

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach, konaného dňa 25.05.2021

Program:

### 1. K bodu 1

*Otvorenie, schválenie programu*

Starostka privítala prítomných a zároveň zistila, či je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Skonštatovala, že nakoľko sú prítomní 8 poslanci OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Starostka prečítala program zasadnutia a dala za program hlasovať.

Prítomní poslanci: 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce
4. Kúpa pozemkov na cesty
5. Predaj pozemkov
6. Záměna pozemkov
7. Prevod vlastníctva SPF na obec
8. Stavebná komisia – riešenie povrchových vôd, dvor OcU, ai
9. OPV Varhaňovce
10. Rôzne
11. Záver

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 1 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## **2. K bodu 2**

*Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice*

Za zapisovateľa učila starostka: p. Ing. Jarušínská Ľudmila  
Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Milan Balog, p. Martin Žiga  
Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Čonková Iveta, p. Andrejčák Viliam

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 2 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

### **Návrh na uznesenie č. 48/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

určenie zapisovateľa : p. Ing. Jarušínská Ľudmila

určenie overovateľov zápisnice: p. Milan Balog, p. Martin Žiga

#### **B. s c h v a ľ u j e**

1. Členov návrhovej komisie: p. Čonková Iveta, p. Andrejčák Viliam
2. Program rokovania OZ

## **3. K bodu 3**

*VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce*

Na základe rozpravy poslancov z predchádzajúceho zastupiteľstva ohľadom kúpy a prevodov už schválených pozemkov na predaj, poslanci vyjadrili názor, že nie je možné požadovať kúpu pozemkov pre stavby rodinných domov a následne po schválení nedôjde k majetkoprávnej realizácii t.j. k úhrade kúpnej zmluvy a podaniu návrhu na vklad na budúceho vlastníka.

Preto bol podaný návrh, že pokiaľ nebude úhrada za schválený predaj pozemku realizovaná do dvoch, resp. troch mesiacov od platnosti schváleného uznesenia o predaji nehnuteľnosti,

uznesenie sa automaticky ruší a pozemok je voľný pre iného záujemcu, ktorý má o daný pozemok skutočný záujem. Z tohto dôvodu bolo vypracovaný návrh VZN č.3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce. Návrh VZN č.3 bol riadne zverejnený na obvyklom mieste a je predložený na schválenie.

### **Návrh na uznesenie č. 49/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

### **s c h v a ľ u j e**

VZN č.3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 3 :

ZA : 5 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan,

Ľudmila Jarušínská, , Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 3 (Milan Balog, Martin Žiga, Peter Žiga)

### **4. K bodu 4**

#### ***Kúpa pozemkov na cesty***

V rámci dolnej osady plánujeme výstavbu nových ciest. V rámci výstavby potrebujeme ešte vykúpiť pozemky, a to:

A. novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 363/6, druh pozemku: zastavaná plocha; spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1; o výmere 76 m<sup>2</sup> majiteľov:

1. Balog Marián r. Balog, Varhaňovce, č. 102, SR, dát. nar. 2.1.1972, spol. podiel: 1/4
2. Balogová Emília r. Balogová, Varhaňovce, č. 102, SR, dát. nar.20.7.1966, spol. podiel: 1/4
3. Balog Rudolf r. Balog, 082 05, Varhaňovce, č. 102, SR, dát. nar. 24.12.1967, spol. podiel: 1/4
4. Balogová Iveta r. Balogová, Varhaňovce, č. 102, SR, dát. nar. 20.5.1968, spol. podiel: 1/4

v prospech Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05, IČO:00327956, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 684,- Eur.

B. novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 365/10, druh pozemku: zastavaná plocha; spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1; o výmere 130 m<sup>2</sup> majiteľa:

1. Žiga Dezider r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, dát. nar.: 10.01.1962, spoluvlastnícky podiel : 1/1

v prospech Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05, IČO:00327956, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 1170,- Eur.

