

ZMLUVA O DIELO

č. 4/3/2021

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Varhaňovce**
Sídlo: Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka
IČO: 00327956
DIČ: 2021296717
IČ DPH: NEPLATITEĽ DPH
Tel.: +421 905753168
E-mail: obec@obecvarhanovce.sk
www: <http://www.obecvarhanovce.sk>
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK23 5600 0000 0004 1225 8016

ďalej len „Objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: **RADSTAV – Profi s.r.o.**
Sídlo: Niereše 141, 082 06 Mirkovce
Štatutárny zástupca: Radoslav Ivanecký - konateľ
IČO: 51033879
DIČ: 2120571563
IČ DPH: SK2120571563
Tel.: +421 918795836 +421 905613251
E-mail: radstav.ivanecky@gmail.com
www: <https://www.radstavprofi.sk/>
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0029 4904 4367

ďalej len „Zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom rekonštrukcie a modernizácie hasičskej stanice Varhaňovce z poskytnutej dotácie na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt **Modernizácia budovy hasičskej zbrojnice v obci Varhaňovce**. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je rekonštrukcia a modernizácia budovy hasičskej zbrojnice v obci Varhaňovce, prostredníctvom stavebných úprav interiéru budovy, zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia hasičskej stanice Varhaňovce**“, ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo zrealizuje s odbornou starostlivosťou a ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, vykoná ich taká osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť pre túto činnosť.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne: **najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa začatia**
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.
- (3) Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje najmä o dobu:
 - a) trvania prípadných navyše prác, ak to rozsah navyše prác vyžaduje,
 - b) trvanie omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - d) omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o Vyššiu moc, bližšie definovanú v čl. IX.
 - f) prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - g) omeškanie objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela, alebo
 - h) v prípade zistenia takých väd projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, následkom čoho dôjde k prerušeniu stavebných prác, lehota výstavby na dokončenie diela sa predlžuje o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 24 127,58 EUR
DPH 20%: 4 825,52 EUR
Cena diela s DPH: 28 953,10 EUR

Slovom: Dvadsaťosemtisícdeväťstopäťdesiattri Eur a desať centov.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada realizačná fáza diela a požadované navyšiac práce nie sú zahrnuté do zmluvného rozpočtu. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe aktuálnych cenníkov stavebnej výroby, prípadne ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch.
- (3) Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyšiac práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení na základe uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo a musia byť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok alebo zálohu a to maximálne do výšky 50 % ceny bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje preddavok alebo zálohu použiť výhradne na zabezpečenie a realizáciu predmetu zákazky. Lehota splatnosti preddavkovej/zálohovej faktúry je 7 dní.
- (2) Cenu uhradí objednávateľ na základe preddavkovej/zálohovej a následne vyúčtovacej faktúry vystavenej zhotoviteľom za skutočne vykonané a dodané stavebné práce na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela objednávateľom.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- (4) Splatnosť vyúčtovacej faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a projektovou dokumentáciou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **60 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia na stavbe u svojich zamestnancov.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (8) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit), overovania súvisiaceho s dodávkami tovarov, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorými sú poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi položkový záväzný rozpočet aj v elektronickej verzii vo formáte excel (xls).

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu (napr. mimoriadne, nepredvídateľné, neodvrátiteľné a nezavinené udalosti, pandémie, neovplyvniteľné štátne nariadenia, alebo prírodné udalosti).
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Využitie subdodávateľov:

- Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov;
 - Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy;
 - Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa;
 - Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala;
 - Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka;
 - Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia);
 - Porušenie povinností predávajúceho uvedených v tomto bode zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
- (2) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
 - (3) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
 - (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
 - (5) Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a budú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
 - (6) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - (7) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

Vo Varhaňovciach, dňa: 08.03.2021

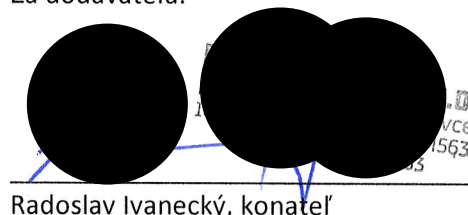
V Niereše, dňa: 04.03.2021

Za objednávateľa:



Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka

Za dodávateľa:



Radoslav Ivanecký, konateľ

Zoznam subdodávateľov

Subdodávateľ (názov, sídlo, IČO)	Predmet subdodávky	Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Poznámka: Ak zhotoviteľ nebude využívať subdodávky, do prvého riadku Prílohy č. 1 zmluvy uvedie:
„Zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.