

Zmluva
o zriadení vecného bremena č...
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Varhaňovce , 092 05 Varhaňovce

IČO: 00 327 956

Zastúpená: **PhDr. Lúbia Pankievičová, starostka obce**

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK92 0200 0000 0000 2062 7572

Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ na jednej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

1, **Gáborová Mája r. Gáborová**

Varhaňovce č. 125, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ na druhej strane)

uzatvárajú túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Povinný z vecného bremena **Gáborová Mája r. Gáborová** spoluvlastnícky podiel 1/1 oprávnená obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť

Jedná sa o pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 477, v Okrese: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemky registra C KN parcelné číslo C260/1 o výmere 1509 záhrada

2/ Geometrickým plánom G 1-367/17 vyhotoveným dňa 6.03.2017 geodetickou kanceláriou Ing. František Hanik, IČO: 17206057, autorizovaný geodet. GEOKART, Na vyhládke 12160/15, Prešov a úradne overený dňa: 27.3.2017 Ing. Vierou Repaňovou OU Odbor katastrálny Prešov

Vyčlenené novovytvorené pozemky zapísané

na liste vlastníctva č. 477, v Okrese: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN parcelné číslo 260/1 o výmere 1499 m², druh pozemku: záhrada a parcelné číslo 260/3 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „Dotknutú nehnuteľnosť“)..

3/ Oprávnený – obec, z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov č.139/2018,č. zmeny 44/18 ktorú uzatvorili dňa 22.8.2017 ako nájomca, s prenajímateľom: **Gáborová Mája r. Gáborová** vlastnícky podiel 1/1 Varhaňovce č. 125, nar. 26.10.1979., užívať nehnuteľnosť pre účely výstavby, správy a údržby vodovodu a kanalizácie infraštruktúry a i. túto

Dotknutú nehnuteľnosť:

na liste vlastníctva č. 477, v Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN parcelné číslo 260/1 o výmere 1499 m², druh pozemku: záhrada a parcelné číslo 260/3 o výmere 10 m², , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Dotknutú nehnuteľnosť“)..

4. Oprávnený z vecného bremena, je na základe zmluvy o nájme pozemkov, ktorú uzatvoril dňa 22.8.2017 Ako nájomca s prenajímateľom: **Gáborová Mája r. Gáborová** Varhaňovce č. 125, oprávnený užívať dotknuté novovytvorené nehnuteľnosti

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Povinný z vecného bremena a ním poverené osoby súhlasia strpieť, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami, pri výstavbe, prevádzkovaní, modernizovaní verejného vodovodu Varhaňovce, kanalizácie, prevádzkovaní infraštruktúry. ai, za účelom rekonštrukcie modernizácie, alebo na účely jeho opráv, údržby a kontroly cez celé Dotknuté novovytvorené nehnuteľnosti :

- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 477, v Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN na liste vlastníctva parcelné číslo č. 477, v Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra C KN parcelné číslo 260/1 o výmere 1499 m², druh pozemku: záhrada a parcelné číslo 260/3 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“).

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na Dotknutej novovytvorenej nehnuteľnosti

3/ Vecné bremeno sa viaže na dobu neurčitú.

Článok IV.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

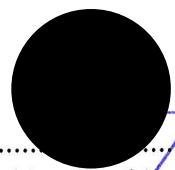
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč.zák.) a jej právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Varhaňovce, dňa

Obec Varhaňovce, ktorá uznať za svoju príslušnosť, ktorej príslušnosťou je, Osv. pod. p. Vo Varhaňovciach dňa:



PhDr. *Lubica Pankievičová*
starostka obce

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Varhaňovce, dňa
15. MAR. 2021

Obec Varhaňovce, ktorá uznať za svoju príslušnosť, ktorej príslušnosťou je, Osv. pod. p. Vo Varhaňovciach dňa:



Mária Gáborová r. Gáborová