

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Varhaňovce

Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce

IČO: 00 327 956

Zastúpená: PhDr. Ľubicou Pankievičovou
starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK92 0200 0000 0000 2062 7572

Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ na jednej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce**

Sídlo: 082 05 Varhaňovce

IČO: 42383005

Zastúpená: Ľubomírom Pankievičom, predsedom pozemkového spoločenstva

Zapísaný: Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor reg. č.
OU-PO-PLO-2014/28056-2/Fi

Slovenská republika

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ na druhej strane)

uzatvárajú túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Povinný z vecného bremena je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť

- pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 103, Okres:Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce** a to pozemok registra

- E KN parcelné číslo 31, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1177 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 428 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1574 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/4, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 2500 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 7778 m²,
- E KN parcelné číslo 3008/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 939 m²,
- E KN parcelné číslo 3008/6, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 3596 m²

(ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“).

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 06.03.2017 geodetickou kanceláriou Ing. František Haník–GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17206057 pod č. 8/2017, autorizačne overeným Ing. František Haník, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 07.03.2017 a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 367/17 dňa 27.03.2017 boli z pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 103, Okres:Prešov, Obec: Varhaňovce, Katastrálne územie: Varhaňovce a to z pozemkov registra

- E KN parcelné číslo 31, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1177 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 428 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1574 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/4, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 2500 m²,
- E KN parcelné číslo 2997/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 7778 m²,
- E KN parcelné číslo 3008/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 939 m²,
- E KN parcelné číslo 3008/6, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 3596 m²,

vyčlenené:

- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 394/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 83 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 257/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 209 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 394/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 200 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 266/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 81 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 262/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 170 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 262/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 597 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 459/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 497 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 458/43**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5385 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 5385 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 262/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 235 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 262/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 180 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 458/38**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10109 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 10109 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 458/33**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 140 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 140 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 458/40**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1814 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 1814 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 458/46**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 230 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 230 m² z pôvodného pozemku

(ďalej len „Novovytvorené dotknuté nehnuteľnosti“).

3/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov, ktorú uzatvoril dňa 03.08.2017, ako nájomca s prenajímateľom **Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce**, so sídlom Varhaňovce 56, 082 05

Varhaňovce, IČO: 42 383 005 oprávnený užívať dotknuté nehnuteľnosti a vybudovať na týchto pozemkoch infraštruktúru.

4/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov, ktorú uzatvoril dňa 03.08.2017, ako nájomca s prenájomateľom **Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce**, so sídlom Varhaňovce 56, 082 05 Varhaňovce, IČO: 42 383 005 oprávnený užívať Novovytvorené dotknuté nehnuteľnosti.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

1/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez celé Novovytvorené dotknuté nehnuteľnosti na pozemky

- pozemok registra C KN parcelné číslo 394/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 257/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 394/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 266/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 262/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 262/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 459/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 458/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5385 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 262/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 262/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 458/38, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10109 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 458/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 140 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 458/40, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1814 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 458/46, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 230 m²,

katastrálne územie: Varhaňovce, ktorých Oprávnený z vecného bremena je nájomcom, za účelom zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie a prevádzkovania infraštruktúra.

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na Novovytvorené dotknuté nehnuteľnosti.

3/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. **VZNIK VECNÉHO BREMENA**

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny

poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a jej právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Vo Varhaňovciach, dňa 15. MAR. 2021

Obec Varhaňovce podpis na listine urobil(a)
uznať
rod
.....
kt
Osv
pod. p
Vo Varhaňovciach
.....

.....
PhDr. Ľubica Pankievičová
starostka obce

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Vo Varhaňovciach, dňa 15. MAR. 2021

Obec Varhaňovce podpis na listine urobil(a)
uznať
rod
.....
kt
Osv
pod. p
Vo Varhaňovciach
.....

.....
Ľubomír Pankievič
predseda pozemkového spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce