

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**) medzi:

Predávajúci:

1. **Ľubomír HUDÁK**, rod. Hudák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom 082 05 Varhaňovce č. 69, občan SR

----- (ďalej v texte len **predávajúci v 1.rade**) -----

2. **Lýdia HUDÁKOVÁ**, rod. Andrejčáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom 082 05 Varhaňovce č. 69, občan SR

----- (ďalej v texte len **predávajúca v 2.rade**) -----

a

Kupujúca:

1. **Obec Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956, DIČ: 2021296717

zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová – starostka obce

----- (ďalej v texte len **kupujúca**) -----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že predmet kúpy nadobudli do podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúca prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúca prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 9.8.2019 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č.48/2019.
5. Predávajúci v 1.a 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/2 k celku, k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 14 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely č. 244 o výmere 983m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - b) parcely č. 245 o výmere 310m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - c) parcely č. 247/1 o výmere 1915m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
6. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti uvedených v čl. I ods. 5 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 60/2019 zo dňa 15.08.2019 vyhotovený Ing. František Haník, GEOKART Prešov, Na vyhliadke č. 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17 206 057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 16.08.2019, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 20.8.2019, pod č. G1-1567/19 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

7. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra "C":
- a) **parcely č. 244/1 o výmere 958m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 244 o výmere 983m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 14 k.úz. Varhaňovce,
 - b) **parcely č. 244/2 o výmere 25m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 244 o výmere 983m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 14 k.úz. Varhaňovce,
 - c) **parcely č. 245/1 o výmere 294m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 245 o výmere 310m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 14 k.úz. Varhaňovce,
 - d) **parcely č. 245/2 o výmere 16m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 245 o výmere 310m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 14 k.úz. Varhaňovce,
 - e) **parcely č. 247/1 o výmere 1836m²**, druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 247/1 o výmere 1915m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 14 k.úz. Varhaňovce,
 - f) **parcely č. 247/4 o výmere 79m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 247/1 o výmere 1915m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 14 k.úz. Varhaňovce.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci v 1.a 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Varhaňovce, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:

- a) **parcelu č. 244/2 o výmere 25m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - b) **parcelu č. 245/2 o výmere 16m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - c) **parcelu č. 247/4 o výmere 79m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape
- a kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcich v 1.a 2.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.a 2.rade predávajú kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.800€** (slovom: tisícosemsto eur), čo predstavuje 15€/m².
2. Kupujúca sa zaväzuje predávajúcim v 1.a 2.rade kúpnu cenu vo výške **1.800€** (slovom: tisícosemsto eur), zaplatiť **v lehote najneskôr 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** priamo na bankový účet predávajúcich v 1.a 2.rade vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK [REDAKOVANÉ].

IV. Ťarchy

Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúci v 1.a 2.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzaných nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mali predávajúci v 1.a 2.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy od predávajúcich v 1.a 2.rade tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.a 2.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúcu, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d) k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci v 1.a 2.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1.a 2.rade a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci v 1.a 2.rade uvedú v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcim v 1.a 2.rade doporučené na ich poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúca si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 1.a 2.rade, predávajúci v 1.a 2.rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, sú predávajúci v 1.a 2.rade povinní zaslať kupujúcej doporučené na jej poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.a 2.rade musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a po jednom vyhotovení pre každého z predávajúcich v 1.a 2.rade.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Varhaňovce, 13.9.2019

Predávajúci v 1.rade:
Ľubomír HUDÁK

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúca:
Obec Varhaňovce
zast.: Mgr. Ľubica Pankievičová

.....

Predávajúca v 2.rade:
Lýdia HUDÁKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)