

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo: Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO: 00327956
DIČ: 2021296717
Štatutárny zástupca: Ing. René Dancák, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK50 5600 0000 0004 1225 2001
Tel.: +421 905 905 106
E-mail: obec@obecvarhanovce.sk
Web: www.obecvarhanovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **L&M Gold s.r.o.**
Sídlo: Jenisejská 45A, 040 12 Košice
IČO: 54 581 460
DIČ: 2121740379
IČ DPH: SK2121740379
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: OR MS Košice, oddiel Sro, vložka č. 54320/V
Štatutárny zástupca: Marek Balog, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Marek Balog
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Marek Balog
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK55 0200 0000 0047 0054 7953
Tel.: +421 944 351 555
E-mail: ondrejhrasko52@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom zákazky: **„Telocvičňa pri ZŠ Varhaňovce“** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledkom súťaže uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 71/2025 zo dňa 9.4.2025, pod označením 6410 – WYP.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy vychádzajúc z projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 1.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK II

Miesto a čas vykonania diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2.2 Miesto realizácie diela: Obec Varhaňovce, parcela C KN 129 v k. ú. Varhaňovce.
- 2.3 Termíny realizácie diela:
- a) Začiatok realizácie:
- Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k prevzatíu staveniska,
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko **do 5 prac. dní** od vyzvania objednávateľom.
- b) Dokončenie realizácie:
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo do **200 kalendárnych dní** od prevzatia staveniska.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Počet stanovených kalendárnych dní zhotoviteľom je záväzný. V prípade akejkolvek udalosti postupuje Zhotoviteľ v zmysle bodu 2.6 a preruší práce, čo uvedie aj v stavebnom denníku vedenom v zmysle bodu 5.15 až 5.17 tejto zmluvy.
- 2.6 Pre vylúčenie pochybností sa má zato, že úkony a činnosti uvedené v časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia Staveniska podľa tejto Zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela.
- 2.7 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
- 2.9 Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. iným relevantným písomným záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia/stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu) za podmienky, že nedôjde k ohrozeniu termínu odovzdania diela v zmysle projektu.

ČLÁNOK III

Cena za dielo

- 3.1 Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou

zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

- 3.2 Cena diela je na základe bodu 3.1. určená vo výške:

Cena bez DPH 818 347,03 EUR

DPH vo výške 23 % 188 219,82 EUR

Cena s DPH 1 006 566,85 EUR

(slovom: Jeden milión šesťtisíc päťsto šesťdesiat šesť EUR a osemdesiat päť centov).

- 3.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

- 3.4 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

- 3.5 Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo, a to ani v prípade vzniku potreby vykonania prác naviac. Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkaze výmer, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny maximálne do výšky cien systému CENKROS (CENEKON aktuálnej databázy k dátumu naceňovania) a ak sa takéto položky v uvedenom systéme nenachádzajú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné“ mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; Zhotoviteľ si musí stratné započítavať do jednotkových cien.

Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

- 3.6 Z dôvodu, ak od uplynutia lehoty predkladania ponúk na základe realizovanej zákazky, z ktorej bola uzatvorená táto Zmluva o dielo, do odovzdania/prevzatia staveniska (podľa bodu 2.3 písm. a) tejto zmluvy) uplynie viac ako **10 mesiacov** môže zhotoviteľ požadovať o navýšenie ceny tejto Zmluvy nasledovným výpočtom, avšak navýšenie sa bude týkať iba navýšenia cien položiek materiálov:

a) ak sa jednotlivé položky výkazu výmeru nachádzajú v orientačnej databáze cien CENKROS (CENEKON), vypočíta sa index za položky jednotlivo nasledovne:

- A1 - jednotková cena položky zistená v CENKROS (CENEKON) k obdobiu (dátumu) ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, na základe realizovanej zákazky podľa ZVO, z ktorej vyplývala táto zmluva
- A2 - jednotková cena položky zistená v CENKROS (CENEKON) k obdobiu (dátumu) odovzdania-prevzatia staveniska (podľa bodu 2.3 písm. a) tejto zmluvy)

Výpočet indexu: INDEX= A2/A1

Na základe vypočítaného indexu jednotlivých položiek sa následne vypočítajú nové jednotkové ceny jednotlivých položiek (či už navýšené alebo ponížené oproti zmluve o dielo).

b) ak sa jednotlivé položky výkazu výmeru nenachádzajú v orientačnej databáze cien CENKROS (CENEKON), vypočíta sa index navýšenia nasledovne:

- Vypočíta sa aritmetický priemer všetkých zistených INDEXOV jednotlivých položiek podľa **písmena a)**, a následne sa týmto priemerným INDEXOM vynásobia jednotkové ceny zo zmluvy o dielo, ktoré sa nenachádzajú v databáze CENKROS (CENEKON), čím sa zistia nové jednotkové ceny.

