

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach, konaného dňa 25.02.2022

Program:

### 1. K bodu 1

#### *Otvorenie, schválenie programu*

Starostka privítala prítomných a zároveň zistila, či je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa. Skonštatovala, že nakoľko sú prítomní 6 poslanci OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanec Gomulec príde v priebehu zastupiteľstva. Starostka prečítala program zasadnutia a spýtala sa členov OZ, či majú nejaké doplňujúce body do dnešného rokovania. Žiadne doplňujúce návrhy neboli. Následne starostka dala hlasovať za predložený program.

Program :

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Odpredaj pozemkov
4. Vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi – kúpa pozemkov
5. Zmeny a doplnky č.2 k ÚP
6. Rôzne
7. Záver

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 1:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam Andrejčák, )

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

1.1 Starostka požiadala poslancov o doplnenie bodu do programu zastupiteľstva po bode 5, pred bodom rôzne doplniť bod 6 . Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021 a pokračovať bodom 7- Rôzne.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 1.1:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák,)  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

**2. K bodu 2**

*Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice*

Za zapisovateľa učila starostka: p. Ing. Jarušinská Ľudmila  
Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Andrejčák V., p. Čonková I.  
Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Balog M., Lukačko D.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 2:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák,)  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

**Návrh na uznesenie č. 1/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

určenie zapisovateľa : p. Ing. Jarušinská Ľudmila

určenie overovateľov zápisnice: p. Andrejčák V., p. Čonková I.

**s c h v a ľ u j e**

1. Členov návrhovej komisie: p. Balog M., Lukačko D.
2. Program rokovania OZ
3. Zmenu programu zastupiteľstva a doplnenie bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021.

### **3. K bodu 3**

#### *Odpredaj pozemkov*

3.1 Žiadosť o kúpu pozemku - Mária Pečová, Varhaňovce 98, pozemok č. 458/118 o výmere 363 m<sup>2</sup>

#### **Návrh na uznesenie č. 2 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje predaj

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-1417/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 458/118, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 363 m<sup>2</sup> v prospech Mária Pečová, Varhaňovce 98, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 3267,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň poveruje starostku obce k podpisu zmluvy.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 3.1 :

ZA : 6 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

3.2 Žiadosť o kúpu pozemku – Slavomír Žiga a Mária Balogová, Varhaňovce 164, pozemok č. 484/32 o výmere 429 m<sup>2</sup>

**Návrh na uznesenie č. 3 /2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje odpredaj

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-847/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik-GEOKART Prešov, Na vyhlíadke 121600/15, 080 05 Prešov, IČO 17206057 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/32, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 429 m<sup>2</sup> v prospech Slavomír Žiga a Mária Balogová, Varhaňovce 164, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 3861,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň poveruje starostku obce k podpisu zmluvy.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 3.2 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušínská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

3.3 Žiadosť o kúpu pozemku – Ľubomír Žiga, Varhaňovce 100, pozemok č. 484/33 o výmere 442 m<sup>2</sup>

**Návrh na uznesenie č. 4 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

schvaľuje odpredaj

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-847/2021 vyhotoveného Ing. František Hanik-GEOKART Prešov, Na vyhlíadke 121600/15, 080 05 Prešov, IČO 17206057

a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/33, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 442 m<sup>2</sup> v prospech Ľubomír Žiga, Varhaňovce 100, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 3978,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň poveruje starostku obce k podpisu zmluvy.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 3.3 :

ZA : 6 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušínská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, )

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### **4. K bodu 4**

Vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi – kúpa pozemkov  
-starostka informovala, že oslovení majitelia súhlasia s odpredajom pozemkov, niektorí však chcú odpredať celé pozemky, nie iba časť pod chodníkom.

#### **Návrh na uznesenie č. 5 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie

Informáciu o stave jednania o kúpe pozemkov pod chodníkmi.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 4 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušínská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## 5. K bodu 5

### Zmeny a doplnky č.2 k ÚP

Od poslanca Dávida Lukačka a R. Gomulca, ako aj od iných občanov vystala požiadavka na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 k ÚP Obce Varhaňovce.

Žiadosť musí byť podaná do 28.2.2022, pokiaľ sa chceme uchádzať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na ich vypracovanie.

