

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Varhaňovciach, konaného dňa 04.08.2022

Program:

### 1. K bodu 1

*Otvorenie, schválenie programu*

Starostka privítala prítomných a zároveň zistila, či je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa. Skonštatovala, že nakoľko sú prítomní 6 poslanci OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Starostka prečítala program zasadnutia a spýtala sa členov OZ, či majú nejaké doplňujúce body do dnešného rokovania.

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Odpredaj pozemku
4. Zmluva o zverení majetku Obce do správy školy
5. Vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi – trovy konania
6. Púť do Litmanovej
7. Rôzne
8. Záver

Starostka obce dala hlasovať za program, ktorý bol zverejnený:

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 1:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ľudmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

### 2. K bodu 2

*Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice*

Za zapisovateľa učila starostka: p. Ing. Jarušínská Ľudmila

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. R. Gomulec, p. V. Andrejčák

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. M. Balog , p. M. Žiga

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k

bodu 2:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ľudmila Jarušínská, Martin Žiga,  
Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard  
Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

**Návrh na uznesenie č. 51/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

určenie zapisovateľa : p. Ing. Jarušínská Ľudmila

určenie overovateľov zápisnice: Ing. Gomulec, p. Andrejčák

**s c h v a ľ u j e**

Členov návrhovej komisie:

1. p. Balog Milan
2. p. Žiga Martin

**3. K bodu 3**

*Predaj pozemku*

Na poslednom zastupiteľstve uznesením č. 34/2002 bol schválený zámer na odpredaj pozemku pre p. Alžbetu Balogovú, Varhaňovce 103. Dnes môžeme pristúpiť k predaju danej nehnuteľnosti. Spýtala sa poslancov, či majú nejaké otázky k danému predaju a starostka dala hlasovať.

**Návrh na uznesenie č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

**S c h v a ľ u j e o d p r e d a j**

pozemok vo vlastníctve obce Varhaňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Varhaňovce, Obec Varhaňovce, okres Prešov, v zmysle GP č. G1-825/2020 vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 a to novovytvorenú parcelu registra C KN, parc. č. 484/30, druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob využitia pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2; o výmere 394 m<sup>2</sup> v prospech Alžbeta Balogová, Varhaňovce 102, okr. Prešov, vo výške kúpnej ceny 9,00 Eur za m<sup>2</sup> t. j. 3546,- Eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bol obcou zakúpený resp. zamenený z dôvodu zvýšenia komfortu bývania v dolnej rómskej osade pre účely ďalšieho predaja pre obyvateľov tejto časti obce

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 3:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ludmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### **4. K bodu 4**

*Zmluva o zverení majetku Obce do správy školy*

Zmluvu o zverení majetku predložila starostka obce poslancom. Vysvetlila jednotlivé prílohy zmluvy:

**Návrh na uznesenie č. 53 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

Zmluvu o zverení majetku Obce Varhaňovce do správy Základnej školy s materskou školou.

P o v e r u j e

Starostku obce k podpísaniu zmluvy o zverení majetku Obce Varhaňovce do správy Základnej školy s materskou školou.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 4:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ludmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## 5. K bodu 5

### *Vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi – trovy konania*

Starostka oboznámila poslancov, že z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod chodníkmi, obec požiadala o náhradné dedičské konanie po nebohých vlastníkoch. Teraz už začínajú procesy dedičských konaní. Dedičské konanie nie je pre vlastníkov rentabilné, nakoľko trovy konania presahujú niekedy aj hodnotu pozemku, preto, ako sme už o tom hovorili obec by mohla tieto trovy konania za dedičov uhradiť.

Poslanci sa vyjadrili že trovy konania by mala znášať obec, pokiaľ o to účastník konania požiadava.

### **Návrh na uznesenie č. 54 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

**S c h v a ľ u j e**

Preplatenie trov dedičských konaní za dedičov, od ktorých má obec záujem odkúpiť pozemky pod chodníkmi.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 5:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ludmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## 6. K bodu 6

### *Púť do Litmanovej*

Obec Varhaňovce plánovala výlet do Osvienčima, ale pre nízky záujem sa neuskutočnil. Preto na podnet Gréckokatolíckej cirkvi a na podnet občanom obce plánuje výlet na púť do Litmanovej. Starostka navrhla preplatenie autobusu.

### **Návrh na uznesenie č. 55 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

**S c h v a ľ u j e**

Preplatenie cestovného autobusu do Litmanovej.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 6:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ludmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

**7. K bodu 7**

*Rôzne*

**7.1 Zriadenie el. prípojky na ihrisko**

Starostka vysvetlila poslancom, že sa ide hrať súťaž. Prvý zápas bude 13.8.2022 na veľkom ihrisku. Hráme s Prešovom.

Administratívne práce na el. prípojke už začali, plánuje sa tam osadiť aj jeden stĺp, kde sa umiestni aj jedno el. osvetlenie.

