

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Varhaňovce
so sídlom: Varhaňovce č. 56, 082 05 p. Šarišské Bohdanovce
IČO: 00 327 956
zastúpená: Mgr. Ľubica Pankievičová, starosta obce
(ďalej len "predávajúci")

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: Viliam Gaľa
rodné priezvisko: Gaľa
narodený:
rodné číslo:
bydlisko: Varhaňovce č. 134, 08205, Slovenská republika
(ďalej len "kupujúci")

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Obec Varhaňovce je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to pozemku zapísaného v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, obec Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/7, výmera 390 m², orná pôda, a pozemku zapísaného v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, obec Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/8, výmera 195 m², orná pôda.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, ani sa neviažu na ne žiadne práva tretích osôb.

3. Obec Varhaňovce predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. predmetu tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci dňa 25.02. 2017 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach na svojom zasadnutí dňa 23.02. 2017 uznesením č. 1/2017 schválilo zámer ponúknuť nehnuteľnosti na predaj. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 2/2017 a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach na svojom zasadnutí dňa 23.02. 2017 uznesením č. 3/2017.

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy za cenu 2925.- € (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťpäť eur).

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť prevodom na účet obce Varhaňovce, číslo účtu: a to v termíne do desiatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu budú považovať za riadne zaplatenú okamihom pripísania jej sumy na účet obce Varhaňovce.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do jedného mesiaca od platnosti tejto zmluvy, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a pre jej účinnosť je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor. Od tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec Varhaňovce do piatich pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníkom konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti je obec Varhaňovce.

3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí obec Varhaňovce.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Varhaňovciach, dňa

.....
Viliam Gaľa

.....
Mgr. Ľubica Pankievičová
starosta obce