

Zmluva
o zriadení vecného bremena 15/2021
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Varhaňovce

Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce

IČO: 00 327 956

Zastúpená: PhDr. Ľubicou Pankievičovou

starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK92 0200 0000 0000 2062 7572

Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ na jednej strane)

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

- | | | | |
|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 1. Meno priezvisko: | Jozef Gábor | rodné priezvisko: | Gábor |
| Dátum narodenia: | ████████ | rodné číslo: | ████████ |
| Bytom: | 082 05 Varhaňovce 111 | | |
| Občan SR | | | |
| 2. Meno priezvisko: | Iveta Gáborová | rodné priezvisko: | Gábor |
| Dátum narodenia: | ████████ | rodné číslo: | ████████ |
| Bytom: | 082 05 Varhaňovce 111 | | |
| Občan SR | | | |

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ na jednej strane)

uzatvárajú túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1/ Povinní z vecného bremena sú majiteľmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 50, Okres: Prešov, Obec: **Varhaňovce**, Katastrálne územie: Varhaňovce a to pozemok registra
- C KN parcelné číslo 266/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
(ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“).
- 2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 06.03.2017 geodetickou kanceláriou Ing. František Haník–GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17206057 pod č. 8/2017, autorizačne overeným Ing. František Haník, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 07.03.20 a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 367/17 dňa 27.03.2017 boli z pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 50, Okres: Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to z pozemku registra C KN parcelné číslo 266/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
vyčlenené:

- C KN parcelné číslo 266/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m²,
- C KN parcelné číslo 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

3/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku, ktorú uzatvoril dňa 18.09.2020, ako nájomca s prenajímateľmi: **Jozef Gábor**, bytom Varhaňovce 111, 082 05 Varhaňovce a **Iveta Gáborová**, bytom Varhaňovce 111, 082 05 Varhaňovce, oprávnený užívať novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a vybudovať na tomto pozemku infraštruktúru.

4/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku, ktorú uzatvoril dňa 18.09.2020 oprávnený užívať dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez celú Dotknutú nehnuteľnosť na pozemok registra C KN parcelné číslo 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², katastrálne územie: Varhaňovce, ktorej Oprávnený z vecného bremena je nájomcom za účelom zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie a prevádzkovania infraštruktúra.

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti

3/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a jej právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Vo Varhaňovciach, dňa
Obec Varhaňovciach, podpis na
uznal(a)
rodné
.....
ktoré
Osvedčenie
pod. por. č.
Vo Varhaňovciach, dňa: 2021

PhDr. Ľubica Pankievičová
starostka obce

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA .:

Vo Varhaňovciach, dňa 15. MAR. 2021

Obec Varhaňovciach, podpis na
uznal(a)
rodné
.....
ktoré
Osvedčenie
pod. por. č.
Vo Varhaňovciach, dňa: 15.3.2021

Jozef Gábor

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA .:

Vo Varhaňovciach, dňa 15. MAR. 2021

Obec Varhaňovciach, podpis na li
uznal(a)
rodné
.....
ktoré
Osvedčenie
pod. por. č.
Vo Varhaňovciach, dňa: 15.3.2021

Iveta Gáborová