

UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Varhaňovce zo dňa 25.05.2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijíma:

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

určenie zapisovateľa : p. Ing. Jarušínská Ľudmila

určenie overovateľov zápisnice: p. Milan Balog, p. Martin Žiga

B. s c h v a ľ u j e

1. Členov návrhovej komisie: p. Čonková Iveta, p. Andrejčák Viliam
2. Program rokovania OZ

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č.49/2021

s c h v a ľ u j e

VZN č.3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

A. Majetkoprávny úkon

Kúpu pozemku od majiteľov

1. Balog Marián r. Balog, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 2.1.1972, občan SR, ktorý je podielovým spoluvlastník v podiele $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhlíadke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
2. Balogová Emília r. Balogová, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 20.7.1966, občan SR, ktorá je podielovým spoluvlastník v podiele $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhlíadke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
3. Balog Rudolf r. Balog, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 24.12.1967, občan SR, ktorý je podielovým spoluvlastník v podiele $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhlíadke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
4. Balogová Iveta r. Balogová, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 20.5.1968, občan SR, ktorá je podielovým spoluvlastník v podiele $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhlíadke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
5. Obec kupuje uvedenú parcelu v celku.

B. Suma za 1 m² je 9,-€

C. Celková suma je 684,- €

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Schvaľuje

A. Majetkoprávny úkon

Kúpu pozemku od majiteľa: Žiga Dezider r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, občan SR, dát. nar.: 10.01.1962, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 365/10, druh pozemku: zastavaná plocha; spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1; o výmere 130 m², vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057. Obec kupuje uvedenú parcelu v celku.

B. Suma za 1 m² je 9,-€

C. Celková suma je 1170,- €

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje odpredaj

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/21, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 228 m² v prospech Ladislav Balog, nar. 7.8.1988, Varhaňovce 94, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m² t. j. 2052,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje odpredaj

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/18, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 240 m² v prospech Monika Vidličková, 25.04.1984, Varhaňovce 101, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m² t. j. 2160,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje odpredaj

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/14, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 247 m² v prospech Simona Žigová, dat. nar.: 11.06.1987, Varhaňovce 102, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m² t. j. 2223,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje zámenu pozemkov

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Varhaňovce a Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR a Žigová Lucia r. Bimbová, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Varhaňovce prevedie zámenou na Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, nar.: 23.4.1981, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, nar. 7.7.1989, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ parcelu CKN 458/104 o výmere 258 m², v zmysle G1-1417/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746.
- b) Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, nar.: 23.4.1981, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, nar. 7.7.1989, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ prevedie na Obec Varhaňovce časť pôvodnej parcely KNC 367 o výmere 201 m² a to novovzniknuté parcely KNC 367/6 o výmere 115 m² a KNC 367/7 o výmere 86 m² v zmysle GP č.9/2021, ktorý autorizačne overil dňa 14.7.2020 Ing. Hanik,

vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746v, úradne overený 20.7.2020 pod číslom G1- 482/2021.

Obec vykoná zámenu z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* a to pre účely rozvoja komfortu bývania obyvateľov obce a vybudovania miestnych komunikácií.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje

Majetkoprávny úkonu – prevod vlastníctva parciel KNC 458/42, KNC 458/47, KNC 458/48, ktoré vznikli odčlenením z parcely KNE 3245/3 v zmysle G1-367/17 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057 ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v podiele 1/1 odplatne na základe znaleckého posudku číslo 46/2021 vypracovaného znalcom Ing. Peter Ferčák- znalec v odbore – stavebníctvo v odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Obec Varhaňovce.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 57 /2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Schvaľuje

- a) Riešenie povrchových vôd:
Zakúpenie rúr na premostenie pod cestami , prečistiť a upraviť rigoly , priepusty.
Opravu potoka a výdavky k tomu potrebné na materiál zamestnancami OPV

Varhaňovce a v úsekoch, kde je to potrebné objednať techniku, bager, ai. V miestach pri potoku, kde chýbajú zábradlia zakúpiť a doplniť.

- b) V časti Šaritaňa vybudovať verejné osvetlenie.
- c) Vybudovať 10 hrobových miest na cintoríne, aby v prípade zlého počasia, boli pripravené a možné odkúpiť už hotové pre pozostalých.
- d) Zakúpiť tuje a vysadiť na cintoríne

Ukladá

- a) Vykonať kontrolu pripojenia na kanalizáciu u rodinných domov, kde je podozrenie že sa nenapojili. Vyzvať na pripojenie, v prípade nerešpektovania uplatniť ďalšie postupy v zmysle správneho poriadku a v zmysle § 77 ods.1, písm. b) vodného zákona obec vyvolá jednanie na Obvodnom úrade ŽP z dôvodu podozrenia na vypúšťanie odpadových vôd bez povolenia.
- b) Vyzvať p. Lukačka Igora, aby sa staral o zvieratá ktoré vlastní, nakoľko sú ústne sťažnosti na obci o voľnom pohybe psov, oviec a kôz po cestách a záhradách, kde majitelia majú posadené a zvieratá im spôsobujú škody.
- c) Zistiť cenu brúseného betónu, ai. na dvor OcÚ
- d) Vstúpiť do rokovania s p. Ščešňakom, ktorý zastupuje spoločnosť, ktorá využíva miestnu komunikáciu na Šaritani na prepravu vozidiel s vyťaženým drevom a komunikácia je značne poškodená a pokúsiť sa o spoluúčasť pri oprave tejto komunikácie.
- e) Vyzvať správu ciest na čistenie priekop pri cestách pred Varhaňovcami.
- f) Osnímkovať dronom stav čiernych stavieb v obci a zabrániť nekontrolovanému stavaniu stavieb aj mimo schváleného ÚP
- g) Na kritických miestach pozvať geodeta a zamerať, či stavby nie sú napr. v ceste a zabrániť pokračovaniu v stavbe, ak k takejto situácii dôjde.

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 58 /2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie

- Informácie o OPV hlavným kontrolórom
- Informácia o stave OPV – Mgr. Kokavcom

Ukladá – konateľovi spoločnosti OPV

- Výsledky hospodárenia predkladať štvrt' ročne
- Predložiť účtovnú závierku kontrolórovi za r. 2020 do konca júna
- Vyfakturovať rozpracovanosť za 3500,-€
- Vypracovávať výkazy za zamestnancov kde pracoval a na čom pracoval

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce

Uznesenie č. 59 /2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie

1. Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou na odchyt psov
2. Stav sčítania obyvateľov
3. Požívanie služobných vozidiel
4. Návrh poslankyne Čonkovej na zmenu Stanov ŠK Slovan – aby boli kontrolovateľné poslancami
5. Platenie nájmu za prenajaté pozemky od Pozemkového spoločenstva

Schvaľuje

1. Memorandum o partnerstve a spolupráci
2. Zakúpenie protipovodňových mečov

Vo Varhaňovciach 25.05.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová,
starostka obce Varhaňovce