

Zmluva
o zriadení vecného bremena č...
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Varhaňovce , 092 05 Varhaňovce

IČO: 00 327 956

Zastúpená: **PhDr. Ľubica Pankievičová, starostka obce**

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK92 0200 0000 0000 2062 7572

Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ na jednej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

1, **Gáborová Mája r. Gáborová**
Varhaňovce č. 125, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

2, **Gábor Michal r. Gábor, 082 05**
Varhaňovce č.125 nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ na druhej strane)

uzatvárajú túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Povinný z vecného bremena **Gáborová Mája r. Gáborová** spoluvlastnícky podiel 236/347 oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť

2, Povinný z vecného bremena **Gábor Michal r. Gábor** spoluvlastnícky podiel 111/347 oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť

Jedná sa o pozemky zapísané na **liste vlastníctva č. 569, v Okrese: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce** a to pozemky registra C KN parcelné číslo E 30 o výmere 347 Orná pôda

3/ Geometrickým plánom G 1 -367/17 vyhotoveným dňa 6.03.2017 geodetickou kanceláriou Ing. František Hanik, IČO: 17206057, autorizovaný geodet. GEOKART, Na výhliadke 12160/15, Prešov a úradne overený dňa: 27.3.2017 Ing. Vierou Repaňovou OU Odbor katastrálny Prešov

Vyčlenené novovytvorené pozemky zapísané

na liste vlastníctva č. 569, v Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN parcelné číslo 458/32 o výmere 65 m2, druh pozemku: ostatná plocha a 458/35 o výmere 17 m2, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Dotknute nehnuteľnosti“).

4/ Oprávnený – obec, z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov č.138/2018,č. zmeny 44/18 ktorú uzatvorili dňa 22.8.2017, ako nájomca s prenájomateľom: **Gáborová Mája r. Gáborová** spoluvlastnícky podiel 236/347 Varhaňovce č. 125, nar. 26.10.1979, s manželom **Gábor Michal r. Gábor**, spoluvlastnícky podiel 111/347, obec ako nájomca oprávneným obhospodarovat' a užívať nehnuteľnosť prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) pre účely výstavby, správy a údržby vodovodu a kanalizácie, infraštruktúry ai.

Dotknuté novovytvorené nehnuteľnosti:

- pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 569, v Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN parcelné číslo 458/32 o výmere 65 m2, druh pozemku: ostatná plocha a 458/35 o výmere 17 m2, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“).**

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na Dotknutej novovytvorenej nehnuteľnosti **s týmto obsahom:**

Povinný z vecného bremena súhlasí strpieť, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami, pri výstavbe a prevádzkovaní verejného vodovodu Varhaňovce, kanalizácie, infraštruktúry ai, ktorého je nájomcom, ktorými bude prechádzať stavba Vodovodu a kanalizácie, infraštruktúr ai. cez: pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 569, v Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN parcelné číslo 458/32 o výmere 65 m2, druh pozemku: ostatná plocha a 458/35 o výmere 17 m2, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“).**

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na Dotknutej novovytvorenej nehnuteľnosti

3/ Vecné bremeno sa viaže na dobu neurčitú.

Článok IV.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč.zák.) a jej právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Varhaňovce, dňa
15. MAR. 2021

.....
PhDr. Ľubica Pankievičová
starostka obce

Obec Varhaňovce osvedčuje, že tento listin
uznal(a) za svoj v
rodné číslo
VARHA
ktoréto totožn
Osvedčenie pod
pod. por. č.
vo Varhaňovciach dňa

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Varhaňovce, dňa15. MAR. 2021

Obec Varhaňovce na listine urobil(a),
uznal(a) za
rodné číslo
.....
ktorého
Osvedčenie
pod. por. č.
Vo Varhaňovciach

Mája Gáborová r. Gáborová

Obec Varhaňovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za
rodné číslo
.....
ktorého
Osvedčenie
pod. por. č.
Vo Varhaňovciach

Michal Gábor r. Gábor