

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

## Čl. I

### Zmluvné strany

názov: Obec Varhaňovce  
so sídlom: Varhaňovce č. 56, 082 05 p. Šarišské Bohdanovce  
IČO: 00 327 956  
zastúpená: Mgr. Ľubica Pankievičová, starosta obce

a

meno a priezvisko: Elena Štefková  
rodné priezvisko: Lukačková  
narodený: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
bydlisko: Varhaňovce č. 9, 082 05, Slovenská republika

a

### Splnomocnená osoba

meno a priezvisko: Ján Štefko  
rodné priezvisko: Štefko  
narodený: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
bydlisko: Varhaňovce č. 9, 082 05, Slovenská republika  
(ďalej len „splnomocnenec“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zámennú zmluvu.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Obec Varhaňovce dňa 25.02. 2017 vyhlásila v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach na svojom zasadnutí dňa 23.02. 2017 uznesením č. 1/2017 schválilo zámer ponúknuť nehnuteľnosti na predaj. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 2/2017 a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach na svojom zasadnutí dňa 23.02. 2017 uznesením č. 3/2017.

3. Obec Varhaňovce je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to pozemku zapísaného v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KN-C 437/11, výmera 380 m<sup>2</sup>, orná pôda;

4. Ján Štefko je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to pozemku zapísaného v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 228, parcelné č. KN-E 346, výmera 463 m<sup>2</sup>, druh trvale trávne porasty;

5. Obec Varhaňovce odovzdáva v celosti pozemok zapísaný v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KN-C 437/11, výmera 380 m<sup>2</sup>, orná pôda do výlučného vlastníctva Jána Štefka, ktorý nehnuteľnosť prijíma výmenou za pozemok zapísaný v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 228, parcelné č. KN-E 346, výmera 463 m<sup>2</sup>, druh trvale trávne porasty;

6. Ján Štefko odovzdáva v celosti pozemok zapísaný v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 228, parcelné č. KN-E 346, výmera 463 m<sup>2</sup>, druh trvale trávne porasty, do výlučného vlastníctva obce Varhaňovce. Obec Varhaňovce prijíma tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva výmenou za pozemok zapísaný v Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KN-C 437/11, výmera 380 m<sup>2</sup>, orná pôda.

7. Zamieňané nehnuteľnosti opísané v ods. 3. a 4. tejto zámennej zmluvy (ďalej tiež „zmluva“) sú v nasledujúcom texte zmluvy označené tiež skratkou „predmet zmluvy“.

8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, ani sa neviažu na ne žiadne práva tretích osôb.

### Čl. III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a pre jej účinnosť je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor. Od tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec Varhaňovce do piatich pracovných dní odo dňa úhrady doplatku podľa čl. III tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníkom konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti je obec Varhaňovce.

3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí obec Varhaňovce.

4. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor po povolení vkladu tento zápis:

Obec: Varhaňovce, k.ú. Varhaňovce  
v časti A: LV č. 228, KN-E 346., druh trvale trávne porasty, o výmere 463 m<sup>2</sup>, v  
podiele 1/1  
v časti B: Obec Varhaňovce, Varhaňovce č. 56, 082 05,  
IČO: 00 327 956

Obec: Varhaňovce, k.ú. Varhaňovce

v časti A: LV č. 279, KN-C 437/11. , druh orná pôda, o výmere 380 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

v časti B: meno a priezvisko: Ján Štefko, rodné priezvisko: Štefko, dátum narodenia:

rodné číslo: 4

Varhaňovce č. 9, 08205

## Čl. IV

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, po 1 vyhotovení je určené zmluvným stranám.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Varhaňovciach, dňa 21.03.2017

Ján Štefko

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starosta obce

Obec Varhaňovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),

uznal(a) za svoj vlastný Ján ŠTEFKO

rodné číslo .. 24.03.1954 .. žije bytom ..

VARHAŇOVCE 9

ktorého totožnosť bola preukázaná OP SV

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod. por. č. 24/2017

Vo Varhaňovciach dňa: 15.03.2017