

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Čl. I

Zmluvné Strany

Žiga Juraj, rod. Žiga

narodený: 02.06.1955

bytom: Varhaňovce 121, 082 05

r. č. 550602/6460

a

Žigová Margita, rod. Gáborová

narodená: 10.03.1953

bytom: Varhaňovce 170, 082 05

r. č. 535310/391

(ďalej len "Predávajúci")

a

Obec Varhaňovce

právna forma: Všeobecná verejná správa

IČO: 327956 DIČ: 2021296717

sídlo: Varhaňovce 56, 082 05

zastúpená: Anton Štefko, starosta obce

(ďalej len "Kupujúci").

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu Zmluvu.

Čl. II Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je

- záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet Kúpy podľa článku III Zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k nemu,
- záväzok Kupujúceho Predmet Kúpy podľa článku III Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Kúpnu Cenu podľa článku VI Zmluvy.

Čl. III Predmet Kúpy

3.1 Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sú vedené Správou katastra Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- LV č. 154, parcela č. 458/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1068 m²,

a to vo vlastníctve 1/1.

3.2 Geometrickým plánom č. **25/2013**, vypracovaným Ing. Antonom Fabianom autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 29.05.2013, záznam podrobného merania č. 223, autorizačne overeným dňa 29.05.2013 Ing. Antonom Fabianom a overeným Správou katastra Prešov dňa 12.06.2013, pod číslom 91-1740/2010 (ďalej v texte len ako „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy bola parcely uvedená v bode 2.1. tohto článku rozdelená na:

- **novovytvorenú parcelu číslo 458/31, o výmere 47 m², ostatná plocha (ďalej len Pozemok)**

3.3 Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku v rozsahu akom je vymedzená v Geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a je **špecifikované v bode 3.2. tohto článku.**

Čl. IV

Kúpna Cena

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim Kúpnu Cenu vo výške 705,00 EUR (slovom sedemsto päť).
- 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu Cenu Predávajúcim najneskôr do desiatich kalendárnych dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností SR.

Čl. V

Vlastnícke právo

Predávajúci na základe Zmluvy prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku a Kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom Pozemku. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností SR.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že
- Pozemok nie je zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, nájomným právom, akýmkoľvek dlhmi alebo akýmkoľvek právom tretej osoby na užívanie alebo nadobudnutie Pozemku
 - Ich právo nakladať s Pozemkom na účely prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho nie je obmedzené.
- 6.2 Zmluvné Strany sa dohodli, že
- návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti (ďalej len "Návrh na vklad") podľa Zmluvy podpíšu a predložia Katastrálnemu úradu v Prešove, Správa katastra Prešov do desiatich kalendárnych dní od uzavretia Zmluvy. Návrh na vklad vyhotoví Kupujúci a podá príslušnej Správe katastra. Náklady spojené s konaním o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa hradia nasledovne: náklady na overenie pravosti podpisov hradí ten, koho podpis sa overuje

a ostatné náklady – správny poplatok za Návrh na vklad vo výške 66 EUR hradí Kupujúci.

- Kúpna Cena je konečná a Kupujúci nebude povinný v súvislosti s prevodom hradiť žiadne ďalšie náklady, okrem správnych poplatkov súvisiacich s katastrálnym konaním.
- v prípade, ak ich správny orgán v katastrálnom konaní vyzve na odstránenie nedostatkov Zmluvy alebo Návrhu na vklad, bez zbytočného odkladu uzavrie dodatok k Zmluve alebo iným spôsobom vyhoviejú požiadavkám príslušnej správy katastra.

ČI. VII

Zmluvná Pokuta

7.1 Zmluvné Strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností Predávajúcich podľa tejto Zmluvy, a to povinnosti

- neuzavrieť žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohli vzniknúť práva uvedené článku VI Zmluvy,
- previesť na Kupujúceho Pozemok nezaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, nájomným právom, akýmkoľvek dlhmi alebo akýmkoľvek právom tretej osoby na užívanie alebo nadobudnutie Pozemku

sa Predávajúci zaväzujú zaplatiť Kupujúcemu Zmluvnú Pokutu vo výške Kúpnej Ceny za Pozemok. Ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

7.2 Zmluvné Strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Predávajúcich poskytnúť súčinnosť na to, aby bolo vlastnícke právo k Pozemku zapísané v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností SR, sa Predávajúci zaväzujú zaplatiť Kupujúcemu Zmluvnú Pokutu vo výške 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti z Kúpnej Ceny. Ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

7.3 Zmluvnú Pokutu podľa predchádzajúcich ustanovení sa zaväzujú Predávajúci zaplatiť Kupujúcemu do siedmich kalendárnych dní po tom, čo budú na to Kupujúcim vyzvaní.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Predávajúci majú právo od Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu Cenu alebo ktorúkoľvek jej časť v súlade s článkom IV Zmluvy.
- 8.2 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy, ak:
- príslušná správa katastra právoplatne zamietne návrh na vklad alebo právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu a zároveň nebude vykonaná potrebná náprava z dôvodu na strane Predávajúcich,
 - sa niektoré z vyhlásení Predávajúcich podľa článku VI Zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - dodatočne vyjde najavo vada Pozemkov a ich príslušenstva, o ktorej Predávajúci v čase podpisu Zmluvy vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti mali vedieť a Kupujúceho na ne neupozornili.
- 8.3 Ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody tým nie sú dotknuté.
- 8.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zmluvná strana, ktorá realizuje odstúpenie od Zmluvy (ďalej len ako "odstupujúca zmluvná strana"), musí odstúpenie od Zmluvy druhej strane odoslať na adresu jej trvalého pobytu, resp. sídla doporučené s doručenkou do vlastných rúk alebo ho osobne doručiť.
- 8.5 Ak druhá zmluvná strana neprevezme odoslané odstúpenie od Zmluvy odstupujúcou zmluvnou stranou v odbernej lehote, odstúpenie sa považuje za doručené v deň vrátenia odstúpenia od zmluvy odstupujúcej zmluvnej strane. Ak sa druhej zmluvnej strane nepodarí doručiť odoslané odstúpenie od Zmluvy z dôvodu, že zmluvná strana ako adresát je neznáma a iná adresa pobytu, resp. sídla tejto zmluvnej strany nie je odstupujúcej zmluvnej strane známa, považuje sa odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane v deň vrátenia odstúpenia od Zmluvy odstupujúcej zmluvnej strane. Ak druhá zmluvná strana bezdôvodne odmietne prevziať odoslané odstúpenie od Zmluvy, považuje sa za doručené dňom bezdôvodného odopretia.
- 8.6 Ak odstupujúca zmluvná strana osobne doručuje druhej zmluvnej strane odstúpenie od Zmluvy, považuje sa odstúpenie od Zmluvy za doručené v deň, kedy druhá zmluvná strana podpisom preukázala jeho prevzatie.

