

## ZMLUVA O DIELO

o dodávke projektových prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

### 1. Zmluvné strany

- a) Zhotoviteľ (spracovateľ): Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt  
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
IČO: 31246800; DIČ: 1032235490  
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach:  
Ing. arch. Ľubomír Polák  
Tel. 0907/128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk
- b) Objednávateľ (obstarávateľ): Obec Varhaňovce  
Sídlo: Obecný úrad Varhaňovce 56, PSČ 082 05  
IČO: 00327956  
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Anton Štefko, starosta obce  
Tel. 051/7781117, 0905/753168; e-mail: varhanovce@stonline.sk

### 2. Predmet zmluvy

#### Územný plán obce Varhaňovce

#### 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať územný plán obce (ÚPN-O) v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) č. 50/1976 v platnom znení, ako aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Celý cyklus prác bude obsahovať:

- A. Prieskumy a rozbor (PaR)
- B. Zadanie
- C. Návrh ÚPN-O
  - C.1. Návrh ÚPN-O k prerokovaniu
  - C.2. Výsledný návrh ÚPN-O

Riešeným územím bude celé administratívne (katastrálne) územie obce. Hlavné výkresy budú v M 1:5000; ťažisko riešeného územia (zahŕňajúce plochy zastavaného územia obce + príľahlý extravilán vhodný na urbanizáciu) bude zdokumentované aj v M 1:2 000.

Zhotoviteľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje spolupracovať s obstarávateľom a poskytnúť na prerokovaniach odborný výklad; zmluva však nezahŕňa činnosti obstarávania ÚPD obce v zmysle § 2a stavebného zákona.

#### 4. Doby plnenia

- A. Prieskumy a rozbor (PaR): do 3 mesiacov od vykonania prípravných prác obstarávateľom
- B. Zadanie: do 1 mesiaca od ukončenia PaR
- C. Návrh ÚPN-O
  - C.1. Návrh ÚPN-O k prerokovaniu: do 3 mesiacov od schválenia zadania
  - C.2. Výsledný návrh ÚPN-O: do 2 mesiacov od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

#### 5. Cena prác

Cena je vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15. 5. 2003 a podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r. 2012 (na eurá je upravená platným kurzom 1 € = 30,126 Sk) a zaokrúhlená na celé eurá. Špecifikácia výpočtu ceny tvorí prílohu tejto Zmluvy o diele.

- A. Prieskumy a rozbor (PaR): 2 390,00 €
- B. Zadanie: 660,00 €
- C. Návrh ÚPN-O 6 800,00 €
  - z toho C.1 (65%): 4 420,00 €; C.2 (35%): 2 380,00 €

**Spolu za celý cyklus prác: 9 850,00 €**

V cene nie je a nebude kalkulovala DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

## 6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v 4 splátkach po odovzdaní jednotlivých prác cyklu v zmysle bodu 2 a 5 tejto zmluvy. Uvedené splátky je možné rozdeliť na ďalšie čiastkové splátky po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátov, splatnosť jednotlivých splátok je do 45 dní od ich prevzatia.

## 7. Zodpovednosť za vady, sankcie

a) Prípadné vady a nedostatky, vzniknúvšie vinou zhotoviteľa, odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.

b) Za omeškanie termínu odovzdania prác v zmysle bodu 4. tejto Zmluvy sa stanovuje zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% za každý omeškaný deň. Rovnako za oneskorenie platby po dobe splatnosti faktúry sa stanovuje penále pre objednávateľa vo výške 0,05% z nevyplatennej čiastky. Od vymáhania penále je možné ustúpiť po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

## 8. Ostatné ujednania

a) Dokumentácia bude vydaná v týchto počtoch vyhotovení:

- Prieskumy a rozbory: 2 v tlačenej forme + 1 CD

- Návrh ÚPN-O k prerokovaniu: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD (so súbormi vo formáte štandardne prístupného prehľadávača)

- Výsledný návrh ÚPN-O: 1+3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD

b) Cena za dielo pri nemennosti rozsahu a obsahu predmetu zmluvy (bod 3), ako aj pri počtoch vyhotovení (bod 8.a) je konečná. Obstarávateľ si vyhradzuje právo prípadné dodatky k zmluve viažuce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.

c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

d) Zhotoviteľ je návrhom zmluvy viazaný 60 dní od dátumu vystavenia návrhu zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej potvrdení druhou zmluvnou stranou.

e) Objedávateľ sa zaväzuje, že následné zmeny a doplnky ÚPN-O bude v súlade s rešpektovaním autorských práv zabezpečovať u zhotoviteľa; zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečovaní ďalšej dokumentácie na investičné akcie navrhnuté v ÚPN-O.

V O VARHAŇOVCIACH ..... dňa 05.08.2013

V PREŠOVE ..... dňa 5.8.2013



objedávateľ



Ing. arch. LUDOMÍR POLÁK  
autORIZOVANÝ ARCHITECT  
090 11 Práca, Okresná 14, 030 01 Prešov

zhotoviteľ



## KALKULÁCIA

k bodu 5. Zmluvy o dielo podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15. 5. 2003 a podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r. 2012

### Merné jednotky:

- Počet obyvateľov - východiskový rok (2011): 1332 (údaj zo Sčítania obyv. r. 2011)
- návrhový rok (2030): 1600
- Veľkosť administratívneho (katastrálneho) územia: 843 ha
- Počet súpisných čísel domov: 150
- Mierka hlavných výkresov: M. 1:5 000 a M 1:2 000

### A. Prieskumy a rozbor:

PaR k ÚPN-O (čl. 29, tab. č.11):

$$H_A = (28\,000 + 1\,332 \cdot 21,85 + 8\,000) \cdot 1,2 = 78\,000, -Sk = 2\,590 \text{ €}$$

Výsl. cena po zľave (200 €) kvôli znalosti problematiky z riešenia susedných obcí: 2 390,00 €

### B. Zadanie:

Cena je vypočítaná podľa čl. 4 Časový honorár; priemerná sadzba je stanovená vo výške 11 €/h..  
60 h x 11 €/h. = 660,00 €

### C. Návrh ÚPN-O:

Návrh ÚPN-O (čl. 29, tab. č.12 za koncept + návrh):

$$H_{C+D} = (128\,500 + 1600 \cdot 25,85) \cdot 1,2 = 204\,000, -Sk = \underline{6\,800,00 \text{ €}}$$

z toho:

C.1. Návrh ÚPN-O k prerokovaniu: 65 % z ceny za Návrh ÚPN-O

$$H_C = 6\,800 \cdot 0,65 = 4\,420,00 \text{ €}$$

C.2. Výsledný návrh ÚPN-O: 35 % z ceny za Návrh ÚPN-O

$$H_D = 6\,800 \cdot 0,35 = 83\,000, -Sk = 2\,380,00 \text{ €}$$

### Honorár (cena) za ÚPN-O Varhaňovce spolu:

$$H = 2\,390 + 660 + 6\,800 = \underline{9\,850,00 \text{ €}}$$

Z konkurenčných dôvodov nebol pri stanovení ceny použitý inflačný koeficient (zohľadňujúci infláciu od roku vydania Honorárového poriadku SKA), ani koeficient čl. 29 ods. 6 tohto honorárového poriadku, ktorý umožňuje pri vypočítanej cene ÚPD do 500 000,- Sk prenásobiť honorár ešte koeficientom 1,8.