### Návrh na uznesenie č.50/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

### **S c h v a ľ u j e**

A. Majetkoprávny úkon

Kúpu pozemku od majiteľov

1. Balog Marián r. Balog, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 2.1.1972, občan SR, ktorý je podielovým spoluvlastník v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
2. Balogová Emília r. Balogová, Varhaňovce, č. 102, dát. nar.20.7.1966, občan SR, ktorá je podielovým spoluvlastník v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
3. Balog Rudolf r. Balog, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 24.12.1967, občan SR, ktorý je podielovým spoluvlastník v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce, nehnuteľnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhládke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057
4. Balogová Iveta r. Balogová, Varhaňovce, č. 102, dát. nar. 20.5.1968, občan SR, ktorá je podielovým spoluvlastník v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce,

nehnutelnosti KNC č. 363/6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: 18, v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhliadke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057

5. Obec kupuje uvedenú parcelu v celku.

B. Suma za 1 m<sup>2</sup> je 9,-€

C. Celková suma je 684,- €

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 4. A :

ZA : 7 (Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 1 Čonková Iveta

**Návrh na uznesenie č. 51 /2021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach**

**S c h v a ľ u j e**

A. Majetkoprávny úkon

Kúpu pozemku od majiteľa: Žiga Dezider r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, občan SR, dát. nar.: 10.01.1962, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 365/10, druh pozemku: zastavaná plocha; spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1; o výmere 130 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, katastrálne územie Varhaňovce v zmysle GP č. G1-482/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhliadke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057. Obec kupuje uvedenú parcelu v celku.

B. Suma za 1 m<sup>2</sup> je 9,-€

C. Celková suma je 1170,- €

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 4.B :

ZA : 6 (Radoslav Ivan, Milan Balog, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 2 (Ing. Ľudmila Jarušínská, Iveta Čonková)

## 5. K bodu 5

### *Predaj pozemkov*

Na základe schválených zámerov uznesením č. 37/2021, 38/2021, 39/2021 40/2021, 41/2021 a 42/2021 zo dňa 30.4.2021 môžeme dnes pristúpiť k odpredaju pozemkov.

#### 5.1 Ľadislav Balog, Varhaňovce 94

#### Návrh na uznesenie č. 52/2021

#### Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

#### **schvaľuje odpredaj**

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/21, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 228 m<sup>2</sup> v prospech Ľadislav Balog, nar. 7.8.1988, Varhaňovce 94, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 2052,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

*Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 5.1 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ľudmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák,

Ing.R ichard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### 5.2 Monika Vidličková Varhaňovce 101

## Návrh na uznesenie č. 53/2021

### Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

#### **schvaľuje odpredaj**

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/18, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 240 m<sup>2</sup> v prospech Monika Vidličková, 25.04.1984, Varhaňovce 101, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 2160,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

*Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 5.2 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ludmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing.R ichard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

5.3 Žiadosť o kúpu pozemku Simona Žigová, Varhaňovce 102, - p-č. 484/14

## Návrh na uznesenie č. 54/2021

### Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

#### **schvaľuje odpredaj**

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/14, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 247 m<sup>2</sup> v prospech Simona Žigová, dat. nar.:

11.06.1987, Varhaňovce 102, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 2223,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

*Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 5.3 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## **6. K bodu 6**

### ***Zámena pozemkov***

Na poslednom zasadnutí OZ 30.4.2021 sme uznesením 45/2021 schválili zámer na zámenu pozemkov medzi medzi Obcou Varhaňovce a Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR a Žigová Lucia r. Bimbová, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Varhaňovce prevedie zámenou na Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, nar.: 23.4.1981, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, nar. 7.7.1989, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ parcelu CKN 458/104 o výmere 258 m<sup>2</sup>, v zmysle G1-1417/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746.
- b) Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, nar.: 23.4.1981, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, nar. 7.7.1989, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ prevedie na Obec Varhaňovce časť pôvodnej parcely KNC 367 o výmere 201 m<sup>2</sup> a to novovzniknuté parcely KNC 367/6 o výmere 115 m<sup>2</sup> a KNC 367/7 o výmere 86 m<sup>2</sup> v zmysle GP č.9/2021, ktorý autorizačne overil dňa 14.7.2020 Ing. Hanik, vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746v, úradne overený 20.7.2020 pod číslom G1- 482/2021.
- c) Obec vykoná zámenu z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* a to pre účely rozvoja komfortu bývania obyvateľov obce a vybudovania miestnych komunikácií.



Starostka poprosila o schválenie vzájomného prevodu vlastníckeho práva a výmenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Varhaňovce a Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR a Žigová Lucia r. Bimbová Varhaňovce, č. 104, SR

### Návrh na uznesenie č. 55/2021

#### Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

##### **schvaľuje zámenu pozemkov**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Varhaňovce a Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR a Žigová Lucia r. Bimbová, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Varhaňovce prevedie zámenou na Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, nar.: 23.4.1981, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, nar. 7.7.1989, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ parcelu CKN 458/104 o výmere 258 m<sup>2</sup>, v zmysle G1-1417/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746.
- b) Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, nar.: 23.4.1981, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, nar. 7.7.1989, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ prevedie na Obec Varhaňovce časť pôvodnej parcely KNC 367 o výmere 201 m<sup>2</sup> a to novovzniknuté parcely KNC 367/6 o výmere 115 m<sup>2</sup> a KNC 367/7 o výmere 86 m<sup>2</sup> v zmysle GP č.9/2021, ktorý autorizačne overil dňa 14.7.2020 Ing. Hanik, vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746v, úradne overený 20.7.2020 pod číslom G1- 482/2021.

Obec vykoná zámenu z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* a to pre účely rozvoja komfortu bývania obyvateľov obce a vybudovania miestnych komunikácií.

*Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 6 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ludmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák,

Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## **K bodu 7**

### ***Prevod vlastníctva SPF na obec***

Obec požiadala o opätovne odovzdanie časti pozemkov KNC 458/42, KNC 458/47, KNC 458/48, ktoré vznikli odčlenením z parcely KNE 3245/3 v zmysle G1-367/17 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhladke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057 ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v podiele 1/1 odplatne na základe znaleckého posudku číslo 46/2021 vypracovaného znalcom Ing. Peter Ferčák- znalec v odbore – stavebníctvo v odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Obec Varhaňovce.

Za tieto parcely budeme SPF platiť. K tomu, aby nám ju SPF odovzdal potrebujeme schválenie majetkoprávneho úkonu – prevod vlastníctva príslušnej časti parcely na obec.

### **Návrh na uznesenie č. 56/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach**

##### **schvaľuje**

Majetkoprávny úkonu – prevod vlastníctva parciel KNC 458/42, KNC 458/47, KNC 458/48, ktoré vznikli odčlenením z parcely KNE 3245/3 v zmysle G1-367/17 vyhotoveného Ing. František Hanik - GEOKART Prešov, Na vyhladke 12160/15,080 05 Prešov, IČO 17206057 ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v podiele 1/1 odplatne na základe znaleckého posudku číslo 46/2021 vypracovaného znalcom Ing. Peter Ferčák- znalec v odbore – stavebníctvo v odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Obec Varhaňovce.

#### **Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 7 :**

ZA : 6 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog,  
Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Martin Žiga)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 2 (Ing. R. Gomulec, Ing. Ľ.Jarušínská)

### **K bodu 8**

*Stavebná komisia – riešenie povrchových vôd, dvor OcÚ, ai*

Na poslednom zasadnutí OZ sme sa dohodli, že stavebná komisia navrhne do najbližšieho zasadnutia OZ riešenie odvodu povrchových vôd v dolnej osade, resp. v obci. Tiež návrh povrchovej úpravy dvora OcÚ ai. Starostka poprosila stav.komisiu o vyjadrenie.

#### **Stav. komisia navrhuje:**

##### **a) Riešenie povrchových vôd:**

Zakúpenie rúr na premostenie pod cestami , prečistiť a upraviť rigoly , priepusty.

Opravu potoka a výdavky k tomu potrebné na materiál zamestnancami OPV

Varhaňovce a v úsekoch, kde je to potrebné objednať techniku, bager, ai. V miestach pri potoku, kde chýbajú zábradlia zakúpiť a doplniť.

b) V časti Šaritaňa vybudovať verejné osvetlenie.

c) Vybudovať 10 hrobových miest na cintoríne, aby v prípade zlého počasia, boli pripravené a možné odkúpiť už hotové pre pozostalých.

d) Zakúpiť tuje a vysadiť na cintoríne

#### **Ukladá**

a) Vykonať kontrolu pripojenia na kanalizáciu u rodinných domov, kde je podozrenie že sa nenapojili. Vyzvať na pripojenie, v prípade nerešpektovania uplatniť ďalšie postupy v zmysle správneho poriadku a v zmysle § 77 ods.1, písm. b) vodného zákona obec vyvolá jednanie na Obvodnom úrade ŽP z dôvodu podozrenia na vypúšťanie odpadových vôd bez povolenia.

b) Vyzvať p. Lukačka Igora, aby sa staral o zvieratá ktoré vlastní, nakoľko sú ústne sťažnosti na obci o voľnom pohybe psov, oviec a kôz po cestách a záhradách, kde majitelia majú posadené a zvieratá im spôsobujú škody.

c) Zistiť cenu brúseného betónu, ai. na dvor OcÚ

d) Vstúpiť do rokovania s p. Ščeňňakom, ktorý zastupuje spoločnosť, ktorá využíva miestnu komunikáciu na Šaritani na prepravu vozidiel s vyťaženým drevom a komunikácia je značne poškodená a pokúsiť sa o spoluúčasť pri oprave tejto komunikácie.

