

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 6a ods.1 písm.a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6, § 8 a § 10 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci v prvom rade:

1. Predávajúci:	Obec Varhaňovce
Štatutárny orgán:	Anton Štefko, starosta
Sídlo:	Varhaňovce 56, 082 05, Šarišské Bohdanovce
IČO:	00 327 956
IČ DPH:	2021296717
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	20627572/0200
Tel/Fax:	051/77811117, 051/7495472

(predávajúci1 ďalej ako " predávajúci v prvom rade")

a

Kupujúci:	Prešovský samosprávny kraj
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	8826506100/5600

(ďalej ako „kupujúci“)

a

Správca:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo:	Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO:	379 368 59
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	8827370110/5600

Právna forma: rozpočtová organizácia Prešovského samosprávneho kraja zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003.

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy

Článok II. Predmet zmluvy

1.

a.) Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 279 v k.ú. Varhaňovce a to pozemku registra E KN 3255/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 615 m², katastrálne územie Varhaňovce, obec Varhaňovce.

b.) Predávajúci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 698 v k.ú. Varhaňovce a to pozemku registra E KN 1078 - orná pôda o výmere o výmere 4395 m², katastrálne územie Varhaňovce, obec Varhaňovce, takto:

Tomáš Miroslav, rod. Tomáš, nar. 1.8.1987, v spoluvlastníckom podiele 3/10,
Dancák František, rod. Dancák, nar. 9.2.1939, v spoluvlastníckom podiele 2/10,
Dancák Pavol, rod. Dancák, nar. 3.5.1936, v spoluvlastníckom podiele 2/10,
Kerul-Kmecová Anna, rod. Dancáková, nar. 13.8.1944, v spoluvlastníckom podiele 2/10,
Kačmariková Viera, PhDr., rod. Rusnáková, nar. 1.3.1981, v spoluvlastníckom podiele 1/10.

c.) Predávajúci v treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 394 v k.ú. Varhaňovce a to pozemku registra E KN 1077- orná pôda o výmere o výmere 5587 m², katastrálne územie Varhaňovce, obec Varhaňovce, takto:

Svatová Alžbeta, rod. Kobulnická, nar. 8.2.1933 v spoluvlastníckom podiele 2/9,
Kobulnický František, rod. Kobulnický, nar. 18.8.1938, v spoluvlastníckom podiele 2/9,
Chomiaková Marianna, rod. Nalepová, nar. 7.12.1971, v spoluvlastníckom podiele 5/9.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva predávajúceho v prvom rade a to **diel č. 1 o výmere 49 m²**, odčlenený od parcely registra E KN 3255/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 615 m², ďalej prevod spoluvlastníckych podielov z podielového spoluvlastníctva predávajúcich v druhom rade a to **diel č. 2 o výmere 1 m²**, odčlenený od parcely registra E KN 1078 - orná pôda o výmere o výmere 4395 m² a prevod spoluvlastníckych podielov z podielového spoluvlastníctva predávajúcich v treťom rade, a to, **diel č. 3 o výmere 2 m²**, odčlenený od parcely registra E KN 1077 - orná pôda o výmere o výmere 5587 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho. Tieto **diely č.1, 2 a 3 tvoria novú parcelu C KN 396/3 – zastavaná plocha o výmere 52 m²** a sú odčlenené geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 17.8.2011 vyhotoveným Bc. Igorom Miškufom – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 6.9.2011 pod č. G1-1182/2011,

ťarchy: bez zápisu.

3. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade a predávajúci v treťom rade prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva a povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke práva.

4. Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 262/2011 zo dňa 6.12.2011.
5. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených na zabezpečenie úloh správcu pre realizáciu stavby „Stabilizácia zosuvov na cestách II. a III. triedy PSK-2.etapa, úsek č. 3 Bunetice – Šarišské Bohdanovce“.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, dielu č. 1 stanovená znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 17.9.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 316,05 €.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, dielu č. 2 stanovená znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 17.9.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 6,45 € a pri rozčlenení podielov predstavuje sumu 6,46 €.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, dielu č. 3 stanovená znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 17.9.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 12,90 € a pri rozčlenení podielov predstavuje sumu 12,91 €.
4. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja 262/2011 zo dňa 6.12.2011 schválená, **kúpna cena predstavuje :**
 - a.) **pre predávajúceho v prvom rade 1,00 € (slovom: jedno euro).**
 - b.) **pre predávajúcich v druhom rade 6,46 € (slovom: šesť eur a štyridsaťšesť centov),** ktorá je zodpovedajúca veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku takto:

Predávajúcemu: Tomáš Miroslav, rod. Tomáš bude vyplatená kúpna cena 1,94 € slovom (jedno euro deväťdesiatštyri centov).

Predávajúcemu: Dancák František, rod. Dancák bude vyplatená kúpna cena 1,29 € slovom (jedno euro dvadsaťdeväť centov).

Predávajúcemu: Dancák Pavol, rod. Dancák bude vyplatená kúpna cena 1,29 € slovom (jedno euro dvadsaťdeväť centov).

Predávajúcemu: Kerul-Kmecová Anna, rod. Dancáková bude vyplatená kúpna cena 1,29 € slovom (jedno euro dvadsaťdeväť centov).

Predávajúcemu: Kačmariková Viera, PhDr., rod. Rusnáková bude vyplatená kúpna cena 0,65 € slovom (šesťdesiatpäť centov).
 - c.) **pre predávajúcich v treťom rade 12,91 € (slovom: dvanásť eur a deväťdesiat jeden centov),** ktorá je zodpovedajúca veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku takto:

Predávajúcemu: Svatová Alžbeta, rod. Kobulnická bude vyplatená kúpna cena 2,87 € slovom (dve eura osemdesiatsedem centov).

Predávajúcemu: Kobulnický František, rod. Kobulnický bude vyplatená kúpna cena 2,87 € slovom (dve eura osemdesiatsedem centov).

Predávajúcemu: Chomiaková Marianna, rod. Nalepová bude vyplatená kúpna cena 7,17 € slovom (sedem eur sedemnásť centov).
5. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 30 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet predávajúcich v prvom, druhom a treťom rade.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Kupujúci písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy zašle na príslušnú správu katastra spolu s návrhom na vklad.

V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu predávajúcim vo výške a v lehote stanovenej v Čl. III. tejto zmluvy, sú predávajúci oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) zaplatí kupujúci.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti bol oboznámený a v takom stave ju aj kupuje.

Poplatky za overenie podpisov a plnej moci predávajúcich na tejto zmluve znáša kupujúci prostredníctvom správcu. Poplatky za overenie podpisov a plnej moci budú uhradené predávajúcim v prvom, druhom a treťom rade na základe predloženého dokladu.

Znalecký posudok a geometrický plán dal na svoje náklady vypracovať správca.

Článok V. Zverenie majetku do správy

Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II., ods.2 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.

Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, za účelom uvedeným v Čl. II bod 5 tejto zmluvy, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.

4. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Účtovná hodnota prevedeného majetku do správy správcu je 335,42 €.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovaná zmluvou.

3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Predávajúci v prvom, druhom a treťom rade zároveň splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Zmluva sa vyhotovuje v trinástich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove a po jednom vyhotovení každý z predávajúcich, kupujúci a správca.

Za predávajúceho v prvom rade:

V O V A Z N A N Í A M I, dňa 18.10.2012

Za kupujúceho:

13-11-2012
V Prešove, dňa.....