

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. OZ

(ďalej v texte len zmluva)

medzi týmito zmluvnými stranami:

- Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 42 383 005, zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Prešov, reg. č. R-0097/PO,
zast.: Ľubomír Pankievič – predseda Pozemkového spoločenstva
(ďalej len **zmluvná strana 1**)
- Jozef Gábor**, rod. Gábor, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Varhaňovce č. 111, občan SR
(ďalej len **zmluvná strana 2**)
- Iveta Gáborová**, rod. Gáborová, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 05 Varhaňovce č. 111, občan SR
(ďalej len **zmluvná strana 3**)
(ďalej len **zmluvná strana 10**)
- František Gábor**, rod. Gábor, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Nová 13, 080 06 Prešov, občan SR
(ďalej len **zmluvná strana 4**)
- Obec Varhaňovce**, so sídlom 082 05 Varhaňovce č. 56, IČO: 00 327 956,
zast.: PhDr. Ľubica Pankievičová – starostka obce
(ďalej len **zmluvná strana 5**)

I. Úvodne ustanovenia

- Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
- Zmluvná strana 1 je Pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísané na LV č.103 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:
 - parcely CKN č. 257/4 o výmere 209m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely CKN č. 262/1 o výmere 235m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely CKN č. 262/5 o výmere 180m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely CKN č. 262/10 o výmere 170m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely CKN č. 394/21 o výmere 200m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely CKN č. 458/33 o výmere 140m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcely CKN č. 458/38 o výmere 10109m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcely CKN č. 458/43 o výmere 5385m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcely CKN č. 458/46 o výmere 230m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcely CKN č. 458/52 o výmere 529m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcely CKN č. 458/83 o výmere 344m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcely CKN č. 458/95 o výmere 1038m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcely CKN č. 459/3 o výmere 5497m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcely EKN č. 2997/3 o výmere 1493m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcely EKN č. 2997/5 o výmere 254389m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcely EKN č. 3008/6 o výmere 192169m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

3. Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na LV č. 50 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 266/4 o výmere 42m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to:
 - zmluvná strana 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 k celku a v podiele 1/4 k celku,
 - zmluvná strana 3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 k celku a v podiele 1/4 k celku.
4. Zmluvná strana 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, vedenej Okresným úrad Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na LV č. 492 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 259/6 o výmere 1060m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
5. Zmluvná strana 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, vedených Okresným úrad Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na LV č. 279 katastrálne územie Varhaňovce**, obec: VARHAŇOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely CKN č. 394/1 o výmere 1069m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcely CKN č. 394/19 o výmere 2769m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
6. Výbor zmluvnej strany 1 na schôdzi konanej dňa 28.10.2021 schválil zriadenie vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 22/2021, ktorý vyhotovil Ing. František Haník – GEOKART Prešov, svojim uznesením č. 4/2021.
7. Obecné zastupiteľstvo zmluvnej strany 5 schválilo zriadenie vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 22/2021, ktorý vyhotovil Ing. František Haník – GEOKART Prešov a zároveň zmluvná strana 5 prehlasuje, že táto zmluva, bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 19.11.2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Varhaňovce č. 81/2021.

II. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Zmluvná strany 5 za účelom zriadenia vecného bremena na svoje náklady dala vyhotoviť geometrický plán na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) na parcelách KN-E č. 2997/3, 2997/5, 3008/6 a KN-C č. 266/4, 259/6, 394/21, 459/3, 257/4, 262/1, 262/5, 262/10, 458/33, 458/38, 458/43, 458/52, 458/83, 458/95, 458/46, 394/1 a 394/19, ktorý vyhotovil Ing. František Haník – GEOKART Prešov, Na Vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17 206 057, pod č. 22/2021 zo dňa 27.09.2021, autorizačne overil dňa 28.09.2021 Ing. František Haník, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 27.10.2021 pod č. G1-2037/2021.
2. Zmluvná strana 1 až zmluvná strana 5 sa dohodli na zriadení vecného bremena v tomto znení: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) na parcelách KN-E č. 2997/3, 2997/5, 3008/6 a KN-C č. 266/4, 259/6, 394/21, 459/3, 257/4, 262/1, 262/5, 262/10, 458/33, 458/38, 458/43, 458/52, 458/83, 458/95, 458/46, 394/1 a 394/19 v prospech zmluvnej strany 5 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 22/2021, ktorý vyhotovil Ing. František Haník – GEOKART Prešov, Na Vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17 206 057, pod č. 22/2021 zo dňa 27.09.2021, autorizačne overil dňa 28.09.2021 Ing. František Haník, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 27.10.2021 pod č. G1-2037/2021.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. II ods. 2 zmluvy, sa zriaďuje **bezodplatne**.
4. Zmluvná strana 5 prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu stanovenom v čl. II. ods. 2 zmluvy.

III. Prechodné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu zmluvná strana 5 nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Návrh na zápis vecného bremena, podá zmluvná strana 5, Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor, najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech zmluvnej strany 5.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom podpisy zmluvnej strany 1 až zmluvnej strany 5 musia byť úradne overené s účinnosťou dňom po jej zverejnení na webovom sídle zmluvnej strany 5 a dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu 1 až 5.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Vo Varhaňovciach, dňa 30.11.2021

Zmluvná strana 1:

Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce
zast.: Ľubomír Pankievič –
predseda Pozemkového spoločenstva

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 2:

Jozef Gábor

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 3:
Iveta Gáborová

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 4:
František Gábor

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 5:
Obec Varhaňovce
zast.: PhDr. Ľubica Pankievičová
starostka obce

.....
(úradne overený podpis)