

Zmluva o výkone inžinierskej činnosti

Mandátna zmluva

uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: **ZIČ 07/2018MM**

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: : **Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce;**
051/77 811 17
Zastúpený : **Mgr. Ľubica Pankievičová, starosta obce**
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických : **Mgr. Ľubica Pankievičová**
b) zmluvných : **Mgr. Ľubica Pankievičová**
IČO : **00 327 956**
DIČ : **2021296717**
- Bankové spojenie: názov peňažného ústavu, číslo účtu: **Prima banka Slovensko, a.s. (DEXIA)**
IBAN: **SK505600000000412252001**
BIC: **KOMASK2X**
- 1.2 Mandatár : **EjproM - Martin MAGDA, 082 38 Viťaz 406, +421 905 401 190, ejprom**
Zastúpený : **Martin Magda**
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických : **Martin Magda**
b) zmluvných : **Martin Magda**
IČO : **30650640**
DIČ : **1020951569**
Bankové spojenie : **Všeobecná Úverová Banka a.s.**
IBAN: **SK43 0200 0000 0009 1924**
BIC: **SUBASKBX**

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 15.05.2018
- 2.2 **Východiskové údaje:**
- 2.2.1 Názov stavby : **OBEC VARHAŇOVCE - IBV Horná osada 60 b.j.**
- 2.2.2 Miesto stavby : **Obec Varhaňovce**
- 2.2.3.1 Investor (stavebník) : **Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice**
- 2.2.3.2 Investor (stavebník) : **Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce**
- 2.2.4 Termíny vypracovania dokumentácie pre územné konanie a projektu na základe samostatnej zmluvy o dielo:
– Dokumentácia pre účely územného konania (DUR) : **30.05.2018**
– Projekt stavby pre účely stavebného konania (DSP) : **Podľa právoplatnosti UR**
– Projekt pre realizáciu stavby (DPR) : **Podľa právoplatnosti SP**
- 2.2.5 Termíny stavby
začatie : **Podľa vnútorných predpisov VSD a.s.**
dokončenie a
odovzdanie : **Podľa vnútorných predpisov VSD a.s.**

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investičné činnosti v štádiu vypracovania dokumentácie pre územné konanie, územného

konania, vypracovania projektovej dokumentácie, stavebného konania, zabezpečenia dodávok a prác pre stavbu, počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- 3.1 Vypracovanie dokumentácie pre územné konanie**
- 3.1.1 Obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby
- 3.1.2 Objasnenie základných cieľov s mandantom, napr. na podklade už vypracovaných štúdií
- 3.1.3 Zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie pre územné konanie
- 3.1.4 Zabezpečenie výberu staveniska
- 3.1.5 Uzavretie zmluvy na vypracovanie dokumentácie pre územné konanie
- 3.1.6 zavretie zmluvy na dopracovanie dokumentácie
- 3.2 Územné konanie**
- 3.2.1 Prerokovanie dokumentácie pre územné konanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami za účelom začatia územného konania
- 3.2.2 Vypracovanie návrhu na začatie územného konania
- 3.3 Vypracovanie projektovej dokumentácie**
- 3.3.1 Uzavretie zmluvy na vypracovanie projektu pre stavebné konanie
- 3.3.2 Uzavretie zmlúv na dopracovanie projektu (na vypracovanie realizačných projektov)
- 3.4 Stavebné konanie**
- 3.5 Zabezpečenie dodávok a prác**
- 3.6 Realizácia stavby**
- 3.6.1 Výkon autorského dozoru v rozsahu prílohy č.6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.6.2 -
- 3.6.3 -
- 3.6.4 -
- 3.6.5 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávatelom (podľa tejto zmluvy mandantom), vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- 3.6.6 Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
- 3.7 Činnosť po dokončení stavby**
- 3.7.1 Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti
- 3.7.2 Účasť na skúšobnej prevádzke
- 3.7.3 Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti **máj 2018** a termínom dokončenia činnosti **august 2018**
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy vo výške 7.771,-EUR (sedemtisíc sedemstosedemdesiatjeden,- EUR)
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č.18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.2 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

- Poznámka: Ak mandatár nie je platiteľom DPH, ustanovenie bodu 5.3 sa neaplikuje.
- 5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnymi orgánov, súdne poplatky a iné).
- 5.5 V odplate podľa bodu 5.1 nie je zahrnutá účasť mandátára na skúšobnej prevádzke a jeho spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.
- 5.6 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu inžinierskej činnosti vo výške nabehnutých nákladov a 15% zisku.
- Poznámka: Miera zisku by nemala byť vyššia ako 20%.
- 5.7 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a 15% zisku.
- Poznámka: Miera zisku by nemala byť vyššia ako 20%.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry mandátára v týchto etapách
- DÚR (dokumentácia pre územné rozhodnutie): **2.640,00 EUR** (dvetisícšesťstoštyridsať,- EUR);
DSP (dokumentácia pre stavebné povolenie): **1.775,00 EUR** (jedentisícšesťstosedemdesiatpäť,- EUR);
DPR (dokumentácia pre realizáciu): **2.659,00 EUR** (dvetisícšesťstodesiatdeväť,- EUR);
Legenda platieb za inžiniersku činnosť
DÚR 2.640,- € - Vyplatí sa pred vypracovaním proj. dokumentácie pre územné rozhodnutie
DSP 1.775,- € - Vyplatí sa pred vypracovaním proj. dokumentácie pre stavebné povolenie
DPR 2659,- € - Vyplatí sa pred vypracovaním proj. dokumentácie pre realizáciu
AD 697,- € - Opodstatnená časť sa vyplatí po realizácii stavby
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V. bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na §566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy na iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora,

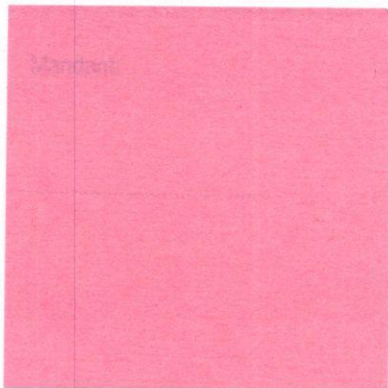
- hom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.7 Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:

za mandatára : Ing. Martin Magda

za mandanta :

- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávatel' a jednu zhotoviteľ.

v 18.5.2018 dňa VARHAŇOVCE



Vo Vrážave dňa: 15. 05. 2018

Mandatár:

