

Zmluva o dielo č. 26/02/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Varhaňovce
Sídlo: Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka
IČO: 00327956
DIČ: 2021296717
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka
Kontakt: +421 905753168; varhanovce@stonline.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK92 0200 0000 0000 2062 7572
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt
Sídlo: Októbrová 44, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľubomír Polák
IČO: 31246800
DIČ: 1032235490
Kontaktná osoba: Ing. arch. Ľubomír Polák
Kontakt: +421 907128516; ubopolak@centrum.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK11 0200 0000 0009 4054 6572
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „Zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Táto Zmluva je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa spracovať zmeny a doplnky k územnému plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení ako aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo **ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VARHAŇOVCE.**

1.2 Obsah dokumentácie, časový rozvrh prác:

Dokumentácia, textová i grafická časť, bude dodaná v týchto častiach a počtoch vyhotovení:

Návrh ZaD ÚPN-O k prerokovaniu

- počet vyhotovení: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD, 1 elaborát v tlačenej forme + požadovaný počet CD k Oznameniu o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (zákon EIA/SEA)
- doba vyhotovenia: 4 mesiace od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

Výsledné ZaD ÚPN-O k schváleniu

- počet vyhotovení: 1 elaborát v tlačenej forme k žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona) + 3 elaboráty čistopisu (po kladnom výsledku preskúmania) v tlačenej forme + 1 CD
- doba vyhotovenia: 2 mesiace od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

1.2.1 Obsah dokumentácie bude zahŕňať tieto predpokladané zmeny a doplnky:

1. Hospodársky dvor – zmena funkčného využitia časti plochy výroby na pozemky rodinných domov (RD)
2. Dolná osada – výstavba RD v prelúke pri trafostanici (TS)
3. Dolná osada - zmena plochy občianskej vybavenosti (predškolská príprava + komunitné centrum) a plochy športu na pozemky RD
4. Horná osada - zmena plochy občianskej vybavenosti (predškolská príprava + komunitné centrum) na pozemky RD
5. Horná osada - úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou
6. Horná osada - rozšírenie zástavby v JZ časti
7. Horná osada – zmena výhľadových plôch RD na navrhované plochy RD
8. Lokalita pri základnej škole – zmena zjazdového chodníka na MK a návrh výstavby RD v záhradách zo západnej strany
9. Enkláva intravilánu vo východnej časti katastra - zmena funkčného využitia z rekreácie na polyfunkciu (RD/rekr.)
10. Prelúka pri TS-Orange - výstavba RD spojená s náhradou vzdušného el. vedenia a TS

1.2.2 Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť na prerokovaní návrhu ZaD ÚPN-O odborný výklad.

1.2.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo zúženia alebo rozšírenia rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov, ktoré vyplývajú pri prerokovaní návrhu ZaD ÚPN O Varhaňovce.

1.2.4 Rozsah realizácie diela závisí aj od finančných možností objednávateľa, t.j. vlastných finančných prostriedkov a poskytnutej dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v rozsahu uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

2.1 Podľa časového rozvrhu prác uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Návrh ZaD č. 1/2020 ÚPN O Varhaňovce k prerokovaniu	5 236,00 EUR
Výsledné ZaD č. 1/2020 ÚPN O Varhaňovce k schváleniu	2 244,00 EUR

Cena celkom bez DPH: 7 480,00 EUR

DPH 20% 0,00 EUR (Neplatiteľ DPH)

Cena celkom s DPH: 7 480,00 EUR

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzдание diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Prípadné vady a nedostatky vzniknulé vinou zhotoviteľa odstráni zhotoviteľ bezodkladne a bezplatne.

5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.5 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na Zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhotovenie diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

6.5 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy výlučne zo strany objednávateľa pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9.5 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien Zmluvy (dodatkov) v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Vo Varhaňovciach, dňa: 26.02.2020

V Prešove, dňa: 26.02.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Ľubica Paľkovicová, starostka

Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt