V E Q E R, s.r.o.
Architektúra & Projektovanie
Ing.Ján Maňo
Autorizovaný stavebný inžinier

ZMLUVA O DIELO
NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov:	**Obec Varhaňovce**
Sídlo:	Varhaňovce 56, 08205 Šarišské Bohdanovce
IČO:	00327956
Zastúpenie:	Ing.René Dancák, starosta obce
Bankové spojenie:	
IBAN:	

Zast. pre odborné záležitosti: Ing.René Dancák, starosta obce Varhaňovce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov:	**VEQER, s.r.o.**
Sídlo:	Námestie osloboditeľov 22, Košice 04001
IČO:	51 098 270
IČ DPH:	SK212 059 1011
Registrácia:	V OR Mestského súdu Košice, vložka číslo 62195/V
Zastúpenie:	Ing. Ján Maňo
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK65 0900 0000 0051 3541 2021

Zast. pre odborné záležitosti: Ing. Ján Maňo

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie hmotne zachytený výsledok činnosti zhotoviteľa, t.j. projektová dokumentácia. Jedná sa o dodávku diela a činností v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné konanie s výkazom výmer a rozpočtom.

Predmetom projektovej dokumentácie budú stavebné objekty a prevádzkové súbory v rozsahu najmä (nie výhradne):

- Projekt architektonických a stavebných konštrukcií
- Statika projektová dokumentácia
- Projekt elektroinštalácií
- Projekt zdravotechniky
- Projekt ústredného vykurovania
- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt energretického hodnotenia
- Rozpočet stavby a výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude spracovaná v stupni „Stavebného povolenia“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo uvedené v bode 1 tohto článku riadne a včas a vykonané dielo odovzdať v čase a mieste uvedenom v článku II tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela.

Článok II
Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čl. I bod 1, tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie.

2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v mieste sídla objednávateľa prostredníctvom svojho konateľa alebo zástupcu pre odborné záležitosti, príp. iného povereného zamestnanca. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je možné poslať i poštou alebo elektronicky prostredníctvom e-mailu v digitálnej podobe.

3. Objednávateľ prevzatie a prehliadku diela potvrdí zhotoviteľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, prípadne ak zhotoviteľ odovzdá dielo prostredníctvom elektronickej pošty v digitálnej podobe považuje sa predmet diela riadne odovzdaný a objednávateľom riadne prevzatý.

4. Odovzdaním diela nadobúda objednávateľ k nemu vlastnícke právo a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na diele.

Článok III
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa čl. I, ktorá predstavuje 34 500,00 EUR bez DPH, t. j. 42 432,00 EUR s DPH. Sadzba DPH bude stanovená podľa platnej legislatívy ku dňu fakturácie.
2. Odmena za daný predmet zákazky podľa bodu 1 tohto článku je splatná jednorazovo na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela, so splatnosťou 10 dní od vystavenia faktúry.
3. Celkovú cenu tvoria všetky náklady vynaložené zhotoviteľom na riadne a včasné vykonanie diela, ako aj odmenu pre zhotoviteľa za vykonanie diela.

Článok IV
Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť a zabezpečiť utajenie informácií obsiahnutých v podkladoch prevzatých od objednávateľa, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť tieto podklady na iný účel ako je zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je povinný začať, príp. pokračovať vo vykonávaní diela, ak je objednávateľ v omeškaní so splnením povinností uvedených v čl. V body 1 a 3 tejto zmluvy. O dobu, počas ktorej je objednávateľ v omeškaní, sa predlžuje doba určená na odovzdanie diela podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, keď objednávateľ nesplní povinnosť ustanovenú v čl. V body 1 a 3 tejto zmluvy ani po poskytnutí primeranej lehoty zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác, ktoré sú predmetom zmluvy, postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápismi a dohodami zmluvných strán.

7. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovnom rozsahu:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:

- 5x kompletná sada v tlačovej forme
- 2x rozpočet v tlačovej forme
- 2x výkaz výmer v tlačovej forme
- 1x nosič USB kľúč (projekt v elektronickej podobe).

Článok V

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov v týchto podkladoch. V prípade nedodržania termínu na odovzdanie podkladov objednávateľom, si zhotoviteľ vyhradzuje právo posunúť časový termín odovzdania diela o dobu omeškania objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný prevziať dielo v dohodnutom čase a mieste a uhradiť cenu za dielo v súlade s čl. III tejto zmluvy. O prevzatí diela bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami preberací protokol, ktorý predkladá zhotoviteľ alebo prevzatie diela sa bude riadiť podľa článku II a bodu 3.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky skutočne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v prípade, že využil svoje právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV bod 5 tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ neplní povinnosti podľa čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktoré vedú alebo by mohli viesť k podstatnému porušeniu zmluvy. Pre právne účinky odstúpenia od zmluvy platia ustanovenia § 349 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VI
Vady diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vád diela sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela (§ 560 a nasl.).

2. V prípade výskytu vád diela je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo objednávateľ vadu zistil a uplatnil včas písomne reklamáciu u zhotoviteľa. Ustanovenie § 562 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknuté.

Článok VII
Sankcie za omeškanie zmluvných strán

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny diela, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

3. Právne vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov EÚ a predpisov SR a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov.

5. Strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

6. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť táto zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V E Q E R, s.r.o.
Architektúra & Projektovanie
Ing.Ján Maňo
Autorizovaný stavebný inžinier

Košice, dňa 7.9.2026

.....	.....
objednávateľ	zhotoviteľ
Ing.René Dancák	Ing.Ján Maňo
Starosta obce	VEQER, s.r.o.

Námestie osloboditeľov 22, 04001 Košice, Slovenská republika, IČO: 51 098 270, IČ DPH: SK212 059 1011
tel. + 421 918 371 970
e-mail mano@veqer.sk
člen Slovenskej komory Stavebných inžinierov pod číslom 6514*I1
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo 42280/V