

## UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Varhaňovce zo dňa 23.02.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijíma:

### U z n e s e n i e č. 1/2017:

#### Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer obce ponúknuť nehnuteľnosti:

1. Nehnutel'nosť zapísaná v s Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/7, výmera 390 m<sup>2</sup>, orná pôda ;
2. Nehnutel'nosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/8, výmera 195 m<sup>2</sup>, orná pôda ;
3. Nehnutel'nosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/11, výmera 380m<sup>2</sup>, orná pôda;
4. Nehnutel'nosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/5, výmera 390m<sup>2</sup>, orná pôda;
5. Nehnutel'nosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/10, výmera 390m<sup>2</sup>, orná pôda;

na prevod vlastníckeho práva, pre neefektívny spôsob využívania obecného majetku v prospech obce a jeho následné využívanie občanmi, čo má pozitívny dopad na život obyvateľov obce. Tento zámer je teda aj v záujme obce.

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce

### U z n e s e n i e č. 2/2017:

#### Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu týchto uvedených nehnuteľností vo vlastníctve obce Varhaňovce formou obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce

## U z n e s e n i e č. 3/2017:

### **Schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na týchto podmienkach prevodu nehnuteľností a obsahu návrhu zmluvy o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy vo vlastníctve obce.

1. Predmetom návrhu zmluvy sú nehnuteľnosti identifikované vyššie v bodoch 1, 2, 3, 4, 5 (len jednotlivo). Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť výber najvhodnejšej definitívnej ponuky na uzavretie zmluvy. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť maximálne objektívny výber medzi ponukami jednotlivých navrhovateľov;
2. Vyhlasovateľ určuje najnižšiu cenu 5,00 € za m<sup>2</sup> pri kúpe nehnuteľnosti
3. Vyhlasovateľ určuje, že návrh zmluvy predložený súťažiacimi má byť zmluvný typ kúpnej, predajnej alebo zámennej zmluvy;
4. Súťažiaci predloží návrh zmluvy na konkrétnu nehnuteľnosť podľa príloha č. 1;
5. Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
7. Lehota na podávanie návrhov zmlúv je do 10.03. 2017, do 16:00 hod.; Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov sa na ďalšie návrhy nevyhodnocujú pre oneskorenie.
8. Návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie obecného úradu Varhaňovce na adresu: Obec Varhaňovce, Varhaňovce č. 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce s označením „Obchodná verejná súťaž - neotvárať“;
9. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať identifikačné údaje súťažiaceho: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom;
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov ustanovenou súťažnou komisiou, ktorú ad hoc určí obecné zastupiteľstvo obce Varhaňovce a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený všetkým účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže;
11. Pri spôsobe výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov vyhlasovateľ prihliada najmä na hospodárnosť a efektívnosť využitia finančných prostriedkov, ako aj stanovenie váh jednotlivých kritérií, ktorými sú najmä ponúknutá cena, charakter nehnuteľnosti ponúknutej na zámenu, predchádzajúca držba a užívanie predmetnej nehnuteľnosti a pod.
12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný, predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a iba v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo sám, alebo na návrh súťažnej komisie odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, a to v celku alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1,2,3,4,5;

14. Súčasťou tohto vyhlásenia je: Príloha č. 1 - odporúčaný návrh zmluvy.

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce

**U z n e s e n i e č. 4/2017:**

**Schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na menovaní členov súťažnej komisie v obchodnej verejnej súťaži. Sú to: p. Ján Žiga, p. Alena Lukačková, p. Iveta Čonková

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce

**U z n e s e n i e č. 5/2017:**

**Schvaľuje**

Zmenu Zásad odmeňovania poslancov v znení:

Čl.2 Poslanecká odmena Bod 1) „Poslancovi patrí za výkon poslaneckej práce základná poslanecká odmena mesačne vo výške 30,-€

Čl. 5\_– Odmeňovanie zástupcu starostu. Bod 1) „Zástupcovi starostu sa poskytuje mesačná odmena vo výške 350,-€ .

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce

**U z n e s e n i e č. 6/2017:**

**Berie na vedomie**

Správu starostky obce o činnosti obce –polovica volebného obdobia

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce

**U z n e s e n i e č. 7/2017:**

**schvaľuje**

Dotáciu z rozpočtu obce pre Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce v sume 3912,-€

Dňa 23.02.2017

Mgr. Ľubica Pankievičová  
starostka obce Varhaňovce