

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach, konaného dňa 23.02.2017

Program:

1. K bodu 1

Otvorenie, schválenie programu

Starostka privítala prítomných a zároveň zistila, či je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Skonštatovala, že nakoľko sú prítomní ... poslanci obecného zastupiteľstva je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Dala hlasovať za predložený program.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

2. K bodu 2

Volba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí:

p. Balog Radoslav

p. Lukačko František

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

3. K bodu 3

Volba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

p. Pečo Roman

p. Lukačková Alena

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

4. K bodu 4

Zámer obce ponúknuť nehnuteľnosti na predaj, zámenu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer obce ponúknuť nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť zapísaná v s Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/7, výmera 390 m², orná pôda ;

2. Nehnuteľnosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/8, výmera 195 m², orná pôda ;

3. Nehnuteľnosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/11, výmera 380m², orná pôda;

4. Nehnuteľnosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/5, výmera 390m², orná pôda;

5. Nehnuteľnosť zapísaná v Katastri nehnuteľností Prešov, katastrálne územie Varhaňovce, list vlastníctva č. 279, parcelné č. KNC 437/10, výmera 390m², orná pôda;

na prevod vlastníckeho práva, pre neefektívny spôsob využívania obecného majetku v prospech obce a jeho následné využívanie občanmi, čo má pozitívny dopad na život obyvateľov obce. Tento zámer je teda aj v záujme obce.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

5. K bodu 5

Spôsob prevodu nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu týchto uvedených nehnuteľností vo vlastníctve obce Varhaňovce formou obchodnej verejnej súťaže.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

6. K bodu 6

Podmienky prevodu nehnuteľnosti

1. Predmetom návrhu zmluvy sú nehnuteľnosti identifikované vyššie v bodoch 1, 2, 3, 4, 5 (len jednotlivo). Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť výber najvhodnejšej definitívnej ponuky na uzavretie zmluvy. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť maximálne objektívny výber medzi ponukami jednotlivých navrhovateľov;
2. Vyhlasovateľ určuje najnižšiu cenu 5,00 € za m² pri kúpe nehnuteľnosti
3. Vyhlasovateľ určuje, že návrh zmluvy predložený súťažiacimi má byť zmluvný typ kúpnej, predajnej alebo zámennej zmluvy;
4. Súťažiaci predložia návrh zmluvy na konkrétnu nehnuteľnosť podľa príloha č. 1;
5. Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
7. Lehota na podávanie návrhov zmlúv je do 10.03. 2017, do 16:00 hod.; Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov sa ďalšie návrhy nevyhodnocujú pre oneskorenie.
8. Návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie obecného úradu Varhaňovce na adresu: Obec Varhaňovce, Varhaňovce č. 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce s označením „Obchodná verejná súťaž - neotvárať“;
9. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať identifikačné údaje súťažiaceho: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom;
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov ustanovenou súťažnou komisiou, ktorú ad hoc určí obecné zastupiteľstvo obce Varhaňovce a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený všetkým účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže;
11. Pri spôsobe výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov vyhlasovateľ prihliada najmä na hospodárnosť a efektívnosť využitia finančných prostriedkov, ako aj stanovenie váh

jednotlivých kritérií, ktorými sú najmä ponúknutá cena, charakter nehnuteľnosti ponúknutej na zámenu, predchádzajúca držba a užívanie predmetnej nehnuteľnosti a pod.

12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný, predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a iba v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo sám, alebo na návrh súťažnej komisie odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, a to v celku alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1,2,3,4,5;

14. Súčasťou tohto vyhlásenia je: Príloha č. 1 - odporúčaný návrh zmluvy.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

7. K bodu 7

Menovanie členov komisie

Za členov komisie boli navrhnutí: p. Ján Žiga
p. Alena Lukačková
p. Iveta Čonková

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

8. K bodu 8

Zásady odmeňovania poslancov – návrh na zmenu čl. 2 – poslanecká odmena. Bod 1)

„Poslancovi patrí za výkon poslaneckej práce základná poslanecká odmena mesačne vo výške 15,-€

Bol predložený návrh na zmenu - predložil ho poslanec Ján Žiga - Čl.2 Poslanecká odmena bod 1) „Poslancovi patrí za výkon poslaneckej práce základná poslanecká odmena mesačne vo výške 30,-€

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 1 (Lukačková Alena)

Zásady odmeňovania poslancov – návrh na zmenu čl. 5 – Odmeňovanie zástupcu starostu.

Bod 1) „Zástupcovi starostu sa poskytuje mesačná odmena vo výške 300,-€ v zmysle uznesenia č.2 prijatého na ustanovujúcom zasadnutí OZ dňa 15.12.2014.“

Bol predložený návrh na zmenu - predložil ho poslanec Radoslav Balog - čl. 5 – Odmeňovanie zástupcu starostu. Bod 1) „Zástupcovi starostu sa poskytuje mesačná odmena vo výške 350,-€ .

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 2 (Lukačková Alena, Čonková Iveta)

9. K bodu 9

Správa o činnosti obce –polovica volebného obdobia

Starostka obce predložila poslancom správu o činnosti obce za polovicu volebného obdobia.

10. K bodu 10

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Urbariát
Pozemkové spoločenstvo Varhaňovce v cenovom prieskume trhu s názvom „Geodetické práce – podklady k majetko – právnomu vysporiadaniu pozemkov v katastrálnom území Varhaňovce žiada o preplatenie geodetických prác v sume 3912,-€. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

11. K bodu 11

Diskusia

Starostka obce podala:

- informácia o Územnom pláne obce
- informácia o projekte terénna práca a komunitná práca
- informácia o prebiehajúcim verejnom obstarávaní na kamerový systém
- informácia o zmene spojov SAD
- informácia o novej stránke obce
- informácia o doručenom liste prezidenta republiky
- informácia o prebiehajúcim súdnom konaní 13.3, 28.2. Okr. Prokuratúra Prešov- dohoda o vine a treste
- informácia o školskom karnevale
- informácia o príprave VO na dodávateľ a potravín a balíčkov do ZŠ a MŠ
- informácia o príprave projektu na prístup k pitnej vode
- informácia 8.3.2017 stavebné konanie „Varhaňovce-vodojem 100m3a prírodné potrubie
- informácia 1.marca – výpredaj v sále OcÚ

12. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala p . Čonková

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

13. Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť, za diskusiu a popriala poslancom v Novom roku veľa osobných a pracovných úspechov

Overovatelia zápisnice: p. Pečo Roman

p. Lukačková Alena

.....
Mgr. Ľubica Pankievičová
starostka obce Varhaňovce