

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

Objednávateľ: Obec Varhaňovce, OcÚ Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
V zastúpení: Anton Štefko, starosta obce

IČO: 00327956
DIČ: 2021296717
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 20627572/0200

a

Zhotoviteľ: Milan Závacký
So sídlom: Mirka Nešpora 10, 080 01 Prešov
IČO: 32925263
DIČ: 1032204272
Bankové spojenie: OTP, a.s., pob. Prešov
Číslo účtu: 756545/5200
konajúci prostredníctvom: Milan Závacký

Niesom platcom DPH

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa tejto zmluvy zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet činnosti technického dozoru počas realizácie ako aj po dokončení stavby „Revitalizácia centra obce Varhaňovce-v obci Varhaňovce“ (ďalej len „Stavba“), v rozsahu stanovenom v článku II tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.

Doba výstavby :
Predpokladaná doba realizácie diela je 16 mesiacov.

Článok II Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný pre Objednávateľa zabezpečiť nasledovné činnosti technického dozoru: „Občasného“
 - a) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - b) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;
 - c) riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní;
 - d) systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa konkrétna stavba realizuje;
 - e) evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;
 - f) kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - g) priebežné (denné) dokumentovanie priebehu prác na stavbe (fotodokumentácia v digitálnej forme) a archivovanie tejto dokumentácie;
 - h) účasť na kontrolných dňoch stavby a všetkých poradách a stretnutiach, ktoré sa týkajú stavby; a vyhotovenie písomných záznamov z týchto stretnutí a zasielanie týchto záznamov objednávateľovi, vo forme určenej objednávateľovi;

- i) spolupráca s geodetom pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
 - j) spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom, spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
 - k) sledovanie, či jednotliví zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok a postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela,
 - l) sledovanie vedenia stavebných denníkov;
 - m) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
 - n) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
 - o) príprava podkladov pre uplatňovanie sankcií ak o to objednávateľ požiadajú;
 - p) príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby; pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
 - q) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby,
 - r) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
 - s) účasť na kolaudačnom konaní a na odovzdávaní stavby klientovi objednávateľovi;
 - t) kontrola vypratania staveniska.
- 2.2 Na splnenie vyššie uvedených činností zabezpečí zhotoviteľ v mene objednávateľa alebo ním určenej osoby všetky činnosti vyžadujúce kontakt s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, ako aj so všetkými príslušnými úradmi a inštitúciami.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 2.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený preberať v mene objednávateľa akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho v plnomocenstve písomne splnomocní.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti, inak zodpovedá objednávateľovi za škodu ktorá mu tým vznikne.
- 2.6 Zhotoviteľ má nárok na odplatu za vykonanie činnosti, ktorú uskutočnil pri zariadení záležitosti podľa tejto zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú objednávateľa, jeho zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením tejto povinnosti.
- 2.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými tretími osobami. Rovnako zodpovedá aj za všetky porušenia právnych noriem, ktoré nastali na základe jeho činnosti, alebo ktoré vznikli na základe jeho rád a odporúčaní objednávateľovi. Pri výkone činnosti alebo ich obstarávaní podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený poveriť výkonom týchto činností alebo ich obstaraním (alebo ich častí) tretiu osobu, pričom však za ich splnenie zodpovedá objednávateľovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 2.9 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti formou písomných správ, ktoré bude raz za dva týždne odosielat' ustanovenému zástupcovi objednávateľa prostredníctvom e-mailu a faxu, ako aj odosielaním kópii dôležitej obchodnej, úradnej a inej korešpondencie.

Článok III Práva a povinnosti Objednávateľ

- 3.1 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa v prípade, ak predložené veci, doklady a informácie sú chybné alebo nepostačujúce na úspešné plnenie činnosti zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, inak zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za úspešné splnenie predmetu zmluvy odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 2.1 tejto zmluvy, pričom jednotlivé termíny, časové harmonogramy budú zmluvnými stranami dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu nejakého dohodnutého termínu výkonu činnosti technického dozoru alebo z dôvodu, ktorý nebude na strane zhotoviteľa, zmluvné strany upravia čas plnenia osobitne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľovi mohol plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.

Článok V Odplata

- 5.1. Zhotoviteľ má za úspešné splnenie predmetu tejto zmluvy nárok na odmenu odo dňa podpísania tejto zmluvy až do splnenia predmetu tejto zmluvy. Dohodnutá cena: 3.550,- €. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou faktúr podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa od tohto dňa omeškania zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy až do úplného zaplataenia.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas a/alebo ich neplní v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený jednostranne znížiť príslušnú časť odmeny zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy až o 50% príslušnej odmeny.
- 5.5. V odplate podľa bodu 5.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vybavením záležitosti podľa článku II tejto zmluvy,

Článok VI Doba platnosti

- 6.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Varhaňovce
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do splnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) výkon činností zhotoviteľa nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - b) hospodárska, ekonomická alebo právna situácia zhotoviteľa robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;
 - c) je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
 - d) neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- 6.4 Odstúpenie objednávateľa nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.4 Objednávateľ môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoved' nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť.

