

## Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 18.11.2025 (slovom osemnásteho novembra dvetisícdvadsaťpäť).-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

----- **1./ Obec Varhaňovce, so sídlom Varhaňovce 56, IČO: 00327956**, zastúpená starostom obce Reném Dancákom rod. Dancákom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Varhaňovce [REDACTED] č. OP: [REDACTED] štátna príslušnosť SR,-----  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. -----  
Číslo účtu IBAN: [REDACTED] -----

-v d'alšom texte predávajúca obec, -----  
----- **2./ Dezider Žiga r. Žiga**, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom Varhaňovce [REDACTED], číslo OP: [REDACTED] štátna príslušnosť SR,-----

-v d'alšom texte kupujúci, -----  
ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie tohto právneho úkonu do tejto notárskej zápisnice a to: -----

## Kúpna zmluva

----- **I.** Predávajúca Obec Varhaňovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Varhaňovce**, obec Varhaňovce, okres Prešov, evidovanej na **LV č. 279**, parcely registra KN C č. 458/114 trvalý trávny porast 317 m2 v podiele pod B 1 v celosti, vo výmere 317 m2.-----

----- **II.** Predávajúca Obec Varhaňovce odpredáva týmto svoje nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy opísané do vlastníctva kupujúcemu **Deziderovi Žigovi r. Žiga**, do jeho vlastníctva v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED] **Eur**, slovom [REDACTED] **Eur** a [REDACTED] **eurocentov**, ktorá kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, r. Vaľa, číslo znaleckého posudku 119/2025. Kúpna cena vo výške [REDACTED] **Eur**, slovom t [REDACTED] **Eur** a [REDACTED] **eurocentov** bola vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám starostu obce Varhaňovce. Ja, starosta obce Varhaňovce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške [REDACTED] **Eur**, slovom [REDACTED] **Eur** a [REDACTED] **eurocentov**, ktorá bude vložená do pokladne obce Varhaňovce. -----

----- **III.** Ja, kupujúci, **Dezider Žiga r. Žiga**, týmto odkupujem nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti, do svojho vlastníctva. -----

-2-

----- **IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Varhaňovce**, obec Varhaňovce, okres Prešov, evidovaná na **LV č. 279**, parcela registra KN C č. 458/114 trvalý trávny porast 317 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1 v celosti, vo výmere 317 m<sup>2</sup>. -----

----- **V.** Kupujúci predmet kúpy dobre pozná, vykonal obhliadku nehnuteľnosti a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny. Prípadné ťarchy zapísané na liste vlastníctva k parcele KNC: 458/114 ostávajú touto zmluvou nedotknuté. -----

----- **VI.** Zmluva je platná dňom podpísania zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení. Právne účinky zmluvy nastanú povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. -----

----- Účastníkom zmluvy je známe, že táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 103/2025 zo dňa 31.10.2025. Táto zmluva podlieha zverejneniu na úradnej tabuli Obce Varhaňovce. -----

----- Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. Poplatky spojené zo zmluvou bude hradíť predávajúca obec. -----

----- Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

----- **VII.** Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

-----  
— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, bez akejkkoľvek tiesne.-----

----- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

----- V Prešove, 18.11.2025 -----

Notár

Účastníci

-3-

JUDr. Ján Marušin v.r.

Obec Varhaňovce, zastúpená starostom  
Reném Dancákom, v.r.  
Dezider Žiga r. Žiga, v.r.

----- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 587/2025, Nz 62682/2025 a NCRI 63589/2025.-----

V Prešove, 18.11.2025.

Notár