

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

1. **Ing. Stanislav KUŽILA**, rod. Kužila, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 080 05 Prešov, Kamencová č. 26, občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúci v 1.rade**) -----
2. **František LUKAČKO**, rod. Lukačko, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Varhaňovce č. 2, občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúci v 2.rade**) -----
3. **Helena ŠUTKOVÁ**, rod. Kužilová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Brestov č. 132, občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúca v 3.rade**) -----
4. **Mária SMOLKOVÁ**, rod. Kužilová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Varhaňovce č. 43, občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúca v 4.rade**) -----
5. **František LUKAČKO**, rod. Lukačko, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Varhaňovce č. 2, občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúci v 5.rade**) -----
6. **Ľudmila BITTOVÁ**, rod. Lukačková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Varhaňovce č. 61, občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúca v 6.rade**) -----

a

Kupujúca:

1. **Obec Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956, DIČ: 2021296717
zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová – starostka obce
----- (ďalej v texte len **kupujúca**) -----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1.až 4.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/2 k celku**, predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/6 k celku**, predávajúca v 3.rade je podielovou spoluvlastníčkou **v podiele 1/6 k celku** a predávajúca v 4.rade je podielovou spoluvlastníčkou **v podiele 1/6 k celku**, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 222 k.ú.z. Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 1987** o výmere 372m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.
3. Predávajúci v 5.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 109 k.ú.z. Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 1988** o výmere 1340m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 1/1**.

4. Predávajúca v 6.rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 112 k.úz. Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 1993** o výmere 1047m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 1/1**.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. ods. 2 až ods. 4 zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo 41/2020 zo dňa 10.12.2020 vyhotovený Ing. František Haník – GEOKART Prešov, so sídlom 080 05 Prešov, Na vyhladke č. 12160/15, IČO: 17 206 057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 10.12.2020, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 16.12.2020, pod č. G1-2522/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
6. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra "C":
 - **parcela EKN č. 1988 o výmere 1000m²**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom, odčlenením dielu 2 o výmere 340m² odchádzajúci od pôvodnej parcely EKN č. 1988,
 - **parcela EKN č. 1993 o výmere 672m²**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom, odčlenením dielu 3 o výmere 375m² odchádzajúci od pôvodnej parcely EKN č. 1988,
 - **parcela CKN č. 374/21 o výmere 1087m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z dielu 1 o výmere 372m² pochádzajúci z pôvodnej parcely EKN č. 1987, z dielu 2 o výmere 340m² odchádzajúci z pôvodnej parcely EKN č. 1988 a z dielu 3 o výmere 375m² odchádzajúci z pôvodnej parcely EKN č. 1993.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, predávajúci v 2.rade prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku, predávajúca v 3.rade prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku a predávajúca v 4.rade prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, diel 1 o výmere 372m² odchádzajúci od pôvodnej parcely EKN č. 1987 a prichádzajúci k parcele CKN č. 374/21 **a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 1.až 4.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva**, od predávajúceho v 1.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, od predávajúceho v 2.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, od predávajúcej v 3.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku a od predávajúcej v 4.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku **a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1.až 4.rade dohodnutú kúpnu cenu**.
2. Predávajúci v 5.rade prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcelu EKN č. 1988 o výmere 1000m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1,
 - b) diel 2 o výmere 340m² odchádzajúci od pôvodnej parcely EKN č. 1988 a prichádzajúci k parcele CKN č. 374/21**a kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúceho v 5.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 5.rade dohodnutú kúpnu cenu**.

3. Predávajúca v 6.rade prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:
- a) parcelu EKN č. 1993 o výmere 672m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1,
- b) diel 3 o výmere 375m² odchádzajúci od pôvodnej parcely EKN č. 1993 a prichádzajúci k parcele CKN č. 374/21
- a kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcej v 6.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 6.rade dohodnutú kúpnu cenu.**

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.až 4.rade predávajú kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3.348€** (slovom: *tritisíctristoštyridsaťosem eur*), čo predstavuje 9€/m². Kupujúca sa zaväzuje predávajúcim v 1.až 4.rade kúpnu cenu vo výške **3.348€** (slovom: *tritisíctristoštyridsaťosem eur*), zaplatiť **v lehote najneskôr 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, a to takto:
- suma vo výške **1.674€** (slovom: *tisícšesťstosedemdesiatštyri eur*), bude poukázaná priamo na bankový účet predávajúceho v 1.rade vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]
 - suma vo výške **558€** (slovom: *päťstopäťdesiatosem eur*), bude poukázaná priamo na bankový účet predávajúceho v 2.rade vedený v VÚB, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]
 - suma vo výške **558€** (slovom: *päťstopäťdesiatosem eur*), bude predávajúcej v 3.rade vyplatená v hotovosti.
 - suma vo výške **558€** (slovom: *päťstopäťdesiatosem eur*), bude poukázaná priamo na bankový účet predávajúcej v 4.rade vedený v Poštová banka, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]
2. Predávajúci v 5.rade predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12.060€** (slovom: *dvanásťtisícšesťdesiat eur*), čo predstavuje 9€/m². Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu predávajúcemu vo výške **12.060€** (slovom: *dvanásťtisícšesťdesiat eur*) zaplatiť **v lehote najneskôr 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, priamo na bankový účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]
3. Predávajúca v 6.rade predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedenú v čl. II. ods. 3 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9.423€** (slovom: *deväťtisícštyristodvadsaťtri eur*), čo predstavuje 9€/m². Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu predávajúcej vo výške **9.423€** (slovom: *deväťtisícštyristodvadsaťtri eur*) zaplatiť **v lehote najneskôr 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, priamo na bankový účet predávajúcej vedený v ČSOB, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]

IV. Ťarchy

Predávajúci v 1.až 6.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúci v 1.až 6.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mali predávajúci v 1.až 6.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listami vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy od predávajúcich v 1.až 6.rade tak ako „stoja a ležia“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.až 6.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.až 6.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúcu, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d) k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci v 1.až 6.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1.až 6.rade a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci v 1.až 6.rade uvedú v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcim v 1.až 6.rade doporučené na ich poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúca si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 1.až 6.rade, predávajúci v 1.až 6.rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, sú predávajúci v 1.až 6.rade povinní zaslať kupujúcej doporučené na jej poslednú adresu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kupujúca prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich v 1.až 4.rade, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.11.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 76/2020.
4. Kupujúca prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho v 5.rade, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.11.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 77/2020.
5. Kupujúca prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej v 6.rade, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.11.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 78/2020.
6. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.až 6.rade musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a po jednom vyhotovení pre každého z predávajúcich v 1.až 6.rade.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Varhaňovce, dňa 21.12.2020

Predávajúci v 1.rade:

Ing. Stanislav KUŽILA

.....
(úradne overený podpis)

Obec Varhaňovce prehlasuje, že ... listina

uzne

ro

F

kt

Osv

pod. por

Vo Varhaňovciach dňa



Kupujúca:

Obec Varhaňovce

zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová

.....
.....
.....

Predávajúci v 2.rade:
František LUKAČKO

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúca v 3.rade:
Helena ŠUTKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúca v 4.rade:
Mária SMOLKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 5.rade:
František LUKAČKO

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúca v 6.rade:
Eudmila BITOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Obec Varhaňovce osvedčuje, že podpis (s) je

uznal(a)

rod

pod

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020

Obec Var

uzn

rod

Ob

pod

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020

Ob

že pod

pod

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020

pod

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020

Obec Var

uzn

rod

kt

Osv

pod. po

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020

Obec V

uz

pod

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020

Ob

pod

Vo Varhaňovci dňa: 21.12.2020