e) Vyzvať správu ciest na čistenie priekop pri cestách pred Varhaňovcami.

f) Osnímkovať dronom stav čiernych stavieb v obci a zabrániť nekontrolovanému

stavaniu stavieb aj mimo schváleného ÚP (búranie mimo ÚP)

## Návrh na uznesenie č. 57/2021

### Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

#### Schvaľuje

- a) Riešenie povrchových vôd:  
Zakúpenie rúr na premostenie pod cestami , prečistiť a upraviť rigoly , priepusty.  
Opravu potoka a výdavky k tomu potrebné na materiál zamestnancami OPV  
Varhaňovce a v úsekoch, kde je to potrebné objednať techniku, bager, ai. V miestach pri potoku, kde chýbajú zábradlia zakúpiť a doplniť.
- b) V časti Šaritaňa vybudovať verejné osvetlenie.
- c) Vybudovať 10 hrobových miest na cintoríne, aby v prípade zlého počasia, boli pripravené a možné odkúpiť už hotové pre pozostalých.
- d) Zakúpiť tuje a vysadiť na cintoríne

#### Ukladá

- a) Vykonať kontrolu pripojenia na kanalizáciu u rodinných domov, kde je podozrenie že sa nenapojili. Vyzvať na pripojenie, v prípade nerešpektovania uplatniť ďalšie postupy v zmysle správneho poriadku a v zmysle § 77 ods.1, písm. b) vodného zákona obec vyvolá jednanie na Obvodnom úrade ŽP z dôvodu podozrenia na vypúšťanie odpadových vôd bez povolenia.
- b) Vyzvať p. Lukačka Igora, aby sa staral o zvieratá ktoré vlastní, nakoľko sú ústne sťažnosti na obci o voľnom pohybe psov, oviec a kôz po cestách a záhradách, kde majitelia majú posadené a zvieratá im spôsobujú škody.
- c) Zistiť cenu brúseného betónu, ai. na dvor OcÚ
- d) Vstúpiť do rokovania s p. Ščeňakom, ktorý zastupuje spoločnosť, ktorá využíva miestnu komunikáciu na Šaritani na prepravu vozidiel s vyťaženým drevom a komunikácia je značne poškodená a pokúsiť sa o spoluúčasť pri oprave tejto komunikácie.
- e) Vyzvať správu ciest na čistenie priekop pri cestách pred Varhaňovcami.
- f) Osnímkovať dronom stav čiernych stavieb v obci a zabrániť nekontrolovanému stavaniu stavieb aj mimo schváleného ÚP
- g) Na kritických miestach pozvať geodeta a zamerať, či stavby nie sú napr. v ceste a zabrániť pokračovaniu v stavbe, ak k takejto situácii dôjde.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 8 :

ZA : 8 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ludmila Jarušínská, Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Martin Žiga, Ing. Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## **K bodu 9**

### *OPV Varhaňovce*

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 30.4.2021 vyslovilo OZ požiadavku prizvať na rokovanie OZ konateľa OPV Varhaňovce p. Mgr. Pavla Kokavca, aby oboznámil poslancov OZ o fungovaní, hospodárení ai. OPV s.r.o. Varhaňovce.

Hlavný kontrolór obce Ing. Očipa - oboznámil poslancov o kontrolovanom subjekte o obecnom podniku OPV Varhanovce a o výsledku z kontroly a navrhuje:

- Predkladať informácie o hospodárení 1 x štvrtročne
- Predložiť ročnú závierku za rok 2020 do konca júla 2021
- Viest pracovný výkaz o zamestnancovi kde pracoval na čom pracoval
- Navrhol dohodnúť sa na pravidelných stretnutiach
- Navrhol prijať opatrenie na zlepšenie činnosti
- Vyfakturovať dokončené stavebné práce

Starostka odovzdala slovo p. Kokavcovi a požiadala konateľa, aby vysvetlil činnosti a prijal opatrenia na zlepšenie činnosti OPV, rozpracované stavebné práce je nutne vyfakturovať. P.Kokavec informoval, že v prvej etape bolo zamestnaných 6 ľudí s preplácaním 80% na 1 pracovné miesto.Od 1.7. 2020 je zamestnaných 10 ľudí ktorí majú v zmysle ŽONFP s preplácanú mzdu 100% na 1 pracovné miesto ale aj tak náklad na 1 zamestnanca je vyšší nakoľko s nákladom na stravné lístky sa neráta a tiež sa nerátalo v projekte zvyšovanie min. mzdy, ktorú mi musíme zamestnancom dať, hoci nie je refundovaná. Pán Kokavec poukázal na to, že zamestnanci sú ťažko zamestnateľní a aj keď im nájde prácu, nevedia si ju udržať pre kvalitu práce a zlú disciplínu