Na základe novo zistených jednotkových cien položiek sa vypočíta nová cena tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe piatich vystavených faktúr, avšak **prvá faktúra bude vystavená po prestavaní min. 20 % diela, druhá až štvrtá faktúra budú vystavené po prestavaní ďalších min. 20% diela (myslené samostatné na každú faktúru a piata faktúra (konečná faktúra) bude vo výške zostávajúcej časti diela.** Prestavanie diela podľa predchádzajúcej vety sa myslí finančné vyjadrenie percentuálneho podielu vychádzajúc z Prílohy č. 1 tejto zmluvy (výkaz výmer/rozpočet). Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.
- 4.3 Faktúra bude predkladaná na úhradu **v troch vyhotoveniach**. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom. Tí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
 - označenie faktúry a jej číslo,
 - špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
 - špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
 - číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
 - špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD/DVD/USB,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa. Každý list súpisu musí byť podpísaný a opečiatkovaný. Fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu je potrebné predložiť na CD/DVD/USB.

- 4.6 Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.
- 4.7 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.8 Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** od prevzatia faktúry Objednávateľom.
- 4.9 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľa bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.11 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 15 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek odsúhlasenie navyše prác alebo menej prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

ČLÁNOK V

Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ, zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi, a to vždy ku koncu kalendárneho roka a tiež po odovzdaní diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 5.4 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý

- je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní konečnej faktúry podľa bodu 4.2 zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 5.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená dikcia bodu 5.6 tohto článku.
- 5.8 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 5.9 Predmet zákazky je financovaný z finančných prostriedkov fondov Európskej únie, preto Objednávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby sú:
- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - II. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
 - III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu
 - V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 5.10 Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíše všetci zúčastnení.
- 5.13 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod..
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. §

46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

- 5.16 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.
- 5.17 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 5.18 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: (doplní úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy o dielo)

Stavbyvedúci		
Titul, meno a priezvisko	Telefón	Email
Ladislav Rusnák, e. č. 12108*10*	+421 944 276 518	l.rusnak27@gmail.com

- 5.19 Objednávateľ poveril na Diele vykonávaním funkcie stavebného dozora: (doplní objednávateľ v čase podpisu zmluvy o dielo)

Stavebný dozor		
Titul, meno a priezvisko	Telefón	Email

- 5.20 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 3 Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V prípade akejkolvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti (ak nie sú verejne dostupné) tak ako je uvedené v druhej vete tohto bodu.

- 5.21 Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými zložkami.
- 5.22 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 5.23 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa podľa osobitnej požiadavky, pričom to môže byť aj častejšie ako 1x za 2 týždne.
- 5.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude

znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

- 5.25 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to na výšku škody rovnajúcu sa minimálne Celkovej cene za dielo (v EUR s DPH). Kópia poistnej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu k zmluve o dielo. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskoršie k termínu prevzatia staveniska od objednávateľa potvrdenie o úhrade poistnej zmluvy na najbližšie poistné obdobie, čím sa tento doklad stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 5.26 Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.
- 5.27 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.
- 5.28 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavebných prác zabezpečiť splnenie sociálneho hľadiska podľa článku VIII. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI

Odobzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 6.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :
- stavebné denníky,
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - protokoly o skúškach, revízie a pod.,
 - doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
 - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 6.2..
- 6.4 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný

materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

- 6.6 Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

ČLÁNOK VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VII. bod 7.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 6.2.
- 7.3 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov (5 rokov) a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.
- 7.4 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 7.5 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 7.7 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.9 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- 7.11 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

ČLÁNOK VIII

Sociálny aspekt

- 8.1 Objávateľ v súlade s § 42 ods. 12 ZVO stanovil sociálne požiadavky na realizáciu diela ako osobitné podmienky plnenia zmluvy.

- 8.2 Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje dodržiavať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní prijatím do pracovného pomeru **min. 6 nezamestnaných osôb z prostredia MRK**, s dôrazom na dlhodobu nezamestnané osoby z prostredia MRK.
- 8.3 Prijatím do pracovného pomeru sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy podľa príslušných ustanovení Zákonníka práce, pričom pre splnenie uvedenej povinnosti sa neakceptuje uzatvorenie dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru.
- 8.4 Zhotoviteľ za účelom preukázania splnenia jeho povinnosti podľa tohto článku predloží objednávateľovi v lehote najneskôr **do 30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača (uchádzačov) do evidencie nezamestnaných a spolu s dokladom preukazujúcim vznik pracovnoprávného vzťahu vo vzťahu k takto prijatým zamestnancom.
- 8.5 Za nezamestnanú osobu z prostredia MRK sa považuje osoba, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať a monitorovať plnenie sociálneho aspektu, pričom zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Porušenie akejkoľvek z povinností uvedenej v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa v tomto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu podľa článku IX., bodu 9.7 tejto zmluvy.
- 8.8 V prípade zániku pracovného pomeru z akýchkoľvek dôvodov vo vzťahu ku prijatým zamestnancom podľa tohto článku je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu nahradiť dotknutých zamestnancov (alebo zamestnanca) inými osobami (alebo osobou) spôsobom a v rozsahu podľa tohto článku.

ČLÁNOK IX

Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH)** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 9.2 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1.000,00 EUR** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade zmeny stavbyvedúceho uvedeného v bode 5.18 tejto zmluvy počas trvania zmluvy, je povinnosťou Zhotoviteľa jeho nahradenie osobami, ktoré spĺňajú podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch danej zákazky uvedenej v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy. V prípade nesplnenia podmienky účasti u danej osoby/ u daných osôb má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **300,00 EUR** za každý deň daného pochybenia, až do dňa nahradenia odborníka spĺňajúceho podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch, z ktorých výsledkom je predmetná zmluva, t.j. bod 1.1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká povinnosť vyplývajúca z rozsahu tohto bodu.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 (tridsať) dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu, resp. inak v súlade s touto zmluvou.
- 9.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 5.19 článku V. tejto zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zákazky

uvedenej v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy)), má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **2% z ceny predmetu zákazky s DPH** za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

- 9.7 Za nedodržanie povinností počas realizácie stavebných prác zabezpečiť splnenie sociálneho hľadiska (t. j. zamestnať **min. 6 osôb** spĺňajúcich požiadavky uvedené v článku VIII tejto Zmluvy), je objednávatel' oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **40 EUR/1 osoba** za každý kalendárny deň, ak nebude mať zhotoviteľ zamestnané takéto osoby počas požadovanej doby zamestnania (t.j. zmluvná pokuta bude uplatňovaná samostatne pre každú dotknutú osobu). Objednávatel' je oprávnený vykonať kontrolu splnenia sociálneho aspektu v súlade s legislatívou SR.

ČLÁNOK X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.2 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v:
- omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní.
 - nedodržaní a nepreukázaní požadovanej kvality diela počas jeho realizácie.
- 10.4 Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávatel'a aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 10.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávatel'a zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).
- 10.6 Objednávatel' má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, ak ešte nedošlo k odovzdaniu-prevzatíu staveniska (podľa bodu 2.3 písm. a) tejto zmluvy).

ČLÁNOK XI

Výkonová zábezpeka, Garančná zábezpeka

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre zabezpečenie riadneho vyhotovenia Diela Zhotoviteľ v prospech Objednávatel'a zloží výkonovú zábezpeku do 14 dní od prevzatia staveniska. Nezloženie výkonovej záruky bude považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ si môže vybrať jeden z nasledovných spôsobov zloženia výkonovej zábezpeky:

- zložiť sumu vo výške zložiť sumu vo výške 5% z ceny Diela bez DPH ako výkonovú záruku, ktorá bude Zhotoviteľovi vrátená po prevzatí Diela bez väd a nedorobkov (najneskôr do 7 pracovných dní) na účet Objednávatel'a:

IBAN: **SK92 0200 0000 0000 2062 7572**

Variabilný symbol: **IČO uchádzača**

Poznámka pre prijímateľa: **Výkonová zábezpeka – telocvičňa pri ZŠ**

alebo

- predložiť bankovú záruku vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, ktorá bude platná od prevzatia staveniska do termínu odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ktorá bude

Zhotoviteľovi vrátená po prevzatí Diela bez vád a nedorobkov (najneskôr do 7 pracovných dní).

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť odo dňa jej poskytnutia do uplynutia lehoty na oznámenie vád, po odstránení všetkých oznámených vád, a to v prípade ak:
- a) Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) Pre prípad neuspokojenia akejkoľvek oprávnenej pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 11.3 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová zábezpeka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia vád.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa výkonovú zábezpeku v celom rozsahu pokiaľ nebude použitá Objednávateľom na úhradu jeho nárokov vyplývajúcich zo zmluvy, vrátane náhrady škody. V takomto prípade Objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela poskytnúť Objednávateľovi **garančnú zábezpeku**. Garančná zábezpeka môže mať formu bankovej záruky vo výške 2,5 % zo zmluvnej ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej záručnej doby (60 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela). Obsahom bankovej záruky bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť nároky a záväzky Objednávateľa vyplývajúce zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady diela zistené počas záručnej doby. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú určenú dobu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 2,5% zmluvnej ceny diela bez DPH na účet Objednávateľa:
- IBAN: SK92 0200 0000 0000 2062 7572**
Variabilný symbol: **IČO uchádzača**
Poznámka pre prijímateľa: **Garančná zábezpeka – telocvičňa pri ZŠ**
- 11.6 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou podľa vlastnej voľby na náklady Zhotoviteľa a zároveň môže pohľadávku, ktorá mu tým vznikla jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu 2,5% z ceny diela bez DPH znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby, t. j. 60 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK XII

Vymedzenie niektorých pojmov

- 12.1 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 12.2 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní s projektovou dokumentáciou.
- 12.3 Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

ČLÁNOK XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené príslušným súdom SR.
- 13.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.3 Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť **kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:**
- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, a
 - dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu bude Objednávateľ informovať bezodkladne Zhotoviteľa).
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 13.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, bude v ňom riadne zapísaný a to aj po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 13.7 Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 13.8 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet
 - Príloha č. 2 – Časový harmonogram prác
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4 – Kópia poistnej zmluvy (predloží úspešný uchádzač v zmysle tejto zmluvy)

V, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. René Dancák, starosta

Marek Balog, konateľ