

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach, konaného dňa 30.11.2020

Program:

1. K bodu 1

Otvorenie, schválenie programu

Starostka privítala prítomných a zároveň zistila, či je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa. Skonštatovala, že nakoľko sú prítomní 7 poslanci OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Starostka prečítala program zasadnutia a spýtala sa členov OZ, či majú nejaké doplňujúce body do dnešného rokovania. Žiadne doplňujúce návrhy neboli. Následne starostka dala hlasovať za predložený program.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. JPÚ horná osada
4. MOPS
5. *Schválenie majetkoprávneho úkonu- kúpa pozemku obcou (na zberný dvor)*
6. Mikuláš
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní poslanci: 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga, Dávid Lukačko)

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 1:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ľudmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

2. K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa učila starostka: p. Ing. Jarušinská Ľudmila
Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Richard Gomulec, David Lukačko
Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Radoslav Ivan p. Čonková Iveta

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 2:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.
Ľudmila Jarušinská, Ing. Richard Gomulec, Martin
Žiga, Dávid Lukačko
PROTI : 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

Návrh na uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

určenie zapisovateľa : p. Ing. Jarušinská Ľudmila

určenie overovateľov zápisnice: p. Richard Gomulec, Dávid Lukačko

B. s c h v a ľ u j e

1. Členov návrhovej komisie: p. Radoslav Ivan p. Čonková Iveta
2. Program rokovania OZ

3. K bodu 3

Jednoduché pozemkové úpravy

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje vyhlásilo dňa **18. augusta 2020** výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na podporu vysporiadania majetkových vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných

rómskych komunít postupom jednoduchých pozemkových úprav s kódom **OPLZ-PO5-2020-4**.

Podpora vysporiadania pozemkov postupom jednoduchých pozemkových úprav.“ Podpora bude zameraná na realizáciu: a) usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami MRK19 (prvý obvod), b) usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom priamo nadväzujúcich na osídlenie MRK, tzn. nadväzujúcich na prvý obvod, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde20 (druhý obvod), c) činnosti konzultanta JPÚ pred podaním žiadosti o povolenie JPÚ a/alebo počas prípravného konania.

Poslanci vyjadrili potrebu, aby sa najbližšieho zastupiteľstva zúčastnila odborne spôsobilá osoba, ktorá im objasní proces JPU a tak navrhli tento bod presunúť na nasledujúcu schôdzu.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 3:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing. Ludmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

Návrh na uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

P r e k l a d á

-na prerokovanie na nasledujúce zastupiteľstvo

Zapojenie Obce Varhaňovce do projektu:

- kód výzvy: OPLZ-PO5-2020-4
- názov projektu: Vysporiadanie pozemkov v osídlení MRK obce Varhaňovce - Horná osada
- súhlas zastupiteľstva s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce
- súhlas zastupiteľstva so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- súhlas zastupiteľstva so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

4. K bodu 4

MOPS

V rámci výzvy OPLZ-PO5a6-2020-1 - Podpora komplexného prístupu v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami, môžeme požiadať o NFP na MOPS. Nakoľko stará výzva končí v júni 2021. potom už by sme nemali finančné krytie na mzdy MOPS. Opäť môžeme požiadať o 8 pracovných miest.

Návrh na uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Schvaľuje

- Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „MOPS v obci Varhaňovce“ v rámci výzvy s kódom (kód výzvy OPLZ-PO5a6-2020-1 a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov a plné financovanie neoprávnených výdavkov projektu.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k

bodu 4:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ludmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

5. K bodu 5

Schválenie majetkoprávneho úkonu- kúpa pozemku obcou (na zberný dvor)

V rámci výzvy s kódom (kód výzvy OPLZ-PO5a6-2020-1) obec môže požiadať o NFP na výstavbu zberného dvora. V zmysle územného plánu je navrhnutá výstavba zberného dvora v areáli hospodárskeho dvora. Ide o kúpu pozemkov :

