



OBEC VARHAŇOVCE

Obecný úrad Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05, 051/7781117

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE VARHAŇOVCE č.2/2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Varhaňovce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2020**

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Varhaňovce č.2/2021,
vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Varhaňovce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2020**

Obec Varhaňovce podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok 1
Základné ustanovenia**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Varhaňovce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2020.
2. Záväzná časť Územného plánu obce Varhaňovce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2020 je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Ostatné časti Územného plánu obce Varhaňovce, nevymedzené v prílohe ako záväzné časti, sú jeho smernou časťou.

**Článok 2
Uloženie dokumentácie Územného plánu obce Varhaňovce**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2020 územného plánu obce Varhaňovce je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a) Obci Varhaňovce, Obecnom úrade vo Varhaňovciach,
- b) Stavebnom úrade obce Varhaňovce, Mestskom úrade v Prešove,
- c) Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

**Článok 3
Záverčné ustanovenia**

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 8.4.2021 a zvesený dňa 26.4.2021.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Varhaňovce dňa 30.4.2021 uznesením č. 44/2021.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Varhaňovce dňa 5.5.2021 a zvesené dňa
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa

Vo Varhaňovciach dňa 30.4.2021

PhDr. Ľubica Pankievičová
starostka obce
Varhaňovce



Územný plán obce (ÚPN-O)

VARHAŇOVCE

C. Závazná časť

Zmeny a doplnky č. 1/2020

Príloha VZN

1. V regulatíve A.6.1 sa odstraňujú slová „a Dolnej“ a „detašované“ a za slovami „futbalový areál“ sa dopĺňa text
„multifunkčné ihrisko v Hornej osade“
2. V regulatíve C.2.1 sa za slovom „tokov“ dopĺňa text *„odvedenie zrážkových vôd“*
 3. Na konci regulatívu C.2.1.1 sa dopĺňa text *„Výstavbu v navrhovaných príľahlých lokalitách umožniť až po spracovaní hladinového režimu toku Olšavec, prietok Q100 a zdokumentovaní, že budovy budú situované mimo záplavové územie.“*
 - 4.
4. V regulatíve C.2.1.2 sa mení ochranné pásmo bez zástavby a to na min. *„10 m“*.
5. V regulatíve C.2.1.3 sa za 1. vetou dopĺňajú ďalšie vety: *„Atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovš. rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozádržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odviešť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.“*
6. Rušia sa regulatívy C.2.4, C.2.4.1.
7. V regulatíve C.3.1 za slovným spojením „v zmysle“ nasleduje upravený text *„ÚPN PSK“*; text za bodkočiarkou zostáva bez zmeny.
8. Vkladajú sa nové regulatívy:
C.6. Civilná ochrana (CO)
*C.6.1. CO riešiť v súlade so zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotech. požiadaviek a tech. podmienok zariadení CO v platnom znení. V zmysle týchto predpisov budovanie ochranných stavieb sa má vykonávať v bytových domoch a v rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS),

s využitím suterénnych priestorov. Základná a materská škola majú byť vybavené plynosťným úkrytom potrebnej kapacity. U ostatných objektov a zariadení občianskej vybavenosti, miestnej výroby a služieb sa nepredpokladá sústredenie viac ako 50 osôb, a preto tu má byť ukrytie v JÚBS, v každom zariadení jednotlivo.*
9. V úvodnej vete regulatívu D.1.2 za slovným spojením „z regionálneho ÚSES“ nasleduje upravený text *„ÚPN PSK“*; text za čiarkou zostáva bez zmeny.
10. V regulatíve F.1, na jeho konci v poslednej odrážke, za slovom „parcely“ nasleduje čiarka a text *„a tiež zahrnutím zrealizovanej zástavby na p.č.438/3-7, 439/2“*
11. V regulatíve G.1.1:
V 3. odrážke za slovami „OP pohrebiska“ sa odstraňuje číselný údaj *„50 m“* a nahrádza textom *„podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3“*; text čiarkou zostáva bez zmeny.

V 4. odrážke za predložkou „mimo“ sa odstraňuje text „zast. časti obce“ a nahrádza textom „*sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce*“; ďalší text pokračuje bez zmeny.

V 6. odrážke za slovami „o šírke min.“ nasleduje upravený text „*10 m u vodného toku toku Olšavec resp. 5 m u vodného toku Bukovina*“; ďalší text pokračuje bez zmeny.

12. V regulatíve H.1 v zozname verejnoprospešných stavieb (VPS):

Vo VPS 1.5 sa odstraňuje text „Prepojenie VDJ Varhaňovce I s VDJ Varhaňovce II a čerp. stanica“ a nahrádza textom

„*Výstavba ATS pre III. tlakové pásmo*“.

Odstraňuje sa VPS 2.2. Kanalizačný zberač Brestov - ČOV Varhaňovce

Vo VPS 4.3 sa na začiatku textu dopĺňa „*MK a*“, odstraňuje text „medzi navrhovaným obyť. súborom Pod skalkou a zastávkou“ a končí textom „*Pri základnej škole*“.

VPS 6.1 sa upravuje podľa textu v ÚPN PSK: „*Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany*“

Dopĺňa sa nová VPS 6.6. *VN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS.*

Odstraňuje sa VPS 8.3 Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade.

Vo VPS 8.5 je slovo „Univerzálne“ nahradené slovom „*Multifunkčné*“ a predložka „pri“ predložkou „*v*“.

13. V regulatíve H.2 sa v úvodnom texte odstraňuje text v zátvorke.

Dopĺňa sa tiež vymedzenie plôch pre VPS:

1.4. Prívodné potrubie k VDJ Varhaňovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce (napojenie na VZ Starina)

1.5. Výstavba ATS pre III. tlakové pásmo

1.6. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby

2.3. Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby

2.4. Dažďová kanalizácia (v centre obce pozdĺž cesty 3335)

3. Plynovod

3.1. Plynifikácia nových lokalít zástavby

4.1. Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)

4.2. Chodník pozdĺž ciest 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východnom a západnom okraji intravilánu

4.3. MK a zjazdový chodník Pri základnej škole

5. Protipovodňové stavby

5.1. Úprava potoka Olšavec na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia

6.1. Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany

6.2. Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblovou VN-prípojkou

6.5. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia

6.6. VN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS

9.2. Kompostovisko

Odstraňuje sa vymedzenie plochy pre VPS 8.3 Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade. Upravuje sa text vo VPS 8.5 na „Multifunkčné ihrisko v Hornej osade“

14. V regulatíve I.1.1 sa dopĺňa bod *d) Pri základnej škole*

15. V regulatíve I.1.2 sa z textu bodu b) odstraňuje slovo „Detašovaný“

Zároveň sa tu vkladá nový bod *e) Areál Multifunkčné ihrisko + Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade.*