

Obec

Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

podľa §55 a §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník:

Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby:

adresa bydliska / sídla právnickej osoby:

č. tel./e-mail:

II. Miesto stavby (adresa), druh a parcelné číslo pozemku:

.....
.....
.....

III. Rozsah (názov) stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác:

.....
.....

IV. Účel drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

.....
.....

V. Stavebné práce bude uskutočňovať:

*stavebná spoločnosť (názov)

*stavebník svojpomocne (vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby).....

.....
.....

VI. Termín začatia a ukončenia prác:

VII. Pri uskutočnení sa * nemajú použiť susedné nehnuteľnosti
* majú použiť susedné nehnuteľnosti - vyjadrenie vlastníka

.....
.....

VIII. Stavba je / nie je kultúrnou pamiatkou.

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

K ohláseniu drobnej stavby stavebných úprav, udržiavacích prác stavebník pripojí v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

- Doklad o vlastníctve, list vlastníctva - nie starší ako 3 mesiace
- Kópiu z katastrálnej mapy – nie staršiu ako 3 mesiace
- Jednoduchý technický opis uskutočnenia drobnej stavby
- **Pri ohlásení drobnej stavby**
 - situácia umiestnenia stavby na pozemku (2x) (odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb)
 - jednoduchý náčrt stavebného riešenia drobnej stavby (2x) (pôdorys, rez, pohľad)
- **Pri ohlásení oplatenia:**
 - kópiu z katastrálnej mapy (situáciu) (2x) s vyznačením trasy oplatenia
- **Pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí**
 - projektovú dokumentáciu prípojky (2x) s vyjadrením príslušného správcu siete k PD
- **Pri ohlásení stavebných úprav (udržiavacích prác)**
 - náčrt starý a nový stav (2x)
 - statický posudok (podľa povahy vecí)
- Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca.
- Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti KPÚ Prešov ak sa drobná stavba má uskutočniť v pamiatkovo chránenom území.
- Vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté
- Pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list
- Správny poplatok podľa položky 60a písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

- 1. právnickú osobu **30 eur**
- 2. fyzickú osobu **10 eur**

Upozornenie!!!

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.