- a) KNE 1987 orná pôda od vlastníkov Stanislav Kužila, vlastnícky podiel $\frac{1}{2}$, František Lukačko vlastnícky podiel $\frac{1}{6}$; Helena Šutková, vlastnícky podiel $\frac{1}{6}$, Mária Smolková, vlastnícky podiel $\frac{1}{6}$; . Majitelia navrhujú sumu za 1 m² 9 €. Žiadam poslancov, aby sa vyjadrili.
- b) KNE 1988 orná pôda od vlastníka František Lukačko vlastnícky podiel $\frac{1}{1}$. Obec má záujem o časť pozemku, konkrétne o 340.m². Majiteľ navrhuje sumu za 1 m² 9,- €. .
- c) KNE 1993 orná pôda od vlastníka Ľudmila Bitová, rod. Lukačková vlastnícky podiel $\frac{1}{1}$. Obec má záujem o časť pozemku, konkrétne o 375.m². Majiteľ navrhuje sumu za 1 m² 9,-€.

Starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili: Poslanci súhlasia s navrhovanou sumou.

Návrh na uznesenie č. 76 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

A. Majetkoprávny úkon -Kúpu pozemku KNE 1987 o výmere 372 m2 od majiteľov:

1. Ing. Stanislav Kužila, Kamencová 26, 08005 Prešov, ktorý je podielový spoluvlastník v podiele $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 222, katastrálne územie Varhaňovce,
2. Lukačko František, Varhaňovce 2, 08205 Šar. Bohdanovce, ktorý je podielový spoluvlastník v podiele $\frac{1}{6}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 222, katastrálne územie Varhaňovce;
3. Šutková Helena, rod. Kužilová, Brestov 132, 08205 Šar. Bohdanovce, ktorá je podielový spoluvlastník v podiele $\frac{1}{6}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 222, katastrálne územie Varhaňovce;
4. Smolková Mária, rod. Kužilová, Varhaňovce 43, 082 05 Šar. Bohdanovce, ktorá je podielový spoluvlastník v podiele $\frac{1}{6}$ k celku k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 222, katastrálne územie Varhaňovce

Celková výmera vymenovanej parcely, ktorú kupuje Obec Varhaňovce je 372 m2.

B. Suma za 1 m2 je 9,-€

C. Celková suma je 3375,-€

P o v e r u j e

Starostku obce k uzatvoreniu kúpnopredajných zmlúv

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k

bodu 5a:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ludmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

Návrh na uznesenie č. 77 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

- A. Majetkoprávny úkon -Kúpu pozemku od majiteľa: Lukačko František, Varhaňovce 2, 08205 Šar. Bohdanovce, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KNE č. 1988 o výmere 1340 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 109, katastrálne územie Varhaňovce. Obec kupuje uvedenú parcelu v celku.
- B. Suma za 1 m² je 9,-€
- C. Celková suma je 12060-€

P o v e r u j e

Starostku obce k uzatvoreniu kúpnopredajných zmlúv

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 5b:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ľudmila Jarušinská, Ing. Richard Gomulec, Martin Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

Návrh na uznesenie č. 78 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

- A. Majetkoprávny úkon -Kúpu pozemku od majiteľa: Bitová Ľudmila, rodená Lukačková, Varhaňovce 61, 08205 Šar. Bohdanovce, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KNE č. 1993 o výmere 1047 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, vedených Okresným úradom Prešov –katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 112, katastrálne územie Varhaňovce. Obec kupuje uvedenú parcelu v celku.
- B. Suma za 1 m² je 9,-€
- C. Celková suma je 9423-€

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 5c:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.

Ľudmila Jarušinská, Ing. Richard Gomulec, Martin
Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

P o v e r u j e

Starostku obce k uzatvoreniu kúpnopredajných zmlúv.

6. K bodu 6

Zámena pozemkov – schválenie zámeru cez osobitný zreteľ

Schválenie zámeny pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa medzi Obcou Varhaňovce a podielovými vlastníkmi - Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½. Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o potrebe zámeny pozemkov s hore uvedenými vlastníkmi nakoľko pozemkov vlastníkov má prechádzať cesta k rodinným domom. Projektová dokumentácia je už vyhotovená a tak chce obec výjsť v ústrety vlastníkom nehnuteľnosti v dolnej osade, ktorí nemajú prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. Starostka žiada Obecné zastupiteľstvo aby prijalo uznesenie, ktorým schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou zámennej zmluvy a to zámenou parcely CKN 458/104 o výmere 258 m² za časť parcely CKN 369 o výmere 201 m². Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámena pozemkov sa realizuje pre zvýšenie komfortu bývania obyvateľov obce a vybudovanie miestnej komunikácie.

