

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ: Obec Varhaňovce**
Zastúpený: Mgr. Ľubica Pankievičová
Sídlo: Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO: 00327956
DIČ: 2021296717
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 0020627572/0200
Telefón/fax: 0517781117
e-mail: varhanovce@stonline.sk

1. **Zhotoviteľ: Real Security, s.r.o.**
Adresa: M.R. Štefánika 715/338
Právna forma: s.r.o.
Zapísaný: Okresný súd Košice I., vložka č. 32734/V
Štatutárny orgán: Jozef Daňko
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Jozef Daňko
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Jozef Daňko
IČO: 47314001
IČ DPH: SK2023800636
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: 2925896960/1100
Mobil: 0907 204 810

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je úprava zmluvných podmienok medzi zmluvnými stranami pri poskytnutí služieb a realizácii diela s názvom: „**Oprava zabezpečovacieho systému ZŠ Varhaňovce**“ v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii – výkaz výmer - rozpočet ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Dielom sa rozumejú všetky služby, práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu, odovzdaniu do užívania objednávateľovi.
3. Službami v tejto zmluve sa rozumejú, školenie zamestnancov objednávateľa pre účely obsluhy – prevádzkovania systému po jeho uvedení do užívania, inštalácia softvérových aplikácií.
4. Stavebnými úpravami a prácami sa rozumejú všetky stavebné práce zhotoviteľa, dodávkami sa rozumejú dodávky stavebných materiálov a ostatných zariadení a aplikačných softvérov a licencií s platnosťou ich používania na obdobie min. 2 rokov po odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podkladov zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať riadne a včas vykonané dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - a. Lehota zhotovenia diela – do 31. Marec 2018
 - b. Lehota – vykonanie školenia zamestnancov objednávateľa – obsluha a prevádzkovanie diela – do 3 dní odo dňa odovzdania diela
 - c. odovzdanie staveniska: na základe písomnej výzvy objednávateľa (predpokladaný termín do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo),
2. Zmluvné termíny uvedené v ods. 1 čl. II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2018.

Čl. III. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu platnú počas trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3 čl. III. Cena diela celkom je uvedená v členení:

a) cena bez DPH	1 415,59 €
b) DPH 20%	283,12 €
c) cena spolu s DPH	1 698,71 €

slovom:
2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela, jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
4. Jednotkové ceny obsahujú aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatok za likvidáciu odpadu, ostatné práce spojené so zhotovením diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si nebude nárokovat' prípadné navyše práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať na základe predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
2. Lehota splatnosti faktúry bude **14 dní** od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.

Čl. V. Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje garantovať kvalitu realizácie diela vlastnými pracovníkmi ako aj subdodávateľmi tým, že bude používať nové a nepoužité materiály, výrobky a technológie, schválené pre územie SR, najmä výrobky podliehajúce na území SR certifikácii výrobkov, pričom pri odovzdávaní diela predloží a odovzdá objednávateľovi všetky prehlásenia o zhode výrobkov a materiálov.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.

5. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu dopravy a doprané značenie počas realizácie diela v rozsahu projektových podkladov a je zodpovedný za jeho montáž, demontáž, a zotrvanie v plnom rozsahu. Všetky súvisiace povolenia zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
6. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
7. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
8. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
9. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
12. Dielo resp. jeho časť - etapa sa považuje za dodané ak je vykonané protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti – etapy môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo resp. jeho časť – etapa pripravené na odovzdanie.
14. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zápisnice, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty od zabudovaných materiálov
15. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Čl. VI.

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu 2 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
3. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia príslušného súdu o reklamacii zhotoviteľ.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
7. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny príslušnej etapy diela za každý deň omeškania, až do doby jej odovzdania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. X.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažné podklady,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitného predpisu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).

V VARHAŇOVCIACHdňa 20.3.2018

Za objednávateľa:



V Trebišove dňa 19/03/2018

Za zhotoviteľa: Real Security, s.r.o.

