

Zmluva o dielo

na spracovanie **Územného plánu Obce Varhaňovce - Zmeny a doplnky č. 02**
podľa § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Varhaňovce
Zastúpená: Ing. René Dancák, starosta obce
Adresa: Obec Varhaňovce, Obecný úrad č.56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
Tel: 0905 905 106
E-mail: starosta@obecvarhanovce.sk
IČO: 00 327 956
DIČ: 2021296717

Zhotoviteľ: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Zastúpená: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel: 0905 240 866
E-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk
IČO: 44 263 970
DIČ: 2022669924
Bankové spojenie: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

Územný plán Obce Varhaňovce - Zmeny a doplnky č. 02 – súbor lokalít /ďalej len ZaD 02/

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v M1:2 500, 5 000 a 10 000 a dodaný nasledovne:

- a. Návrh Územného plánu Obce Varhaňovce - ZaD 02,
- b. Čistopis Územného plánu Obce Varhaňovce - ZaD 02.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 a prislúchajúcimi smernicami.

3.4. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1 bude dodaný v troch vyhotoveniach vytlačený pre potreby predloženia dokumentácie subjektom štátnej správy a pod., vo formáte pdf, vo formáte dwg. Na požiadanie obstarávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.5. Obstarávateľská činnosť a Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na ŽP nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

a. Návrh Územného plánu Obce Varhaňovce - ZaD 02:

60 dní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,

b. Čistopis Územného plánu Obce Varhaňovce - ZaD 02:

30 dní od vyhodnotenia pripomienok k Návrhu.

4.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu (iba v printovej podobe) týkajúcu sa územia obce, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

Návrh ZaD 02 9 348,- EUR vrátane DPH

Čistopis ZaD 02 246,- EUR vrátane DPH

Celková cena 9 594,- EUR vrátane DPH

6.2. Faktúra bude vystavená po vydodaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

6.4. Faktúra sa vyhotovuje vo dvoch origináloch pre potreby obstarávateľa.

Čl. 7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo, s podmienkami obstarávateľa a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ZaD vlastnosti riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania ZaD. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť, alebo doplniť požadované vady.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany primerane upravia túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

8.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby Obec Varhaňovce spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č. 428/2002 Z. z. a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

8.4. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni splnenia podmienky zverejnenia v súlade so zákonom.

V obci Varhaňovce, dňa 20.06.2025

Ing. René Dancák
starosta obce

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
konateľ