

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Varhaňovce
Sídlo: Varhaňovce 65, 082 05 Varhaňovce
IČO: 31 994 890
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav BRUZDA, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

----- (ďalej v texte len **predávajúci**) -----

a

Kupujúca:

1. Obec Varhaňovce, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956, DIČ: 2021296717
 zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová – starostka obce

----- (ďalej v texte len **kupujúca**) -----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúca prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Varhaňovce, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, parcely č. 1934 o výmere 5226m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 418 katastrálne územie Varhaňovce.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 1/2020 zo dňa 08.01.2020 vypracovaný Ing. František Haník – GEOKART Prešov, Na vyhladke č. 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17206057, autorizačne overil Ing. František Haník dňa 08.01.2020, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 15.01.2020, pod č. G1-30/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
6. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené parcely registra "C":
 - a) **parcela č. 458/74 o výmere 3126m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 1 o výmere 3126m² z pôvodnej parcely č. 1934 o výmere 5226m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapís. na LV č. 418 katastrálne územie Varhaňovce,
 - a) **parcela č. 458/75 o výmere 2100m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 2 o výmere 2100m² z pôvodnej parcely č. 1934 o výmere 5226m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapís. na LV č. 418 katastrálne územie Varhaňovce.

LF

II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Varhaňovce, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, **parcelu č. 458/74 o výmere 3126m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18.756€** (slovom: osemnásťtisíc sedemstopäťdesiatšesť eur), čo predstavuje 6,-€/1m².

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúca* kúpnu cenu zaplatí v lehote najneskôr troch (3) pracovných dní od podpísania tejto Zmluvy prevodom na účet *Predávajúceho* a to nasledovne:

- **70 %** kúpnej ceny vo výške 13129,-€ (slovom: trinásťtisícstodvadsaťdeväťeur) zaplatí v prospech bankového účtu *Predávajúceho* IBAN: SK7202000000001472911253 vedeného v Všeobecná úverová banka, a.s. v deň podpisu tejto *Zmluvy*.
- **30 %** kúpnej ceny vo výške 5627,-€ (slovom: päťtisícšestodvadsaťsedemeur) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto *Zmluvy*.

IV. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
- d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
 5. Predávajúci a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci uvedie v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcemu doporučené na jeho poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúca si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je predávajúci povinný zaslať kupujúcej doporučené na jej poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Varhaňovce. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 70/2019 zo dňa 15.12.2020 a uznesenia č.4/2020 zo dňa 30.1.2020.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, kde dva rovnopisy sú pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcu.

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. //
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
8. Táto **Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa metropolitu pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**

Varhaňovce, dňa 3.4.2020

Predávajúci:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Varhaňovce
Mgr. Rastislav BRUZDA správca farnosti

(úradne overený)

Kupujúca:

Obec Varhaňovce
zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová
starostka obce

(podpis)

V Prešove dňa

20.04.2020

Schvaľujem:

Mons. ThDr. Ján BABJAK S.P.
prešovský arcibiskup metropolita
(podpis)