Poslanci však namietali, že je nerentabilné doplácať zamestnancom na mzdu, keď nevedia si vyrobiť ani na rozdiel medzi dotáciou na mzdu a rozdielom v celkovej cene práce. Preto súhlasia s návrhom hlavného kontrolóra s predkladaním informácii štvrtročne... (viď vyjadrenie hl. kontrolóra). Návrh bol aj aby obecná firma pracovala doma, len nemáme pre nich vedúceho, tak je to na riešení, kto by ich viedol.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie č. 58/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach**

## **Berie na vedomie**

- Informácie o OPV hlavným kontrolórom
- Informácia o stave OPV – Mgr. Kokavcom

## **Ukladá – konateľovi spoločnosti OPV**

- Výsledky hospodárenia predkladať štvrt' ročne
- Predložiť účtovnú závierku kontrolórovi za r. 2020 do konca júna
- Vyfakturovať rozpracovanosť za 3500,-€
- Vypracovávať výkazy za zamestnancov kde pracoval a na čom pracoval

## **K bodu 10**

### *Rôzne*

1. Starostka oboznámila poslancov, že obec má uzatvorenú zmluvu na odchyt zvierat (Vranovský útulok pre psov) a informovala poslancov o túlavých psoch v obci a možnosti ich odchyty.
2. Sčítanie obyvateľov – starostka informovala poslancov o stave sčítania obyvateľov
3. Memorandum o partnerstve a spolupráci.  
Nadácia PSK pre podporu rodiny navrhla našej obci memorandum a partnerstve a spolupráci ( ide o to, že v posledných rokoch sa stále stretávame s výskytom mimoriadnych situácií v podobe prírodných pohrôm- povodne, privalové dažde, veterné smršte, požiare ai. a preto memorandum by mohlo byť nástrojom pri prekonávaní a odstraňovaní následkov pohrôm. Ak sa ako obec zapojíme, obec uhradí každoročne do nadácie sumu 0,10 € podľa počtu obyvateľov. Ak sa zapojí obec, jej občania si môžu od tejto nadácie v prípade nejakej mimoriadnej udalosti požiadať o finančnú výpomoc)
4. Používanie služobných vozidiel  
Starostka vysvetlila, že služobné auto môže požívať iba osoba, ktorá má na to poverenie. V aute je kniha jász, kde je presná evidencia kedy, kde, kto a za akým účelom požíval služobné auto.
5. Stanovy ŠK Slovan – aby boli kontrolovateľné poslancami- navrhla poslankyňa Čonková, no nebol žiadny konkrétny návrh, ktorú časť, v akej veci, preto sa poslanci týmto návrhom ďalej nezapodievali. Starostka tiež podotkla, že nie je rozumné stanovy hned' meniť, keď len teraz sme ich schvaľovali a nemáme konkrétnu vec. Práve prebieha proces registrácie.
6. Nájomná zmluva – Obec- Urbariát- splácanie – Obec platí nájom urbariátu v zmysle zmluvy o nájme

7. Kúpa mechov protipovodňové – navrhol poslanec Ivan

### Návrh na uznesenie č. 59/2021

#### Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

##### Berie na vedomie

1. Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou na odchyt psov
2. Stav sčítania obyvateľov
3. Požívanie služobných vozidiel
4. Návrh poslankyne Čonkovej na zmenu Stanov ŠK Slovan – aby boli kontrolovateľné poslancami
5. Platenie nájmu za prenajaté pozemky od Pozemkového spoločenstva

##### Schvaľuje

1. Memorandum o partnerstve a spolupráci
2. Zakúpenie protipovodňových mechov

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.05.2021 k bodu k bodu 10 :

ZA : 7... (Radoslav Ivan, Milan Balog,  
Peter Žiga, Viliam Andrejčák, Martin Žiga, Ing. R.  
Gomulec, Ing. Ľ.Jarušinská)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 1 (Iveta Čonková)

#### 11. K bodu 11

##### Záver.

Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia zápisnice :

p. Milan Balog .....

p. Martin Žiga .....

.....  
PhDr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce