

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní**  
**majetku obce)**

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

Obec Varhaňovce  
zastúpená: Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce  
adresa: Varhaňovce 56, 08205  
IČO : 00327956  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu : SK50 5600 0000 0004 1225 2001

**Budúci prevádzkovateľ**  
**(správca):**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Prešov  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
Zastúpená: Ing. Stanislav HREHA, PhD.- predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Varhaňovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

**Čl. II**

**Rozsah spolupráce zmluvných strán**

**A. Záväzky vlastníka.**

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých

- tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
  3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
  4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
  5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiadava VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Varhaňovce.
  6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
    - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
    - b) Porealizačné zameranie vodovodu a kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
    - c) Prevádzkový poriadok
    - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
    - e) Vodoprávne povolenie
    - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
    - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
    - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
    - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
    - j) Závazný posudok RÚVZ
    - k) Monitoring kanalizácie
    - l) Zápisy o tlakových skúškach vodovodu
    - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
    - n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
    - o) Technický pasport vodovodu a kanalizácie
    - p) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
    - q) Zoznam vybudovaných prípojk
    - r) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

## **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu a kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

**C. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

### **III. Záverečné ustanovenie**

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Varhaňovciach, dňa .....

- 4. NOV. 2019  
V Košiciach, dňa .....

**Za vlastníka :**

  
.....  
**Obec Varhaňovce**  
zastúpená starostkou obce  
**Mgr. Ľubica Pankievičová**

**Za budúceho prevádzkovateľa :**

  
.....  
**Ing. Stanislav HREHA, PhD.**  
predseda predstavenstva

  
.....  
**Ing. Róbert Hézsely**  
člen predstavenstva

  
Výkonná  
vodárstvo, a.s.  
Košice 48 Košice  
IČO: 3652020063518



Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Varhaňovce**

| Vodovod                            | Materiál | DN  | Dĺžka (m) |
|------------------------------------|----------|-----|-----------|
| 1. Tlakové pásmo                   |          |     |           |
| Vetva „A“ – Výtlačný privodný rad, | HDPE     | 110 | 711,1     |
| Vetva „A-1“                        | HDPE     | 110 | 209,9     |
| Vetva „A-2“                        | HDPE     | 110 | 101,5     |
| Vetva „A-3“                        | HDPE     | 110 | 314,1     |
| Vetva „A-4“                        | HDPE     | 90  | 46,0      |
| Vetva „A-5“                        | HDPE     | 110 | 98,0      |
| 2. Tlakové pásmo                   |          |     |           |
| Vetva „A-0“                        | HDPE     | 110 | 228,2     |
| Vetva „A-7“                        | HDPE     | 110 | 184,5     |
| Vetva „A-9“                        | HDPE     | 90  | 37,9      |
| Vetva „A-10“                       | HDPE     | 90  | 287,8     |
| Vetva „A-11“                       | HDPE     | 110 | 84,8      |
| Vetva „A-12“                       | HDPE     | 110 | 98,7      |
| Vetva „A-13“                       | HDPE     | 110 | 127,6     |
| Vetva „A-14“                       | HDPE     | 110 | 39,8      |

ČS1 a ČS2

Celková dĺžka 2621,7 m

Vodojem : 50 m<sup>3</sup>

Oplotenie vodojemu: bez plotenia

El. NN prípojka - jedna

- 4. NOV. 2019

Vo Varhaňovciach, dňa 23.9.2017

V Košiciach, dňa.....

**Za vlastníka:**

**Za prevádzkovateľa:**

  
.....  
**Obec Varhaňovce**  
zastúpená starostkou obce  
**Mgr. Ľubica Pankievičová**

  
.....  
**Ing. Stanislav HREHA, PhD.**  
predseda predstavenstva

  
.....  
**Ing. Róbert Hézsely**  
člen predstavenstva

## Výpis uznesenia

### Obecného zastupiteľstva č. 56/2019 zo zasadnutia konaného dňa 23.9.2019 vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce „Vodovod a vodojem horná rómska“ osada do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote 376 435,54 €

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Predmetom a účelom zmluvy je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Varhaňovce odbornou organizáciou východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na dobu neurčitú.

Majetok:

| 3. <u>Tlakové pásmo</u>            | Materiál | DN  | Dĺžka |
|------------------------------------|----------|-----|-------|
| Vetva „A“ – Výtlačný prívodný rad, | HDPE     | 110 | 711,1 |
| Vetva „A-1“                        | HDPE     | 110 | 209,9 |
| Vetva „A-2“                        | HDPE     | 110 | 101,5 |
| Vetva „A-3“                        | HDPE     | 110 | 314,1 |
| Vetva „A-4“                        | HDPE     | 90  | 46,0  |
| Vetva „A-5“                        | HDPE     | 110 | 98,0  |
| 4. <u>Tlakové pásmo</u>            |          |     |       |
| Vetva „A-0“                        | HDPE     | 110 | 228,2 |
| Vetva „A-7“                        | HDPE     | 110 | 184,5 |
| Vetva „A-9“                        | HDPE     | 90  | 37,9  |
| Vetva „A-10“                       | HDPE     | 90  | 287,8 |
| Vetva „A-11“                       | HDPE     | 110 | 84,8  |
| Vetva „A-12“                       | HDPE     | 110 | 98,7  |
| Vetva „A-13“                       | HDPE     | 110 | 127,6 |
| Vetva „A-14“                       | HDPE     | 110 | 39,8  |

ČS1 a ČS2

Celková dĺžka 2621,7 m

Vodojem : 50 m<sup>3</sup>

Oplotenie vodojemu: bez plotenia

El. NN prípojka - jedna

c) **poveruje**

1. starostku obce k podpísaniu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku s VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice



Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 8 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 8 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslancov

Vo varhaňovciach, dňa 23.9.2019



Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce