



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

Obecné zastupiteľstvo obce Varhaňovce na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím § 6 a § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Varhaňovce č. 1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce** (ďalej len Zásady).

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

Článok I – Predmet úpravy

Obec Varhaňovce (ďalej len obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.⁽¹⁾ Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce (ďalej len starosta). Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:

- obsahové vymedzenie majetku obce,
- nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce,
- postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám,
- správu majetku,
- práva a povinnosti správcu,
- podmienky odňatia správy majetku,
- hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
- nakladanie s cennými papiermi.

Článok II – Rozsah platnosti

1. Tieto Zásady upravujú základné princípy hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
2. Tieto Zásady sa vzťahujú na obec, jeho orgány, právnické osoby zriadené a založené obcou, na neprávne subjekty obce a na iné právnické a fyzické osoby, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným právnym predpisom, týmito Zásadami alebo zmluvou majetok obce držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním;
3. Tieto Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom obce, na ktoré sa nevzťahuje zákon o majetku obcí podľa § 1 ods. 3 (napr. výkon správy v zmysle zákona o vodách, zákon o energetike, zákon o bytoch a nebytových priestoroch, zákon o poľovníctve, zákon o prenájme poľnohospodárskej pôdy);
4. Obec a vyššie uvedené subjekty sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné tento majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.⁽²⁾
5. Ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, môže starostka v medziach týchto Zásad vydávať interné normatívne akty obce.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné, okrem krátkodobých výpožičiek.

Článok III – Vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú hnutel'né veci vo vlastníctve obce vrátane zásob, cenín, finančných prostriedkov v hotovosti a cenných papierov, nehnuteľné veci, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, pohľadávky obce a iné majetkové práva obce vrátane finančných prostriedkov na účtoch obce, obchodných podielov obce v obchodných spoločnostiach a práv vyplývajúcich z vecným bremien.
2. Obci môže byť zverený majetok štátu, VÚC a iných právnych subjektov do správy v súlade s platnou právnou úpravou.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) obecné zastupiteľstvo (ďalej len OcZ),
 - b) starosta,
 - c) príspevkové a rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, neprávne subjekty obce a ďalšie právnické alebo fyzické osoby, ktorým bol zverený alebo prenechaný do užívania majetok obce na základe zmluvných vzťahov, a to podľa podmienok stanovených týmito Zásadami.
4. Majetok obce sa má zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
5. Majetok obce možno použiť na výkon samosprávy, pre verejné účely a na podnikateľskú činnosť. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä verejné komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho užívanie obec neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať miestne dane a poplatky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce, právnických osôb alebo fyzických osôb, ktorým bol majetok obce zverený alebo prenechaný do užívania na základe zmlúv a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov týchto osôb.
7. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať verejnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

Článok IV – Schvaľovanie úkonov súvisiacich s majetkom obce orgánmi obce

1. **Ocz schvaľuje vždy:**
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem prípadov, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁽³⁾,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, a to jednotlivé veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok, ktorého účtovná zostatková cena je nad 500 €



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

- e) nadobúdanie nehnuteľného majetku obce,
- f) nadobúdanie hnutel'ného majetku obce, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok, ktorého vstupná cena v zmysle zákona o dani z príjmov je vyššia ako 3 000 €,
- g) nakladanie s majetkovými právami obce,
- h) aukčný predaj vecí,
- i) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb,
- j) rozhodnutie o prijatí pôžičky alebo úveru vrátane refinancovania úveru, uzatvorenie zmluvy o pôžičke alebo zmluvy o úvere, vrátane dodatkov k týmto zmluvám,
- k) uzatvorenie zmluvy o nájme alebo zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
- l) prevod alebo prenájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- m) dotácie a peňažné dary v zmysle platných normatívnych aktov obce nad 1000 €
- n) zriadenie predkupného práva,
- o) zriadenie záložného práva,
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ⁽⁴⁾, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- q) poskytnutie bankovej garancie,
- r) prevzatie dlhu,
- s) odpísanie a odpustenie pohľadávky,
- t) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce s výnimkou prípadov, ktoré sú v kompetencii starostu,
- u) súhlas, úhradu a výšku technického zhodnotenia (ďalej Tzh) realizovaného nájmomcom do majetku obce v celkovej hodnote nad 5.000 €,
- v) darovanie hnutel'ného majetku obce, vrátane umeleckých diel nad 1.000 € pre jedného nadobúdateľa v jednom kalendárnom roku,

2. Starosta rozhoduje o:

- a) prevodoch vlastníctva hnutel'ného majetku, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok, ktorého účtovná zostatková cena je do 500 € vrátane,
- b) prenájme alebo výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku na dobu určitú do 1 roka vrátane krátkodobých (časových) nájmov a výpožičiek, ktorých konkrétne podmienky sú upravené v interných právnych aktoch obce,
- c) dotáciách a peňažných daroch v zmysle platných VZN do 1.000 € vrátane,
- d) poskytnutí úľavy v zmluvných vzťahoch v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito Zásadami,
- e) zriadení vecného bremena okrem prípadov, ktoré podľa týchto Zásad patria do kompetencie OcZ,
- f) prijatí, resp. odmietnutí ponuky na predaj v súvislosti s realizáciou predkupného a prednostného práva obce pri hnutel'ných a nehnuteľných veciach v prípadoch, kde je lehota na prijatie ponuky stanovená zákonom,



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

- g) vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného majetku na základe návrhu ústrednej inventarizačnej komisie obce,
- h) bezodplatnom prevzatí vyvolaných investícií (prekládky verejného osvetlenia, elektrických, vodovodných a plynových rozvodov, prekládky komunikácií, pozemkov pod týmito stavbami a pod.) v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb,
- i) odovzdaní a odňatí majetku obce do správy príspevkovým a rozpočtových organizáciám,
- j) prenechaní majetku obce v súvislosti s výkonom činností, na ktoré boli založené obchodné spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou obce, kde uzatvoreniu zmluvy nepredchádzal postup podľa osobitného predpisu⁽⁴⁾,
- k) bezodplatnom prevzatí investícií uskutočnených na majetku obce uložených ako podmienka v rozhodnutiach vydaných obcou v stavebnom konaní,
- l) súhlas, úhradu a výšku technického zhodnotenia (ďalej Tzh) realizovaného nájomcom do majetku obce v celkovej hodnote do 5.000 € vrátane,
- m) darovanie hnutel'ného majetku obce, vrátane umeleckých diel do 1.000 € vrátane pre jedného nadobúdateľa v jednom kalendárnom roku,
- n) nakladaní s majetkom obce, na ktoré sa nevzťahuje zákon o majetku obcí, podľa § 1 ods. 3,
- o) ostatných úkonoch týkajúcich sa nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú podľa týchto Zásad v kompetencii OcZ.

DRUHÁ ČASŤ

Nadobúdanie majetku obce

Článok V – Spôsobu nadobúdania majetku obce

- 1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (kúpa, zámena, darovanie), vrátane zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (leasing),
 - b) dedením zo závetu,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou vrátane majetkovej účasti na podnikaní právnických osôb,
 - d) investičnou činnosťou,
 - e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou legislatívou,
 - f) vydržaním,
 - g) rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu,
 - h) exekúciou,
 - i) zo zákona.

TRETIA ČASŤ

Prevody vlastníckeho práva k majetku obce

Článok VI – Všeobecné ustanovenia

- 1. Prevody vlastníckych práv k majetku obce, ktoré podliehajú schváleniu OcZ sú taxatívne vymedzené v čl. IV bod 1 Zásad;



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

2. Prevody vlastníckych práv k majetku mesta, ktoré sú v kompetencii starostu sú taxatívne vymedzené v čl. IV bod 2 Zásad;
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

Článok VII – Spôsoby prevodov vlastníckeho práva k majetku obce a postup pri jednotlivých prevodoch

1. Ak zákon o majetku obcí a tieto Zásady neustanovujú inak, prevody hnutel'ného i nehnuteľného majetku obce sa musia vykonať spôsobmi:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu⁽⁵⁾,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu⁽⁶⁾, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €, pričom pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa vždy vychádza zo znaleckého posudku zadaného obcou.

Spôsob a podmienky prevodu schvaľuje vždy OcZ.
2. Obec po schválení zámeru a spôsobu prevodu v OcZ zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce:
 - a) **v prípade obchodnej verejnej súťaže** (ďalej OVS) - podmienky OVS v zmysle týchto zásad obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov; následne po uzávierke OVS, komisia menovaná starostom obce otvorí predložené ponuky, posúdi, či uchádzač splnil podmienky v zmysle OVS, vyhodnotí a navrhne vybratie najvhodnejšieho návrhu, ktorý bude odsúhlasený, resp. neodsúhlasený OcZ.
 - b) **v prípade priameho predaja** - zámer predat' svoj majetok spôsobom priameho predaja obec zverejní najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; následne po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru a podania cenových ponúk, komisia menovaná starostom obce otvorí obálky, vyhodnotí ponuky a najvhodnejšiu ponuku predloží v súlade s tými Zásadami na schválenie OcZ.
 - c) **v prípade osobitného zreteľa** – takýto zámer je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Následne, ak nebudú zaslané námietky k uvedenému prevodu, bude samotný prevod tohto majetku (ostrý prevod) predložený na schválenie OcZ, o ktorom OcZ rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Medzi prípady prevodu majetku obce hodné osobitného zreteľa sú hlavne:
 - prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce,
 - prevod príľahlých pozemkov k rodinným domom, resp. k prevádzkam do výmery cca 100 m²,
 - prevod nehnuteľností na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom.
 - d) **v prípade dobrovoľnej dražby** – postup pri predaji sa realizuje v zmysle osobitného predpisu⁽⁵⁾.
3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je:
 - a) Starostom,



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

- b) Poslancom OcZ,
 - c) Štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) Zamestnancom obce,
 - e) Hlavným kontrolórom obce,
 - f) Blízkou osobou⁽⁷⁾ osôb uvedených v písmenách a) – e).
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho orgánu, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 3. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
 5. Ustanovenia bodov 1 až 4 sa nepoužijú pri prevodoch majetku obce, ak:
 - a) Je obec povinná majetok previesť podľa osobitného predpisu⁽³⁾, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁽³⁾,
 - b) Predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) Predmetom prevodu je podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁽⁸⁾,
 - d) Predmetom prevodu je hnutelná vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) Sa prevádza majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom OcZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa postupu určeného týmito Zásadami.
 6. Pri všetkých spôsoboch prevodu vlastníckych práv k majetku obce je obec povinná konať v súlade s platnými právnymi predpismi o **štátnej pomoci**.
 7. Po schválení majetkového prevodu v OcZ bude s kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva. Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností bude odoslaný až po pripísaní kúpnej ceny na účet obce, resp. po prijatí platby vo výške kúpnej ceny do pokladne obce.
 8. V prípade, že OcZ rozhodne o splátkovaní kúpnej ceny, návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností bude odoslaný obcou až po zaplatení poslednej splátky na účet obce, resp. do pokladne obce. Pokiaľ kupujúci bude mať v úmysle užívať nehnuteľnosť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, do doby prevodu vlastníckeho práva bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o nájme, resp. zmluva o výpožičke k prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle týchto Zásad; primerane sa ustanovenie tohto bodu použije aj pri prevode hnutelnej veci.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom obce

Článok VIII – Všeobecné ustanovenia

Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením so svojím majetkom, a to najmä:

- využíva majetok pre vlastnú činnosť a pre verejné účely v rámci plnenia úloh vyplávajúcich pre obec,
- prenecháva majetok do dočasného užívania spravidla za odplatu,
- zveruje majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám,



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

- prenecháva do užívania majetok obchodným spoločnostiam a iným právnickým osobám za podmienok stanovených v čl. XVI Zásad a Obchodného zákonníka,
- zakladá obchodné spoločnosti alebo iné právnické osoby a vkladá do nich svoj majetok,
- hospodári a nakladá s majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- nakladá s cennými papiermi,
- zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

Článok IX – Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať na základe nájomnej zmluvy do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe, pričom sa postupuje podľa platných predpisov.
2. Ak zákon o majetku obcí a tieto Zásady neustanovujú inak, majetok obce je možné dať do dočasného užívania fyzickým alebo právnickým osobám formou:
 - obchodnej verejnej súťaže,
 - dobrovoľnou dražbou,
 - priamym prenájmom.
3. Ustanovenia čl. VII týchto Zásad sa primerane uplatnia aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci (ďalej len trhové nájomné), okrem:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer prenajať svoj majetok spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v OcZ. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce považujú najmä:
 - nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré participujú v sociálnej oblasti, v oblasti vzdelávania, rozvoja športu,
 - nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
 - dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu.
4. Trhové nájomné sa určí znaleckým posudkom alebo prieskumom trhu prostredníctvom realitných kancelárií v aktuálnom čase.



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

5. Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenechať inému subjektu do podnájmu bez písomného súhlasu obce.
6. Nájomca je oprávnený investovať vlastné finančné prostriedky do prenajatého majetku obce, t. j. zrealizovať Tzh objektu len so súhlasom starostu alebo OcZ.
7. Spôsob a výška úhrady účelne vynaložených výdavkov na Tzh bude dojednaná v zmluve o vysporiadaní vlastníctva k Tzh.

Článok X – Zriadenie vecného bremena na majetku obce

1. Na nehnuteľný majetok obce možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
2. Vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí je v kompetencii starostu v prípadoch, ak hodnota náhrady za vecné bremeno neprevyšuje 40.000 €; zriadenie vecných bremien uloženia inžinierskych sietí v prípadoch, ak hodnota náhrady za vecné bremeno prevyšuje 40.000 €, podlieha schváleniu OcZ. Zriadenie ostatných vecných bremien od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 € podlieha schváleniu OcZ. Vecné bremená sa nehnuteľnom majetku obce sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú náhradu, ktorej výška sa stanoví znaleckým posudkom.
3. Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obec až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, okrem prípadov, ak osobitný predpis ustanovuje inak.

Článok XI – Správa majetku obce

1. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je povinný a oprávnený majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.
4. So správou majetku prechádzajú na organizácie i súvisiace majetkové práva a záväzky.
5. Odovzdanie majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je zásadne bezodplatné a o zverení majetku do správy rozhoduje starosta.
6. Odňatie majetku zo správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je v kompetencii starostu obce.



Obec Varhaňovce

Všeobecné záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

7. Agendu správy majetku obce, ktorý nebol zverený do správy žiadnej inej právnickej osobe, vykonáva priamo Obecný úrad vo Varhaňovciach.
8. Agendu správy mestského majetku, ktorý užíva školské zariadenie bez právnej subjektivity vykonáva príslušné zariadenie a zodpovednosť za správu preberá riaditeľ tohto zariadenia.
9. Správca je oprávnený a povinný majetok obce, ktorý mu bol zverený do správy užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto Zásad a v zmysle uzatvorenej zmluvy, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
10. O majetku obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh z dôvodu neupotrebitelnosti alebo prebytočnosti, podá správca informáciu na Obecný úrad.

Článok XII – Podmienky majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas OcZ.
2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva obec ako jeden z akcionárov, resp. spoločníkov obchodnej spoločnosti s účasťou obce alebo ako jediný akcionár, resp. spoločník prostredníctvom orgánov obce, t. j. OcZ a starostu obce.

Článok XIII – Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Správcom majetkových práv a pohľadávok je priamo Obecný úrad, neprávne subjekty – školské zariadenia, organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
3. Pohľadávky po lehote splatnosti správca riadne vymáha v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sa pohľadávka stane nevyhľaditeľnou, resp. ak náklady na jej vymoženie presiahnu výšku pohľadávky, o jej odpísaní rozhoduje na návrh škodovej komisie OcZ, ktoré preskúma všetky doklady o nevyhľaditeľnosti pohľadávky.
5. Nakladanie s daňovými pohľadávkami upravujú osobitné predpisy⁽¹¹⁾ a Obecný úrad je povinný ich vymáhať v zmysle týchto predpisov.
6. Obec môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje OcZ.

Článok XIV – Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
 - a) Majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) Predajom a kúpou cenných papierov,
 - c) Emisiou.

Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom OcZ a v súlade s osobitnými právnymi predpismi⁽¹²⁾.

OcZ rozhoduje o všetkých náležitostiach týkajúcich sa emisie cenných papierov (druh cenného papiera, nominálna hodnota, počet emitovaných kusov, atď.)



Obec Varhaňovce
Všeobecne záväzné nariadenia obce Varhaňovce č.1/2015, ktorým sa určujú Zásady
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Varhaňovce

PIATA ČASŤ
Článok XV – Spoločné ustanovenia

1. Obec je povinná majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
2. Orgány obce, správcovia obecného majetku a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné:
 - a) Zisťovať a evidovať majetok obce,
 - b) Oceniť majetok obce,
 - c) Udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) Viesť majetok v predpísanej evidencii tak, ako to ustanovujú platné právne predpisy,
 - f) Používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
 - g) Neodkladne naložiť s neupotrebitelným a prebytočným majetkom v zmysle interných predpisov obce.
3. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj iných subjektov pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
4. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce. Vo veciach neupravených týmito Zásadami sa hospodárenie a nakladanie s majetkom obce riadi zákonom o majetku obcí.

ŠIESTA ČASŤ
Článok XVI – Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Varhaňovce č. 1/2015 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 10.5.2015 a zvesený dňa 17.6.2015
2. Na Všeobecne záväznom nariadení obce Varhaňovce č.1/2015 sa uznieslo a schválilo OcZ dňa 18.6.2015 uznesením č. 54/2015
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Varhaňovce č. 1/2015 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 19.6.2015 a zvesené dňa 4.7.2015
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Varhaňovce č. 1/2015 nadobudlo účinnosť dňa 4.7.2015
5. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 sa zrušuje VZN obce Varhaňovce č. 1/2011 a č. 4/2011.

Vo Varhaňovciach dňa 4.7.2015

Mgr. Ľubica Pankievičová
starostka obce