

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663-670 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce
so sídlom Varhaňovce č. 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
konajúce predsedom spoločenstva: Ľubomír Pankievič
zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Prešove
Vložka číslo: R-0097/PO
IČO: 423 83 005
(ďalej len „prenajímateľ“)

nájomca: obec Varhaňovce
so sídlom Varhaňovce č. 56, 082 05 p. Šarišské Bohdanovce
IČO: 00 327 956
konajúca starostom obce: Mgr. Ľubica Pankievičová
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe schváleného uznesenia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Varhaňovce zo dňa 23.07.2017 a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 uznesením č.27/2017.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na správe katastra Prešov na LV č. 103, katastrálne územie Varhaňovce, parcela č. 31 o výmere 1177 m², 2997/2 o výmere 428 m²; 2997/3 o výmere 1574 m²; 2997/4 o výmere 2500 m²; 2997/5 o výmere 26 ha 7778 m²; 3008/2 o výmere 670 m²; 3008/3 o výmere 939 m²; 3008/6 o výmere 21 ha 3596 m², registra E, trvale trávne pozemky.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na pozemku nie sú žiadne ťarchy obmedzujúce užívanie nehnuteľnosti pre účel prenájmu v článku III. tejto zmluvy a ťarchy obmedzujúce vlastnícke práva prenajímateľa.

4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmovej zmluvy a prehlasuje, že je vhodná na účel nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v článku II. zameranú geometrickým plánom č. G1-367/17, vyhotovené GEOKART Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, parc. č. 394/20 o celkovej výmere 83 m², parc. č. 257/4 o celkovej výmere 160 m², parc. č. 394/21 o celkovej výmere 200 m², parc. č. 266/3 o celkovej výmere 81 m², parc. č. 262/10 o celkovej výmere 170 m², parc. č. 262/12 o celkovej výmere 597 m², parc. č. 459/3

o celkovej výmere 497 m² parc. č. 458/43 o celkovej výmere 5385 m², parc. č. 257/4 o celkovej výmere 49 m², parc. č. 262/1 o celkovej výmere 235 m² parc. č. 262/5 o celkovej výmere 180 m² parc. č. 458/38 o celkovej výmere 10109 m² parc. č. 458/33 o celkovej výmere 140 m² parc. č. 458/40 o celkovej výmere 1814 m² parc. č. 458/46 o celkovej výmere 230 m² za účelom jej využitia na výstavbu komunikácie, vodovodu a iných inžinierskych sietí a stavieb súvisiacich s legalizáciou nepovolených stavieb nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a na nehnuteľnosti realizovať investície a úpravy pozemku.

3. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť súvisiacu s realizáciou účelu nájmu, najmä v stavebnom konaní o povolení stavby.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s účelom nájmu a udržiavať pozemok v stave nepoškodzujúcom životné prostredie.

IV. Doba nájmu

1. Nájom parcely na účely výstavby komunikácie, vodovodu a iných inžinierskych sietí sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia na umiestnenie a výstavbu.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom takto: nájomné za parcelu slúžiacu na výstavbu komunikácie, vodovodu a iných inžinierskych sietí je 1500,- € ročne za kalendárny rok. Mesačné nájomné je vo výške 125,- €

2. Nájomné je splatné mesačne vždy ku poslednému dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa.

3. Číslo účtu prenajímateľa je: SK 17 0200 0000 0033 9373 1851.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa končí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva.

2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu nemôže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať.

3. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď iba v tom prípade, ak užíva nehnuteľnosť v rozpore s účelom nájmu dohodnutom touto zmluvou, alebo ak neuhradí po sebe nasledujúce dve mesačné splátky nájomného.

4. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje bezodkladne uviesť užívanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a takú ju odovzdať prenajímateľovi. Všetky stavby v lehote jedného mesiaca po ukončení nájomného vzťahu odstrániť.

6. Ak v dohodnutej lehote nájomca neodstráni stavby ani po písomnej výzve, môže stavby odstrániť prenajímateľ na náklady nájomcu.

7. Nájomca sa zaväzuje nahradiť náklady spojené s odstránením stavieb prenajímateľovi v prípade ak tak neurobí on sám v lehote splatnosti do 30 dní od doručenia výzvy s vyúčtovaním.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a začiatok počítania času na vyplácanie nájomného začína dňom, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na výstavbu multifunkčného ihriska.

2. Fotokópia stavebného povolenia multifunkčného ihriska a grafické znázornenie prenajatej nehnuteľnosti geometrickým plánom bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Varhaňovce.

Varhaňovce, dňa 03.08.2017

Ľubomír Pankievič

predseda spoločnosti

Mgr. Ľubica Pankievičová

starostka obce