### **Návrh na uznesenie č. 6 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach o súhlase, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2/2022 územného plánu obce Varhaňovce potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach v zmysle § 5 ods. 2 písm. e) zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí:

#### **1. súhlasí**

**1.1. so záväzkom, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2/2022 územného plánu obce Varhaňovce potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie**

#### **2. ukladá**

2.1. zabezpečiť proces obstarávania Zmien a doplnkov (ZaD) č.2/2022 územného plánu obce (ÚPN-O) Varhaňovce u odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a zákona č.50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa uzavretej dohody o vykonaní práce

2.2. zabezpečiť proces spracovania ZaD č.2/2022 ÚPN-O Varhaňovce u projektanta v zmysle platnej zmluvy

O dielo

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 5 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila

Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam

Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## **6. K bodu 6**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Správu predložil pán hlavný kontrolór. Prečítala ju starostka obce, nakoľko pán hlavný kontrolór sa ospravedlnil zo zasadnutia OZ zo zdravotných dôvodov. Správa bude prílohou zápisnice.

### **Návrh na uznesenie č. 7 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 6 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## **7. K bodu 7**

### **Rôzne**

7.1. Starostka požiadala poslancov, aby schválili odmenu hlavnému kontrolórovi obce Varhaňovce v sume 300,- €

### **Návrh na uznesenie č. 8 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Schvaľuje

Odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 300,-€

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 7.1 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušínská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

7.2.Pripravenosť obce na plnenie úloh za krízových a mimoriadnych situácií

Starostka oboznámila poslancov o vojnovom stave v Ukrajina a oboznámila poslancov, že bude zvolaný krízový štáb Obce Varhaňovce, kde sa prerokujú úlohy na úseku krízového riadenia pri vzniku mimoriadnej situácie ai.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 7.2 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušínská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

**Návrh na uznesenie č. 8 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie

Nutnosť zvolania krízového štábu obce.

7.3 Stav projektov v obci.

Starostka informovala poslancov o stave projektov v obci.

**Návrh na uznesenie č. 9 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach



Berie na vedomie

Stav projektov v obci

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 7.3 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### 7.4.Plánované akcie v roku 2022

V prípade, že konflikt na Ukrajine pomínie navrhujeme uskutočniť tieto akcie v priebehu roka 2022:

Apríl: Výlet na nákupy pre veľkou nocou do Poľska

Máj: Deň matiek, program ku dňu matiek, Farsko-Obecný ples

Jún: Futbalový turnaj

Júl: Jubileá (okružle, uvítanie detí do života)

August: výlet k vode

September: Deň obce, Futbalový turnaj

Október : Úcta k starším (program posedenie)

Výlet do Poľska pred všetkými svätými

#### **Návrh na uznesenie č. 10 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie a schvaľuje

Plán akcií v roku 2022 a ich financovanie:

Apríl: Výlet na nákupy pre veľkou nocou do Poľska

Máj: Deň matiek, program ku dňu matiek, Farsko-Obecný ples

Jún: Futbalový turnaj

Júl: Jubileá (okružle, uvítanie detí do života)

August: výlet k vode

September: Deň obce, Futbalový turnaj

Október : Úcta k starším (program posedenie)

Výlet do Poľska pred všetkými svätými

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 7.4 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušínská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### 7.5 Čistenie potoka technikou

Poslanec Andrejčák ocenil čistenie miestneho potoka ručne, avšak navrhol, aby dno potoka bolo čistené technikou, nakoľko ručne sa to nezvládne. Ručne sa bude iba dočisťovať. Poslanci s návrhom súhlasili.

#### **Návrh na uznesenie č. 11 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na schvaľuje

Financovanie čistenia potoka potrebnou technikou.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 25.02.2022 k bodu k bodu 7.5 :

ZA : 7 (Iveta Čonková, Milan Balog, Ing. Ľudmila  
Jarušinská, Martin Žiga, Dávid Lukačko, Viliam  
Andrejčák, Richard Gomulec)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## 8 Záver

Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť na zastupiteľstve a poprialala všetkým hlavne zdravie, pokoj a mier na Ukrajine ako aj na celom svete.

### **Overovatelia zápisnice:**

Viliam Andrejčák

.....

Iveta Čonková

.....

.....

**PhDr. Ľubica Pankievičová, starostka obce**