KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

1. **Obec Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956, DIČ: 2021296717
   zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová – starostka obce
   ----------(ďalej v texte len **predávajúci**)----------

a

Kupujúci:

1. **Marián Balog,** nar. 12.10.1993, r.č. [redacted], bytom 082 05 Varhaňovce č. 102, občan SR
   ----------(ďalej v texte len **kupujúca**)----------

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Varhaňovce, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, parcely č. 373/1 o výmere 210m2, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 418 katastrálne územie Varhaňovce.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 39/2020 zo dňa 04.05.2020 vypracovaný GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínová 3,080 01 Prešov, IČO: 45332746, autorizačne overil Ing. František Haník dňa 04.05.2020, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 18.05.2020, pod č. G1-825/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**").
6. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené parcely registra "C":
   parcela č. 373/1 o výmere 210m2, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku:2
   2, parcela registra "C" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 418 katastrálne územie Varhaňovce

II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Varhaňovce, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, **č. 373/1 o výmere 210m2**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 418 katastrálne územie Varhaňovce **a kupujúci túto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.890 €** (*slovom: tisícosemstodeväťdesiat eur*), čo predstavuje

9,-€/1m^2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatí bezhotovostne v deň podpísania tejto Zmluvy prevodom do pokladne *Predávajúceho* .

IV. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ju predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží" kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že:
   a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
   b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
   d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci uvedie v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcemu doporučene na jeho poslednú adresu.

2. V prípade, že kupujúci si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je predávajúci povinný zaslať kupujúcej doporučene na jej poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

VIII. Záverečné ustanovenia

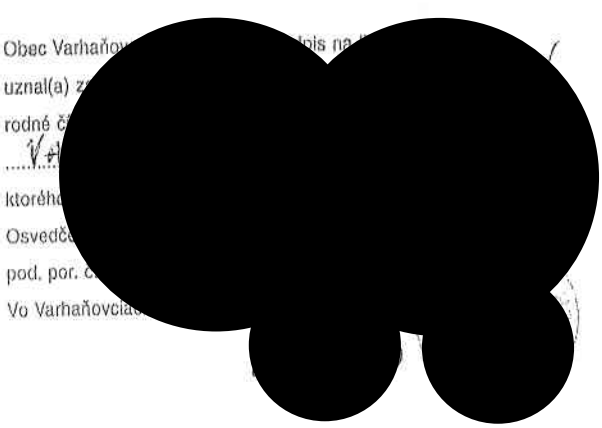
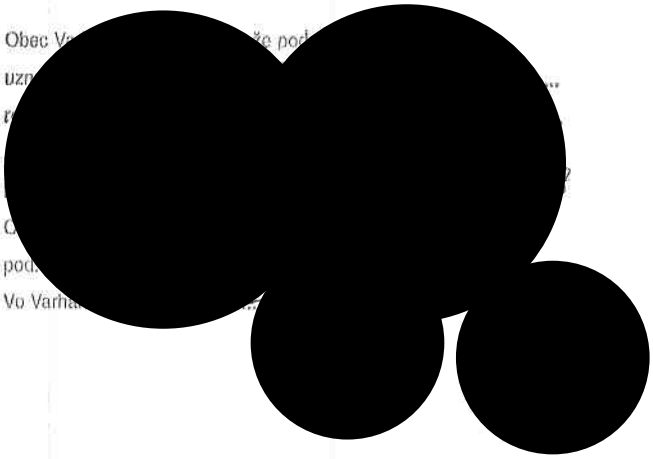
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Varhaňovce. Odpredaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 54/2020 zo dňa 31.8.2020.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, kde dva rovnopisy sú pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Varhaňovce, dňa 03.12.2020

Predávajúci:
Obec Varhaňovce
zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúci:
Marián Balog

.....
(úradne overený podpis)