Návrh na uznesenie č. 79 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

Zámer

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Varhaňovce a Gréckokatolíckou cirkvou Varhaňovce, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Varhaňovce prevedie zámenou na Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ parcelu CKN 458/104 o výmere 258 m².

- b) Žiga Vladimír r. Žiga, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR, podiel ½ a Žigová Lucia r. Bimbová, 082 05, Varhaňovce, č. 104, SR podiel ½ parcelu prevedie na Obec Varhaňovce časť parcely KNE 1934 o výmere 201 m².
- c) Obec vykoná zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pre účely rozvoja komfortu bývania obyvateľov obce a vybudovania miestnych komunikácií.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 6:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.
Ľudmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin
Žiga, Dávid Lukačko)PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

7. K bodu 7

Mikuláš

Starostka oboznámila poslancov, že tohto roku neboli žiadne akcie obce, preto aspoň v čase Vianoc by sme si mohli spomenúť na našich starkých a dôchodcov a dať im aspoň mikulášsky balíček. Poprosila poslancov o ich vyjadrenie. Taktiež darček pre TP občanov a TP deti. Poslanci súhlasili. Rozdávať sa budú darčeky v sobotu a nedeľu.

Návrh na uznesenie č. 80 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

Nákup mikulášskych balíčkov pre dôchodcov TP občanov a TP deti a ich rozdávanie.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020 k bodu k bodu 7:

ZA : 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog, Ing.
Ľudmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec, Martin
Žiga, Dávid Lukačko)PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

8. K bodu 8

Rôzne

1. Starostka oboznámila poslancov, že im bol na emailové stránky odoslaný PHRO na pripomienkovanie, pokiaľ nejaké pripomienky majú nech ich predložia v stanovenej lehote. Taktiež je zverejnený na stránke obce Varhaňovce, požiadala o jeho odsúhlasenie.
2. Starostka oboznámila poslancov, že je vydané územné rozhodnutie pre stavbu kanalizácia a vodovod. Zatavila sa pri stavbe vodovodu. SO oboznámil obec, že pokiaľ si vodu nebude sama prevádzkovať, tak potom podiel spolufinancovania nie je 5 %, ale 25%. ak je na zvážení či do projektu ideme, či nepočkáme na nejakú novú výzvu. Resp. ešte obec môže vstúpiť do jednania s VVS, a.s., či nepokryje tých 20%, nakoľko po ukončení diela sa celá stavba odovzdá do správy VVS, a.s.
3. Starostka oboznámila poslancov, že je možnosť získať auto z min. zdarma. Navrhla cestu do BA s p. Ivanom. Poslanci súhlasili, že auto je stále potrebné.
4. Starostka oboznámila poslancov, že sa pripravujú GP dolná osada na cesty, následne je potrebné ich vysporiadať. Ak neprebehlo dedičské konanie? Navrhuje darovaciu zmluvu na obec.
5. Testovanie COVID 19. Starostka poďakovala každému kto sa podieľal na organizácii testovania. Obzvlášť poslancom Martinovi Žigovi a Radoslavovi Ivanovi a tiež poďakovala členom DHZO, ktorí boli pri testovaní naozaj nápomocní ako aj členom MOPS. Uviedla, že nás pravdepodobne čaká ďalšie testovanie, tak poprosila o súčinnosť.

Návrh na uznesenie č. 81 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie

1. Pripomienkovanie PHRO
2. Vydané územné rozhodnutie pre stavby rozšírenia vodovodu a kanalizácie
3. Požiadanie o auto z min. hospodárstva SR
4. Voda zatiaľ sa nezapájame.
5. Proces vysporiadania pozemkov pod cestami v dolnej osade a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodu a kanalizácie
6. Poďakovanie za spoluprácu pri plošnom testovaní

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 30.11.2020

k bodu k bodu 7:

ZA

: 7 (Iveta Čonková, Radoslav Ivan, Milan Balog,
Ing. Ľudmila Jarušínská, Ing. Richard Gomulec,
Martin Žiga, Dávid Lukačko)

PROTI : 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

9. Záver.

Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia zápisnice :

p. Gomulec Richard

.....

p. Lukačko Dávid

.....

.....

Mgr. Ľubica Pankievičová

starostka obce

