

ZMLUVA O DIELO č. 14/2025

uzavretá podľa § 536 v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
E-mail:

Obec Varhaňovce

Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce
Ing. René Dancák, starosta obce
00327956
2021296717
VÚB banka
SK92 0200 0000 0000 2062 7572
Ing. René Dancák
+421905905106
obec@obecvarhanovce.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Registrácia:

Štatutárny zástupca
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Kontaktná osoba:
Telefón:
E-mail:

ARCHITEKTOPIA s.r.o.

Hronská 204/9, 04011 Košice-Západ
SK NACE podľa Štatistického úradu SR: 71110 Architektonické činnosti
Zápis Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 61163/V
Ing. arch. Peter Tracík, MBA
IBAN: SK79 8330 0000 0021 0309 6702
56702086
2122392261
-
Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
Ing. arch. Peter Tracík, MBA
0903173412
ptracik@gmail.com

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.01 Táto Zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledku prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu podľa ustanovenia § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) realizovaného objednávateľom na predmet zákazky „**Časť 2: Projektová dokumentácia debarierizácie základnej školy**“ k projektu **Modernizácia a debarierizácia ZŠ v obci Varhaňovce**. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.02 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve predmet zmluvy: "**Časť 2: Projektová dokumentácia debarierizácie základnej školy**" projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu.
- 2.03 Predmetom tejto časti zákazky je poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie na

debarierizácie základnej školy v rozsahu DSP – Dokumentácia na stavebné povolenie, pre projekt **Modernizácia a debarierizácia ZŠ v obci Varhaňovce** v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 - Návrh na plnenie kritérií a v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie žiadosti o NFP (kód vyhlásenej výzvy: PSK-UV-010-2024-DV-EFRR).

PD bude obsahovať:

- Architektonické a stavebné riešenie
- Projekt statiky
- Projekt požiarnej ochrany
- Rozpočet stavby

Rozsah predmetu zákazky:

- Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v rozsahu DSP,
- Udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu,
- Spracovať a dodať neocenený výkaz výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby,
- Projektovú dokumentáciu, výkaz výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby vypracovať bez akýchkoľvek odkazov na konkrétny výrobok, materiál, alebo zariadenie, výrobný postup, značku, patent alebo typ, názov alebo výrobcu za účelom presnej špecifikácie,
- Poskytnutie spolupráce formou konzultácií a poradenstva verejnému obstarávateľovi pri vysvetľovaní súťažných podkladov záujemcom, odstránenie prípadných chýb a doplnenie informácií na základe relevantných požiadaviek záujemcov o stavebnú zákazku a to bezodkladne, v ten istý pracovný deň, ak ide o jednoduché vysvetlenie/doplnenie a do troch pracovných dní, ak si vysvetlenie PD vyžiada aj úpravu, opravu či doplnenie PD,
- Vysvetľovanie a komunikácia k projektovej dokumentácii, ak to bude zo strany poskytovateľa finančného mechanizmu, o ktorý sa verejný obstarávateľ uchádza vyžadované,
- Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby.

- 2.04 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.

Článok III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.01 Predmet zmluvy označený v bode 2.02 bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike v počte min. 4 ks projektová dokumentácia v tlačenej papierovej forme a v digitálnej forme (výkresová dokumentácia vo formáte PDF, textová časť vo formáte WORD, rozpočet a výkaz výmer v EXCELI) na USB, CD alebo DVD nosiči.
- 3.02 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.01 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a dodá projektovú dokumentáciu podľa bodu 2.02 do **jedného mesiaca** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.02 Predmet plnenia podľa článku II tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu objednávateľovi. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.01 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.02 Zmluvná cena predmetu zmluvy tvoriaceho predmet tejto zmluvy bola v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške:
Cena bez DPH v EUR: 8000,- slovom: osemtisíc EUR
DPH 0% v EUR: 0,00
Cena s DPH v EUR: 8000,- slovom: osemtisíc EUR.
Cena je určená ako maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 5.03 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa. Podmienkou fakturácie podľa tejto zmluvy je odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.04 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úrok z zmeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 5.05 Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.01 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 6.02 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba je 3 roky odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 6.03 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 6.04 Prípadné vady projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.05 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Článok VII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 7.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 7.02 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 7.03 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Článok VIII. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.01 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.02 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.03 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.04 Právne vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.05 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutím služby kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v nevyhnutnej dobe aj po ukončení zákazky a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu. Oprávnené osoby sú:
- Riadiaci orgán / Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.06 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií
- 8.07 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 8.08 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Varhaňovciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. René Dancák,
starosta obce

.....
Ing. arch. Peter Tracík,
konateľ ARCHITEKTOPIA s.r.o.