**Návrh na uznesenie č. 56 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e /neschvaľuje

Zriadenie el. prípojky na ihrisku a financovanie nákladov s tým spojených.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 7.1:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ludmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

**7.2 Podnet občana**

Starostka predniesla podnet jedného občana, ktorý dal návrh, či by sa uznesenia z OZ

nemohli doručovať v písomnej forme aspoň dôchodcom do schránok a zároveň, či by nemohla obec informovať majiteľov pozemkov, že ich pozemky sú stavebné, aby sa nedali podviesť napr. priekupníkmi pozemkov.

Poslanci sa vyjadrili, že všetky informácie sú zverejňované obcou v zmysle zákona.

### **Návrh na uznesenie č. 57 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Schvaľuje

Na požiadanie občana vytlačiť uznesenie.

Informácie o územnom pláne sú zverejnené na stránke obce a na požiadanie občana sa informácie, prípadne vysvetlenie k územnému plánu každému záujemcovi poskytnú.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 7.2:

ZA	: 6	(Iveta Čonková, Ing. Ľudmila Jarušinská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)
PROTI	: 0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	: 0	

### 7.3 Podnet p. Aleny L.

Starostka predniesla podnet p. Aleny L., že v nelegálnej stavbe do ktorej sa vrátil pán Pavel Gábor dochádza pravdepodobne k nelegálnemu vypúšťaniu splášok do potoka a je tam neskutočný smrad.

### **Návrh na uznesenie č. 58 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

Prešetriť podnet stavebnou komisiou. Termín: do 7 dní

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 7.3:

ZA	: 6	(Iveta Čonková, Ing. Ľudmila Jarušinská, Martin Žiga,
----	-----	---

Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard  
Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### 7.4. Ponuka na predaj

Pán Vincent Andrejčák už má nehnuteľnosť pod chodníkom na sebe a ponúka ju obci na predaj.

#### **Návrh na uznesenie č. 59 /2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

Odkúpenie časti pozemku, pod ktorým by v budúcnosti sa mohol vystaviť chodník v sume 5,- € za m<sup>2</sup>, ostatnú časť pozemku pod štátnou cestou navrhujú odkúpiť po 1,-€ za m<sup>2</sup>.

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 7.1:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ľudmila Jarušinská, Martin Žiga,  
Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard  
Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

#### 7.4 Deň obce

Deň obce je naplánovaný na deň 10. septembra 2022. Je potrebné si rozdeliť úlohy:

- všetci poslanci za zapoja do prípravy dňa obce (10.9.2022)
- stany sa postavia deň vopred
- občerstvenie, tak ako v minulosti (klobáska, kukurica, pitný režim) pre občanov obce bezplatne do vyčerpania zásob
- program: 3 hudobné skupiny, ľudový rozprávač, didžej pre deti, vystúpenie KC, udeľovanie hodností pre hasičov a ukážka práce hasičov, súťaže pre deti
- tri skákacie hrady

## Návrh na uznesenie č. 60 /2022

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

S c h v a ľ u j e

- všetci poslanci za zapoja do prípravy dňa obce (10.9.2022)
- stany sa postavia deň vopred
- občerstvenie, tak ako v minulosti (klobáska, kukurica, pitný režim) pre občanov obce bezplatne do vyčerpania zásob
- program: 3 hudobné skupiny, ľudový rozprávač, didžej pre deti, vystúpenie KC, udeľovanie hodností pre hasičov a ukážka práce hasičov, súťaže pre deti
- tri skákacie hrady

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 7.4:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ľudmila Jarušínská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

### 7.5 Od posledného zastupiteľstva

Starostka obce informovala poslancov o činnosti obce od posledného zastupiteľstva.

DHZO pomáhalo pri hasení požiaru v Malej Lodine. Starostka im poďakovala.

Drevo na most zabezpečil pán R. Ivan.

Oprava havarijného stavu toaliet v ZŠ, oprava šatne MŠ prebieha.

Začiatok regulácie pred Hudákom

Odvedenie prívalovej vody v dolnej osade do rigolov a cesta.

Práce na ihrisku

Kosenie cintorína

Naplánovane na budúci týždeň asfaltovanie miestnych komunikácií

## Návrh na uznesenie č. 61 /2022

Obecné zastupiteľstvo vo Varhaňovciach

Berie na vedomie



Pomoc DHZO Varhaňovce pri hasení požiaru v Malej Lodine. Poďakovanie starostky obce za ich obetavosť.

Zabezpečenie dreva na most poslancom R. Ivanom.

Opravu havarijného stavu toaliet v ZŠ a oprava šatne MŠ .

Začiatok regulácie potoka pred rod. domom p. Hudáka

Odvedenie prívalovej vody v dolnej osade do rigolov a cesta.

Práce na ihrisku

Kosenie cintorína

Asfaltovanie miestnych komunikácií v priebehu budúceho týždňa

Evidencia hlasovania poslancov OZ Obce Varhaňovce na zasadnutí dňa 04.08.2022 k bodu k bodu 7.4:

ZA : 6 (Iveta Čonková, Ing. Ludmila Jarušinská, Martin Žiga, Viliam Andrejčák, Ivan Radoslav, Ing. Richard Gomulec, Milan Balog)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA : 0

## 8. Záver

Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť na zastupiteľstve .

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Richard Gomulec

.....

Viliam Andrejčák

.....

.....

**PhDr. Ľubica Pankievičová, starostka obce**