

Dodatok č. 2

k

ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663-670 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce

so sídlom Varhaňovce č. 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce

konajúce predsedom spoločenstva: Ľubomír Pankievič

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Prešove

Vložka číslo: R-0097/PO

IČO: 423 83 005

(ďalej len „prenajíateľ“)

nájomca: obec Varhaňovce

so sídlom Varhaňovce č. 56, 082 05 p. Šarišské Bohdanovce

IČO: 00 327 956

konajúca starostom obce: PhDr. Ľubica Pankievičová

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.08. 2017 Zmluvu o nájme na základe schváleného uznesenia valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Varhaňovce zo dňa 23.07. 2017 a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach na svojom zasadnutí dňa 29.06. 2017 uznesením č. 27 /2017.

2. Prenajímateľ odovzdal do nájmu nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. G1367/17, na nehnuteľnostiach vedených na správe katastra Prešov, zapísaných na LV č. 103, katastrálne územie Varhaňovce, registra E, trvale trávne pozemky: parcela č. 31, o výmere 1177 m², parcela č. 2997/2 o výmere 428 m², parcela č. 2997/3 o výmere 1574 m², parcela č. 2997/4 o výmere 2500 m², parcela č. 2997/5 o výmere 26 ha 7778 m², parcela č. 3008/2 o výmere 670 m², 3008/3 o výmere 939 m², 3008/6 o výmere 21 ha 3596 m² a v zmysle dodatku č. 1 aj parcely : KNC 458/64 o výmere 20 m² a KNC 458/65 o výmere 103 m².

II.

Predmet dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, zapísané na LV 103, KN-E 3008/6 trvale trávne porasty.
3. Predmetom tohto dodatku č. 2 je doplnenie prenajímaných parciel, ktoré prenajímateľ dodatočne odovzdáva do nájmu nájomcovi bez zmeny podmienok a doba nájmu.
5. Nájomná zmluva sa v predmete nájomnej zmluvy dopĺňa o tieto parcely: parcela KN-C 458/167, o výmere 3105 m², ostatná plocha zameraných geometrickým plánom, ktorý vyhotovil GEOKART Prešov s.r.o., overenej pod číslom: G1-1561/2020 , dňa 12.08.2020.
6. Nájomca vyhlasuje, že uvedené parcely bude užívať v súlade s účelom nájmu uzatvorenej nájomnej zmluvy v ustanovení zmluvy III. účel nájmu, bod. 1.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že na pozemku nie sú žiadne ťarchy obmedzujúce užívanie nehnuteľnosti pre účel prenájmu ani ťarchy obmedzujúce vlastnícke práva prenajímateľa.
8. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy a prehlasuje, že je vhodná na účel nájmu.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
10. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch origináloch, z ktorých zmluvné strany obdrža po jednom vyhotovení.
11. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia obcou Varhaňovce.

III.

Účel nájmu dodatku č. 2

Dopĺňa sa účel nájmu: vybudovanie stojísk. Ostatné účely nájmu: - Využitie za účelom výstavby komunikácie, vodovodu a iných inžinierskych sietí a stavieb súvisiacich

s legalizáciou nepovolených stavieb nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach prenajímateľa – ostávajú bezo zmeny.

IV.

Doba nájmu dodatku č. 2

Doba nájmu sa predlžuje o 5 rokov od ukončenia realizácie projektov.

Varhaňovce, dňa 02.06. 2021

.....

prenajímateľ

Ľubomír Pankievič

predseda spoločenstva

.....

nájomca

PhDr. Ľubica Pankievičová

starostka obce