61, občan SR
(ďalej ako „**povinný**“)
- a
2. **Obec Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956, DIČ: 2021296717
zast.: Ing. René Dancák – starosta obce
(ďalej ako „**oprávnený**“)

I. Úvodne ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 115 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 13 o výmere 1162m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
3. Za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, bol vypracovaný geometrický plán č. 124/2023 zo dňa 06.09.2023 vyhotoviteľ: GEOPROFIL s.r.o., so sídlom 040 01 Košice, Amurská č. 9, IČO: 36 586 609, autorizačne overený Ing. Patrik Cirbus dňa 06.09.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 12.09.2023, pod č. G1-1569/23 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

II. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (kanalizácie) s ochranným pásmom na parcele CKN č. 13 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 124/2023 zo dňa 06.09.2023 vyhotoviteľ: GEOPROFIL s.r.o., so sídlom 040 01 Košice, Amurská č. 9, IČO: 36 586 609, autorizačne overený Ing. Patrik Cirbus dňa 06.09.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 12.09.2023, pod č. G1-1569/23, v prospech oprávneného.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1 zmluvy, sa zriaďuje **za odplatu vo výške 3 500,00 € poukázaním na bankový účet, č.ú.: SK90 7500 0000 0040 0813 4650, v splátkach nasledovne: Do 30.11.2023 – 500,00 €; do 31.12.2023 – 300,00 €; do 31.12.2024 – 300,00 €; do 31.12.2025 – 300,00 €; do 31.12.2026 – 300,00 €; do 31.12.2027 – 300,00 €; do 31.12.2028 – 300,00 €; do 31.12.2029 – 300,00 €; do 31.12.2030 – 300,00 €; do 31.12.2031 – 300,00 €, do 31.12.2032 – 300,00 €.**

III. Prechodné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné strany, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.

IV. Splnomocnenie

1. Povinný týmto zároveň poveruje a splnomocňuje oprávneného na všetky úkony súvisiace so zápisom vecného bremena podľa tejto zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najmä k podaniu návrhu ako aj k prípadným podaniam za účelom odstránenia možných nedostatkov v rámci konania týkajúceho sa zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy, pričom oprávnený je v tejto súvislosti taktiež splnomocnený na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním.
2. Oprávnený plnomocenstvo udelené na základe tejto zmluvy prijíma.

V. Osobitné ustanovenia

Oprávnený podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že po vybudovaní kanalizácie, vlastník parcely CKN č. 13, je oprávnený sa bezodplatne pripojiť do kanalizačnej siete, na základe písomnej žiadosti adresovanej oprávnenému.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom podpis povinného musí byť úradne overený a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Varhaňovce, dňa 31.10.2023

Povinný:
Eudmila BITTOVÁ

Oprávnený:
Obec Varhaňovce,
zast.: Ing. René Dancák,
starosta obce

.....
(úradne overený podpis)

.....